



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-493

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 24. listopada 2025.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Brod, OIB: 33027834374, predaju se u posjed nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

- nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 18159, k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/6 ORAŠČIĆ površine 198 m²

<u>ZGRADA</u>	<u>198 m²</u>
ukupno:	198 m ²

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m², poslovne prostorije sa 19,58 m², poslovne prostorije sa 20,61 m², ukupne površine 51,37 m², omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

- 2. Suvlasnički dio: 67/198

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m², omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom.

- 3. Suvlasnički dio: 65/198

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 9/27

1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m², omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom za iznos kupoprodajne cijene od 20.000,00 eura,

koje nekretnine su kupcu prodane temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: St-928/2021-473 od 5. rujna 2025. koje je ispravljeno rješenjem poslovni broj: St-928/2021-482 od 9. listopada 2025. i rješenjem poslovni broj: St-928/2021-492 od 24. listopada 2025.

II Utvrđuje se da je kupac Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Bod, OIB: 33027834374, u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

III Nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu uknjižba prava vlasništva na ime kupca Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Bod, OIB: 33027834374.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je donio rješenja o dosudi te je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

2. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 24. listopada 2025.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, web servisom, po naredbi u eSpisu

Broj zapisa: **9-3087e-68f48**

Kontrolni broj: **0fe2e-1f053-4ae5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.