

## **PRILOG**



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
Stanje na dan: 19.09.2022. 09:42

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 3904

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1057/2014  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	509/2	69	IVANA FISTROVIĆA ŠUMA	1124	
2.	513/2	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	155	
3.	513/3	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	131	
4.	513/4	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	185	
			UKUPNO:	1595	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADITELJ D.D. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, SISAK, IVANA FISTROVIĆA 3	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
Stanje na dan: 19.09.2022. 09:42

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 3904

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1057/2014  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	509/2	69	IVANA FISTROVIĆA ŠUMA	1124	
2.	513/2	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	155	
3.	513/3	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	131	
4.	513/4	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	185	
			UKUPNO:	1595	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADITELJ D.D. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, SISAK, IVANA FISTROVIĆA 3	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

## INDEX VREMENSKOG USKLAĐENJA

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU CROATIAN BUREAU OF STATISTICS			Indeksi (Q 2015 = 100) <sup>1)</sup> Indices (Q 2015 = 100) <sup>2)</sup>				
Godina Year	Trimestar Quarter		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast
2018	Q1		109,44	99,03	111,59	112,19	110,54
	Q2		109,26	98,51	111,47	114,51	109,33
	Q3		112,32	100,78	114,68	118,96	112,20
	Q4		113,54	101,49	116,00	119,82	113,50
2019	Q1		117,55	109,00	119,52	125,02	118,67
	Q2		120,60	106,55	123,40	131,15	119,24
	Q3		121,36	109,07	123,90	133,46	118,05
	Q4		124,90	108,49	128,08	137,38	120,35
2020	Q1		128,25	107,69	132,12	140,79	125,39
	Q2		130,57	111,34	134,23	142,54	126,30
	Q3		129,75	110,83	133,35	141,09	126,91
	Q4		132,95	108,66	137,45	145,45	127,61
2021	Q1		134,19	113,37	138,20	145,43	132,80
	Q2		139,03	118,77	143,00	152,55	134,34
	Q3		141,44	120,30	145,56	154,60	138,18
	Q4		144,99	124,98	148,97	158,32	142,51
2022	Q1		152,25	136,43	155,53	168,63	147,28
						147,28	132,32

## POREDBENE NEKRETNOSTI

Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1569925
Datum pregleda		19.9.2022.
Vrsta nekretnine		GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)		4618829
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		03.01.2022
Površina u prometu		416,00
Vrijednost nekretnine (KN)		46.000,00
Datum ugovora		01.07.2021
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.		
• Promet podliježe plaćanju PDV-a		NE
• Stopa PDV-a (%)		25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni		NE
• Optiranje		NE
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		ZELENI BRIDEG - MJEŠOVITO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka		M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1709389
Datum pregleda		19.9.2022.
Vrsta nekretnine		GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)		4780693
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		12.07.2022
Površina u prometu		101,00
Vrijednost nekretnine (KN)		20.000,00
Datum ugovora		10.02.2022
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.		
• Promet podliježe plaćanju PDV-a		NE
• Stopa PDV-a (%)		25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni		NE
• Optiranje		NE
Status podatka		PREUZETO OD PU
Cjenovni blok		ZELENI BRIDEG - MJEŠOVITO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka		M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

# POREDBENE NEKRETNOSTI

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1641372
Datum pregleda	19.9.2022.
Vrsta nekretnosti	GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4721089
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	25.04.2022
Površina u prometu	452,00
Vrijednost nekretnosti (KN)	70.000,00
Datum ugovora	21.12.2021
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ZELENI BRJEG - MJEŠOVITO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1642526
Datum pregleda	19.9.2022.
Vrsta nekretnosti	GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4721089
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	25.04.2022
Površina u prometu	534,00
Vrijednost nekretnosti (KN)	80.500,00
Datum ugovora	21.12.2021
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ZELENI BRJEG - MJEŠOVITO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1627712
Datum pregleda	19.9.2022.
Vrsta nekretnosti	GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4466202
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	27.04.2021
Površina u prometu	562,00
Vrijednost nekretnosti (KN)	64.801,00
Datum ugovora	02.12.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	DA
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ZELENI BRJEG - MJEŠOVITO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1448298
Datum pregleda	19.9.2022.
Vrsta nekretnosti	GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4486115
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	11.05.2021
Površina u prometu	750,00
Vrijednost nekretnosti (KN)	40.800,00
Datum ugovora	21.04.2021
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ZELENI BRJEG - MJEŠOVITO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA