

OBRAZAC 22

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 16. 4. 2019. god. u 2. primjeraka sa priloga.
Pisano u sticajnom postupku – is oštećenim ometom.
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA
KARLOVAC

Poslovni broj spisa : St-2488/2017

Dužnik: (imei prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište

Stečajna masa iza H-MONT-K D.O.O. u stečaju,

Božidara Magovca 48., ZAGREB

OIB: 38097789100

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza iza H-MONT-K D.O.O. u stečaju., Zagreba, Božidara Magovca 48., OIB: 38097789100 unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te stoga podnosim stečajnom sudu

ZAVRŠNI RAČUN

i predlažem da dade suglasnost na završni račun te odredi održavanje završnog ročišta na kojem bi vjerovnici odlučivali o završnom računu te donošenju odluke o zaključenju stečajnog postupka.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Red.broj.	Opis imovine	Početno stanje	unovčeno
1	Prihod od prodaje nekretnine	5.109.618,35	5.109.618,35
ukupno			5.109.618,35

PRIMICI I IZDACI

U nastavku za period od 08. studenog 2016. do 31.03.2019. iskazan je pregled naplaćenih prihoda (primitaka) u razdoblju trajanja stečajnog postupka, a koji prihodi čini samo uplata troškova stečajnog postupka budući je razlučni vjerovnik ujedno i jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku izjavom o prijeboju potraživanja stekao predmetne nekretnine koje su činile stečajnu masu.

1.1 OSTVARENI PRIMICI

Unovčena stečajna masa	
Naziv primitka	Iznos u kunama
Primici od prodaje imovine	394.916,10 kn
Ukupno ostvareni primici-unovčena stečajna masa	394.916,10 kn

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 392.916,10 kn na ime troškova stečajnog postupka uplatio na račun Stečajne mase iza H-Mont-K d.o.o. u stečaju. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 5.109.618,35 kn kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom svoju tražbinu prema prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

1.2 OSTVARENI IZDACI

Troškovi fine	1.400,00 kn
Knjigovodstvene usluge	4.000,00 kn
Javna objava GFI	230,00 kn
Izrada pečata	139,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	386.577,10 kn bruto
ukupno	392.346,10 kn

- Novčani priliv (tabela 1.1) = izvadak o promjenama i stanju na računu
- Ostvareni odliv (tabela 1.2) = izvadak o promjenama i stanju na računu
- Saldo raspoloživ na transakcijskom računu = izvadak o promjenama i stanju na računu

Podaci o primicima i izdacima – promet po žiro računu

STANJE NA RAČUNU I BLAGAJNI

Početno stanje na dan 16.12.2016.	0,00 kn
Ukupno primici	394.916,10 kn

Ukupno izdaci	392.346,10 kn
Rezervacija sredstava.	2.430,40 kn
Stanje na računu i blagajni na dan 31.ožujka 2019	2.430,40 kn

Nakon podmirivanja dijela obveza stečajne mase stečajni dužnik trenutno raspolaže sa novčanim sredstvima u iznosu od 2.430,40 kn na dan 31. ožujka 2019..

II ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Nakon ispitnog ročišta pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema članku 152 Stečajnog zakona izgleda je ovako

AKTIVA

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk upisane u

- zk.ul. 1017 k.o. Soline procjenjene vrijednosti 5. 109.618,35 kn

OBVEZE

U drugom višem isplatnom redu prijavljene su i priznate tražbine i to.

- Republika Hrvatska sa priznatim potraživanjem od 2.016,22 i
- Flucher turizam d.o.o u iznosu od 7.278.641,55 kn.

Prvi razlučni vjerovnik Flucher Turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine, Kidričeva 14, IOB:54174798864., namiren samo djelomično u iznosu od 5.109.618,35 kn i to prijebojem potraživanja sa stečajnim dužnikom s napomenom da je otkupio i potraživanje Republike Hrvatske u iznosu od 2.016,22 kn.

Nema sudskih sporova, nema niti izlučnih prava.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika donijetom na ispitnom ročištu 16.siječnja 2018. poduzeo radnje kako bi ispitao podatke o ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Krku br.Ovr-592/11, budući je postojala zabilježba spora u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1017 k.o. Soline. Zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika je stečajnoj upraviteljici prije samog ročišta rekao da možda postoji još neko potraživanje ovrhovoditelja u ovršnom postupku. Stečajna upraviteljica je odmah stupila u kontakt sa ovrhovoditeljem Općinom Dobrinj i punomoćnicom Kristinom Millic Dminić. Kako je bivši zakonski zastupnik stečajnih dužnika tvrdio da je sve plaćeno provjere su trajale i doista je ovrhovoditelj općina Dobrinj povukla prijedlog za ovrhu dana 22.ožujka 2018. Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Krku donijela je Rješenje o obustavi ovršnog postupka i ukidanju svih provedenih ranji.

Stečajni upravitelj je odmah 05.04.2018 uputio Naslovnom sudu podnesak kojim se isti obaviještava da je potrebno nastaviti stečajni postupak jer je ovršni postupak obustavljen.

Naslovni sud je odmah zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 10.05.2018. . Na prijedlog stečajnog upravitelja i uz suglasnost razlučnog vjerovnika dogovorena je prodaja nekretnina po cijeni utvrđenoj elaboratom o procjeni nekretnina koji je izradio vještak Zlatko Pavić dipl. Ing. Nadalje dogovorena je prodaja nekretnina kao cijela po cijeni od 5.109.618,35 kn.

Naslovni sud isti dan donosi Rješenje o prodaji da bi po pravomoćnosti istog dana 29.05.2018 donit i zaključak o utvrđenju vrijednosti nekretnina u iznosu od 5.109,618,35 kn i prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija .

Dana 19.07. 2018 na stranicama Fine objavljen zaključak o prodaji i poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička dražba je dovršena 10.10.2018. i upućen je poziv za drugu javnu dražbu 11.10.2018. a datum početka nadmetanja je 19.12.2018.

Kako je prva elektronička dražba dovršena 10.10.2018. to je podneskom od 08.10.2018. razlučni vjerovnik Flucher turizem d.o.o. iz Rogaške Slatine izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti. Slijedom istog Naslovni sud je 22.studenog 2018 donio Rješenje o dosudi kojim se kupcu Flucher turizem d.o.o. iz Rogaške Slatine dosuđuju nekretnine u u vlasništvu stečajnog dužnika H-Mont-K d.o.o. u stečaju Zagrb, Božidara magovca 48. upisane u zk.ul. 1017 k.o. Soline koje čini

- čk. br. 650/1 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo V
- čk. br. 650/2 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo IV na kojim nekretninama su izgrađeni stambeni objekti i to dvije nedovršene stambene građevine ukupne površine 960 m2.

Obzirom da se radi o stečajnoj masi nema radnika nema , nema poslovanja a ne vode se nikakvi niti sudski postupci o kojima bi se trebalo očitovati.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku namiren je jedini vjerovnik i to razlučni vjerovnik Flucher Turizem d.o.o. iz Rogaške Slatine, Kidričeva 14, IOB:54174798864. prijebojem potraživanja, te kako nema drugih vjerovnika nema diobe, niti sredstava namjenjenih za diobu vjerovnika

Saldo novčanih sredstava u iznosu od 2.430,40 kn

Rezervacija za troškove sudskih pristojbi po čl.24 Uredbe u iznosu od 2.000,00 kn i troškovi zatvaranja računa u iznosu od 430,40 kn.

V ZAKLJUČAK

Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
- Nema primjedbi na završni popis,
- Odobrava se podmirenje troškova ovog stečajnog postupka u iznosu od 8.339,00 kn,
- Odobrava se nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 386.577,10 kn prema priloženom obračunu bruto nagrade stečajnom upravitelju,
- Prihvaća se prijedlog da se zaključi stečajni postupak.

Zagreb, 25. travnja 2019.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana

Stečajna masa iz
H-MONT-K d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Božidara Magovca 48

Prilog.

- Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa Veris računovodstvom iz Zagreba.
- Izvod i banke