

Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju
Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5
OIB: 49625483933

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 20. prosinac 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**PREDMET: Izvješće stečajnoga upravitelja o objavi oglasa za prvu
elektroničku javnu dražbu koju provodi Financijska agencija**

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-1862/21-132 s nadnevkom od dana 28. listopada 2022.g., zaključeno da je predmet prodaje u stečajnom postupku, pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. u stečaju, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127 upisana kod Općinski suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- a) prava građenja na k.č.br. 2007/41 upisanoj u zk.ul.br. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 8613 m² i gospodarska zgrada od 1392 m², odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zk.ul.br. 2690 k.o. Karlovac I.
- b) prava građenja na k.č.br. 2007/42 upisanoj u zk.ul.br. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m² i to: Trafostanica 77m², Gospodarska zgrada 1349 m², Gospodarska zgrada 947 m², Gospodarska zgrada 672 m², Gospodarska zgrada 339 m², Spremište 210 m², Gospodarska zgrada 242 m², Dvorište 12017 m². odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zk.ul.br- 2691 k.o. Karlovac I.
- c) prava građenja na k.č.br. 2007/16 upisanoj u zk.ul.br. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zk.ul.br. 2692 k.o. Karlovac I.

Na navedenoj imovini (pravo građenja) koja čini stečajnu masu sa pravom odvojenoga namirenja pravu građenja upisana su razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika:

GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, SENGEN, RUGELREBEN 6, Švicarska

Zaključkom o prodaji od strane Suda, naloženo je stečajnom upravitelju, dostaviti Financijskoj agenciji, zahtjev za prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine u stečajnom postupku sa podacima sukladno zaključku Suda, na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19 i 28/21). Postupajući po zaključku Suda, stečajni upravitelj je dana 31. listopada 2022.godine, Financijskoj agenciji podnio Zahtjev za prodaju prava u stečajnom postupku. Postupajući po zahtjevu za prodaju prava, podnijetoga od strane stečajnoga upravitelja, Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, objavila na svojim web stranicama Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, kojim se stečajni upravitelj Mato Čičak, 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5, OIB:63670108668, poziva da u ime i za račun stečajnoga dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5, OIB: 49625483933, u roku 8 dana na uplatu predujma naknade za provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn/371,62 €. Stečajni upravitelj podnio je stečajnom sucu zahtjev za oslobađanje od plaćanja predujma troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, iz razloga što imovinu stečajnoga dužnika čine jedino prava građenja koja se prodaju sukladno odredba čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), čime stečajni upravitelj ne raspolaže novčanim sredstvima za plaćanje po pozivu Naslova. Temeljem podnijetoga zahtjeva stečajnoga upravitelja, Sud je donio rješenje sa nadnevkom od 21. studenoga 2022.g. kojim se stečajni upravitelj oslobađa plaćanje predujma troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, već da se isti troškovi platite po unovčenju predmeta prodaje (prava građenja), odnosno po primitku kupovnine, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Financijsku agenciju.

Dokaz: Podnesak stečajnoga upravitelja FINI sa nadnevkom od 21.11.2022.g.

Temeljem kojega je Financijska agencija na svojim web stranicama u rubrici pretraga/prava objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prvu javna dražba) s nadnevkom od 12.12.2022. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 21.02.2023., datum i vrijeme završetka nadmetanja 07.03.2022.godine, u 11:59:59, uz početnu cijenu od 2.625.800,00 kn/348.397,37€.

Dokaz: Uvid u javno objavljene podatke (prvi oglas) – detalji predmeta prodaje Financijske agencije za poslovni broj spisa St-1862/2021 nadležnog tijela Trgovačkoga suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovac.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.