

Kel. 16.2.18. - PZV

25. Hf

632

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

06-02-2018

poštom — neposredno
u primj. prilogu

priložba
MONTKEMIJA d.d. u stečaju

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-350/09
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.10.2017. DO 29.01.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-350/09 od 25. ožujka 2010. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. lipnja 2010. godine
Posebno ispitno ročište održano je dana 08. prosinca 2010. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčenjem imovine stečajnog dužnika i okončanju stečajnog postupka zapriječili su se sudski postupci u tijeku, a koji su opisani u nastavku ovog izvješća. Razvidno je da su to temeljni problemi koji u bitnom određuju tijek stečajnog postupka.

Ishod spomenutih sudskih postupaka posebno presudom u korist stečajnog dužnika, odnosno odbijanjem tužbi tužitelja, ovdje DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG, ukidanjem mjera zabrane, otuđenja i terećenja i na kraju utvrđenje prava vlasništva su prethodna pitanja čijim će se rješenjem moći provesti unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

MONTKEMIJA d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaprešiću upisana je kao vlasnik nekretnina:

- zk. ul. br. 5157 k.o. Brdovec,
k.č.br 1094/1 u naravi oranica površine 9958 m²,
- zk.ul. br. 3609, k.o. Brdovec,
k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m²,
- zk. ul. br. 986, k.o. Brdovec,
k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m²
k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m²
k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije potrirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar,
zgrada-skladište gootove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata,

zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada- nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište
k.č.br. 1090/5 u naravi Put u Lužnici površine 968 m²
k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Lušćić uz Potok površine 110 čhv
k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Lušćić uz Potok površine 660 čhv

Unovčenje gore opisanih nekretnina biti će moguće tek po okončanju sudskih postupaka.

II.2. Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica

Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica, kao i cjelokupni stečajni postupak zavisi od okončanja sudskih postupaka u tijeku, odnosno postupak za mirno rješenje spora oko suvlasništva nekretnina između Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu i Montkemije d.d. u stečaju imati će smisla jedino i ukoliko tužba DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG bude odbijena kao neosnovana.

II.3. Pravni predmeti

posl. broj: **P-212/04**

MONTKEMIJA d.d. – u stečaju c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: utvrđenja i predaje u posjed

povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

U navedenom predmetu tužitelj je podnio dana 19.04.2010.g. prijedlog za ponavljanje postupka, a na koji prijedlog smo dali odgovor dana 28.05.2010. Također, obzirom je nad tuženikom otvoren stečajni postupak rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću od 30.09.2010. utvrđen je prekid postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te je odlučeno da se predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. U navedenom predmetu nije bilo promjena od prethodnog izvješća, odnosno do dana pisanja ovog izvješća nije dobiven nikakav poziv.

posl. broj: **P-303/12**

sud: Trgovački sud u Zagrebu

radi: utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

povod: tužba DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG kao tužitelja

Predmet se nalazi u rješavanju Visokog trgovačkog suda RH i to od 10.03.2014., a po žalbi tužitelja. U ovom predmetu ne može se procijeniti vrijeme rješavanja po žalbi. Obzirom je prvostupanjskom presudom odlučeno u korist Montkemije d.d. u stečaju, te iz tog razloga Montkemija d.d. u stečaju nema potrebe, a ni mogućnosti poduzimanja bilo kakvih radnji.

posl. broj: **Ovr 441/15** (ranije Ovr-912/13)

DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: osiguranja nenovčane tražbine

povod: prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere u ovom ovršnom postupku koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na k.č.br. 1090/4 upisanoj u zk.ul.br. 3609 k.o. Brdovec i zk.č.br. 1094/1 upisanoj u zk.ul.br. 5157k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986 k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen, tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž ovr 11/2016 od 13.06.2017. godine žalbe odbijene.

Posl. broj: **P-1338/2011**

Tužitelj: Montkemija d.d. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tuženik: Automaksimir d.o.o., Zagreb, Kraljevićeva 24

Radi: predaje vozila – VPS: 49.000,00 kn

Stečajni dužnik podnio je tužbeni zahtjev kojim traži da mu tuženik preda u posjed vozilo reg. oznake ZG-608-AZ, marke Peugeot 407 ST Comfort 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije VF36DRHRH21077441.

Trgovački sud u Zagrebu dana 22. studenog 2013. godine donio je presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Montkemija d.d. u stečaju uz obrazloženje kako tužitelj nije dokazao da je usluga plaćena tuženiku, slijedom čega je i odbijen tužbeni zahtjev. Dana 26. studenog 2013. godine stečajni upravitelj je putem punomoćnika Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio žalbu tužitelja zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te pogrešne primjene materijalnog prava. Tuženik je zadržao automobil zato što mu tužitelj nije platio prijašnje račune koji su nastali prije nego je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak, a ne zbog neplaćenog računa nakon otvaranja stečajnog postupka. Za tako ispostavljene, a neplaćene račune, tuženik se prijavio u stečajnu masu, sukladno zakonu, jer je stečajni vjerovnik i njegova tražbina je priznata. Žalba je još uvijek na VTS-u, te kada stečajni dužnik dobije odluku višeg suda o tome će izvijestiti stečajnog suca.

Posl. broj: **P-3001/12 (Pž-5824/15)**

Tužitelj: Ana Ferdelja i dr

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tuženik: Montkemija d.d. u stečaju

Dana 18.01.2016. godine uložena je revizija.

Posl. broj: **UP/I-363-04/14-01/32**

Sud: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Radi: uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec

Povod: izvršenje rješenja komunalnog redara

Upravni postupak uklanjanja ruševine na k.č.br. 1090/1 i 1094/1 sve k.o. Brdovec

Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014. kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane odvjetničkog ureda kojeg je angažirao stečajni dužnik od 19.12.2014., rješenjem istog tijela od 8.1.2015. odgođen je postupak izvršenja

rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Po okončanju pravnih postupaka pristupit će se unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 28.09.2017. do 29.01.2018. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 30. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

Stečajni upravitelj
Miron Markičević
Zagreb, Kneza Borne br. 1
Tel/fax: 01 46 12 689

85. ref. 634
MONTKEMIJA d.d. u stečaju
Zaprešić, Lužnički odvojak 2
OIB: 76924477381
Posl.br. XXXI-St-350/09

TRGOVAČKISUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE - za razdoblje od 26.07.2017. do 27.10.2017. godine

Ostvareni u prihod odnosu za razdoblje od 28.010.2017. do 29.01.2018. godine 0,00 kn

Ostvareni troškovi u odnosu za razdoblje od 28.010.2017. do 29.01.2018. godine 0,00 kn

Dospjeli, a nepodmireni troškovi za razdoblje od 27.06.2010. do 29.01.2018. godine:

| Temeljem čl. 87.SZ | |
|---|---------------|
| Plaće za otkazni rok (7 zaposlenika) | 221.449,90 kn |
| Otpremnine za redovni odlazak u mirovinu (3 zaposlenika x 8.000,00 kn) | 24.000,00 kn |
| Zaprešić d.o.o. – komunalna naknada na dan 30.06.2016. | 346.794,04 kn |
| PDV | 148.609,48 kn |
| Središnji klirinško depozitarni centar | 6.039,75 kn |
| Odvjetnik Zdravko Sesar Ovr-5824 | 247.043,11 kn |
| Ukupno: | 993.936,28 kn |

Predračun troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 29.01.2018. do 30.04.2018. godine

| Temeljem čl. 86.SZ | |
|--|---------------------|
| Rezervacija akontacije nagrade stečajnom upravitelju, 6.000,00 kn neto | bruto: 12.000,00 kn |

| Temeljem čl. 87.SZ | |
|---|-------------|
| Središnja depozitarna agencija – naknada za vođenje knjige dionica 666,00 | 2.000,00 kn |
| Računovodstveni servis 1.000,00 kn mj + PDV | 3.750,00 kn |
| Zakup i režije ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 + PDV | 3.750,00 kn |
| Bankarska naknada | 600,00 kn |

| | |
|---|--------------|
| Uredski materijal | 1.500,00 kn |
| Troškovi telefona | 1.000,00 kn |
| Suradnik u stečajnom postupku, 1.000,00 kn neto | 3.750,00 kn |
| PDV | 10.000,00 kn |
| Komunalna naknada 9.700,00 x 3 | 29.100,00 kn |
| *Troškovi zastupanja odvjetnika – odvjetnik Vinko Knezović | 20.000,00 kn |
| *Troškovi zastupanja odvjetnika – odvjetnik Stjepan Brčić P-1338/2011 | 3.000,00 kn |
| Ukupno: | 78.450,00 kn |

Ukupno plan troškova temeljem čl.86. i čl.87 SZ

91.050,00 kn

** Obrazloženje nagrade stečajnog upravitelja*

Konačna nagrada bit će obračunata i prezentirana vjerovnicima po unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika na završnom ročištu u skladu sa uredbom i zakonom.

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje financijsko izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 28.01.2017. do 29.01.2018. godine
2. da stečajni sudac primi na znanje predračun troškova za razdoblje od 29.01.2018. do 30.04.2018. godine

Zagreb, 30. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević