

MIHIN d.o.o. u stečaju**42208 Gornje Vratno, Varaždinska 197****OIB:70597039145****HR04 2390 0011 1010 0276 1**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105

e-mail: lidia.belamarić@vz.t-com.hr**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke 22-09-2019

Broj primjeraka priloga 1

Predano preporučeno dana 20.9.19 138 621 701 0 HR

Pristojba plaćena

Trgovački sud u Varaždinu Pristojba nedostaje

Na broj: St-735/16

PRIMIO

**Završno izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika
(završni račun stečajnog dužnika) sa prijedlogom obustave i zaključenja stečajnog postupka**

Izradi ovog završnog računa pristupa se po okončanju unovčenja stečajne mase u skladu sa čl. 282. i 283. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena jedina imovina – nekretnina koja čini stečajnu masu, a sve kako je to navedeno u posljednjem Izvješću.

U skladu sa odredbom članka 441.st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15), stečajni upravitelj ovime, u svrhu zaključenja ovog stečajnog postupka, podnosi završni račun na propisanom obrascu, sve kako u nastavku slijedi.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nekretnina, (voćnjak sa 106.884 m², livade sa 9.571 m², i oranica površine 104 m²) sve upisano u zk.ul.br. 3302, k.o. Vinica, prodana je na drugoj javnoj dražbi putem FINE Zagreb za cijenu od 865.000,00 kn. S obzirom da je stečajni vjerovnik WEISS MIETPARK GmbH &Co imao pravo prvokupa i uplatio kupovnu cijenu, nekretnina je Zaključkom suda od 01. travnja 2019. godine predana navedenom kupcu. Dana 23. travnja 2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine.

Rješenje o namirenju donijeto je 09. svibnja 2019. godine kojim je prihvaćen prijedlog za diobu stečajne mase, te je provedena dioba stečajne mase primjenom čl.248. i 254. Stečajnog zakona.

Podmirene dospjele obveze stečajne mase do dana unovčenja stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) u ukupnom iznosu od 129.577,66 kn, a preostali iznos od 735.422,34 kn isplaćen je razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d.

U nastavku daje se pregled naplaćenih prihoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 21.03.2017. do 31.08.2019., a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, te pregled rashoda stečajnog postupka i konačno iskazana preostala stečajna masa nakon namirenja vjerovnika i do sada nastalih rashoda, sve kako slijedi.

Tabela 1.

Unovčenje stečajne mase	Iznos
Unovčenje nekretnine	865.000,00
Unovčenje od potraživanja prije stečaja	3.175,96

- 355 -

Međusobni prijeboj potraživanja WEISS MIETPARK GmbH & Co	124.197,50
Uplata po Rješenju St.735-16	6.000,00
Uplata od Agencije za radničke tražbine	12.352,43
Povrat PDV-a u stečaju	212,50
Ukupno priljevi na račun	1.010.938,39
Ostvareni rashodi i PDV	
Namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d.	735.422,34
Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red/AORT	12.352,43
Međusobni prijeboj vjerovnika WEISS MIETPARK GmbH & Co	124.197,50
Ostatak stečajne mase nakon namirenja razlučnog vjerovnika i I. višeg isplatnog reda/AORT	138.753,62
1. Troškovi procjene nekretnine	4.998,75
2. Bruto nagrada stečajnog upravitelja NN 105/15	89.200,00
3. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.240,00
4. Troškovi bankarskih usluga za vođenje računa i Fina	1.790,60
5. Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća 27.mj. x 800,00	22.450,00
6. Troškovi izrade godišnjih obračuna temeljem Ugovora čl. 4.i 7. Ugovora (za 2017. i 2018.)	2.000,00
7. Troškovi analize cjelokupne dokumentacije, sastavljanje popisa vjerovnika, procjena financijske imovine od strane vještaka prema čl.222.st. 2. i 3. SZ	4.600,00
8. PDV na obveze stečajne mase 25% (točke 3.,5.,6. i 7.)	7.822,50
Ukupni rashodi	135.101,85

Na računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 3.864,27 kn (886.740,89-735.422,34-12.352,43-124.197,50-135.101,85).

II. ZAVRŠNA BILANCA

Početna stečajna bilanca izrađena je sukladno čl. 152. SZ a prema prikazanom stanju imovine i obveza u knjigovodstvu (poslovnim knjigama) stečajnog dužnika i prijavljenim tražbinama vjerovnika stečajnog dužnika.

S danom 31.08.2019. izrađuje se prijedlog završne stečajne bilance sa iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i naplate zakupa, namirenja vjerovnika i provedenim knjigovodstvenim usklađenjem, te sa iskazanim stanjem obveza tražbina vjerovnika u iznosu od 3.559.163,99 kn a sve kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca	Prijedlog završne stečajne bilance 31.08.2019.
1.	Nekretnina- zemljište i voćnjak	12.036.807,59	0,00
2.	Pokretnine- građevinski kran Liebherr i box palete 18.kom.	2.792,25	0,00
3.	Potraživanja od kupca	3.175,96	0,00

376

4.	Potraživanja od INO kupca	124.197,50	0,00
5.	Novčana sredstva na računu – stečaj	0,00	3.864,27
A)	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5)	12.164.181,05	3.864,27
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate	157.114,75	152.518,62
2.	Obveze prema radnicima	156.474,97	148.718,68
3.	Obveze prema AORT	20.696,54	20.696,54
4.	Obveze za kredit Erste bank d.d.	2.829.456,36	2.094.034,02
5.	Obveze prema dobavljačima	1.267.393,63	1.143.196,13
B)	OBVEZE (r.br. 1+2+3+4+5)	4.423.910,96	3.559.163,99

A) IMOVINA

U početnoj bilanci stečajnog dužnika imovina je iskazana u iznosu od 12.164.181,05 kn i to po knjigovodstvenoj vrijednosti (nekretnine, pokretnine i potraživanja od kupaca).

Nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 12.036.807,59 kn, a sastoje se od: voćnjaka sa 106.884 m², livade sa 9.571 m², te oranica površine 104 m², sve upisano u zk.ul.br. 3302, k.o. Vinica, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 8.357.200,00 kn i višegodišnjeg nasada voćnjaka jabuka u iznosu od 3.679.607,59 kn.

Procjena poljoprivrednog zemljišta i nasada jabuka izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Branku Krnjaku, te ista iznosi 1.660.000,00 kuna.

Nekretnina, (voćnjak sa 106.884 m², livade sa 9.571 m², i oranica površine 104 m²) sve upisano u zk.ul.br. 3302, k.o. Vinica, prodana je na drugoj javnoj dražbi putem FINE Zagreb za cijenu od 865.000,00 kn.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.792,25 kn, no iste kod stečajnog dužnika nisu nađene.

Potraživanja od kupaca u poslovnim knjigama do otvaranja stečajnog postupka iznose 127.373,46 kn. Dio potraživanja u iznosu od 36.175,96 kn se naplatio, a dok je za potraživanje od INO kupca WEISS MIETPARK GmbH & Co napravljen međusobni prijeboj ovog vjerovnika i stečajnog dužnika u iznosu od 124.197,50 kn.

Stečajni dužnik je pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pokrenuo parnični postupak za naknadu štete protiv ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., koji se vodi pod brojem P- 247/15.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 01. srpnja 2019. godine odbijeno je davanje odobrenja za daljnje vođenje navedenog stečajnog postupka.

Slijedom iznesenog, nakon unovčenja imovine, te usklađenja u poslovnim evidencijama, imovina stečajnog dužnika na dan 31.08.2019. godine ukupno iznosi 3.864,27 kn, koja se imovina sastoji od sredstava na žiro računu.

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na početnoj stečajnoj bilanci temeljem ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na I. ispitnom ročištu održanom 11. srpnja 2017. godine u iznosu od 4.411.558,54 kn te uvrštenjem Agencije za radničke tražbine u iznosu od 12.352,42 kn, ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose 4.423.910,97 kn, koje su u odnosu red isplate svrstane u tražbine:

- I viši isplatni red u iznosu od 248.647,39 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 4.175.263,57 kn

Namirenje vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je namirenje I. višeg isplatnog reda za radnike od sredstva dobivenih od AORT u iznosu od 12.352,42 kn i namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. iz sredstava dobivenih unovčenjem nekretnine u iznosu od 735.422,34 kn. WEISS MIETPARK GmbH & Co kao vjerovnik II višeg isplatnog reda namiren je u iznosu od 124.197,50 kn međusobnim prijebojem sa stečajnim dužnikom. Slijedom iznijetog ukupno namirenje vjerovnika iznosi 871.992,25 kn.

U ovom stečajnom postupku izvršena je prodaja stečajne mase u cijelosti i nakon namirenja vjerovnika i namirenja svih obveza stečajne mase imovina stečajnog dužnika iznosi 3.864,27 kn, a kojim će se sredstvima namiriti novonastali troškovi do zatvaranja stečajnog postupka (predaje završnih izvješća, knjigovodstvene usluge, bankarske usluge i naknade za zatvaranje računa).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MIHIN d.o.o., Varaždinska 197, Gornje Vratno, OIB:70597039145, MBS: 070035377. te sam istim rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem.

Imovina stečajnog dužnika iskazana u početnoj bilanci u vrijednosti od 12.164.181,05 kn sastojala se od nekretnine, pokretnina i potraživanja. Prema procijeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo korigirana je vrijednost nekretnine na iznos od 1.850.000,00 kn, a unovčena je u iznosu od 534.000,00 kn što čini 30 % procijenjene vrijednosti. Pokretnine nisu pronađene, dok je naplata od kupaca iznosila 127.373,46 kn što čini 100% iskazane vrijednosti na početnoj stečajnoj bilanci.

Od ukupno prijavljenih i priznatih tražbina u iznosu od 4.423.910,97 kn do dana izrade ovog izvješća namireni je I. viši isplatni red u iznosu od 12.352,42, razlučni vjerovnik u iznosu od 735.442,34 kn i vjerovnik II. višeg isplatnog reda međusobnim prijebojem u iznosu od 124.197,50 kn.

Obzirom da je imovina unovčena, te ne postoji više imovine koje bi trebalo unovčiti, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi, zbog nedostatnosti stečajne mase da se podmire svi troškovi stečajnog postupka te vjerovnici,

Predlažem

- da se odobri Završni račun stečajnog upravitelja
- da se sukladno članku 286. st. 1 Stečajnog zakona donese odluka o zaključenju stečajnog postupka i brisanje iz sudskog registra

Stečajni upravitelj
MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždin 197

Prilog:

Završni diobeni popis