

PRIMLJENO:

04-03-2019

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju
Vinodolska 20, Crikvenica
Rijeka, 28. veljače 2019.g.

Obrazac br. 20.

Neposredno predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga 22
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima Primio: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2018.do 23.02.2019.

U navedenom izvještajnom razdoblju provodila se treća elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, označenih kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br.2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica koja je započela 18. listopada 2018.g., a završila 17. siječnja 2019.g.

Isto tako provodila se i četvrta dražba za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica označenih kao k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), koja je isto završila 17. siječnja 2019.g.

Zaključci o prodaji odnosno oglasi o prodaji nekretnina objavljeni je kako na web stranici Financijske agencije tako i na stranicama web stečaj, a prodaja je oglašena i u Burzi.

Kako su u tijeku bile dražbe za prodaju nekretnina, ostvareni su kontakti sa potencijalnim kupcima: telefonski, dostavom zatražene dokumentacije elektroničkom poštom, te razgledavanjem nekretnina.

Navedene nekretnine su prodane na trećoj odnosno četvrtoj dražbi te su donijeta rješenja o dosudi istih kupcima.

Postupci pred sudovima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

Tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i

Tuženika:

- 1. Adrias kamen - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i**
- 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva, koji se vodio pod posl. br. P-388/2017**, te je na ročištu održanom dana 24.siječnja 2018.g. donijeto rješenje o zastoju postupka. Zatražen je nastavak postupka koji se sada vodi pod brojem P- 11/2019, ročište je održano dana 21. veljače 2019.g., a sljedeće ročište za glavnu raspravu zakazano je za dana 30. travnja 2019.g.

U parničnom postupku koji se na **Trgovačkom sudu u Rijeci** vodi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

Tužitelja: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i

Tuženika:

1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i

2. Marijane Gašparović iz Crikvenice, pod posl.br. **P-391/2017**, presudom od 26. rujna 2018.g., a objavljenom 09. studenoga 2018.godine, utvrđeno je da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o.** u stečaju, Vinodolska 20, Crikvenica, OIB: 64139962107, članak 6. i članak 7. st. 2. Ugovora o zajmu od dana 1. veljače 2009. godine ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1612/09 dana 7. veljače 2009. godine.

Na navedenu presudu je 1. tuženik Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu gdje se predmet vodi pod posl.br. PŽ-239/2019

U parničnom postupku koji se vodio na **Trgovačkom sudu u Rijeci**, pod posl.br. **P-648/2018** u pravnoj stvari

Tužitelja UniCredit leasing Croatia d.o.o., Zagreb i

Tuženika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju, radi utvrđenja, VPS:132.409,53 kn gdje je bila donijeta presuda zbog ogluhe, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, po žalbi tuženika ukinuo je prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovni postupak, a na ročištu održanom dana 19. prosinca 2018.g., **zaključena je sudska nagodba**(upoznata stečajna sutkinja).

Naime, stečajni vjerovnik UniCredit leasing Croatia d.o.o., iz Zagreb, **prijavio je tražbinu u iznosu od 132.409,53 kn temeljem Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 00172/RK od 01. rujna 2006.g.**, a temeljem kojeg ugovora je dužniku dano u leasing vozilo RENAULT MASTER DC2L3HI P3M3, god proizvodnje 2006.g. Stečajna upraviteljica je osporio navedenu tražbinu, navodeći da će se predmetno vozilo vratiti. Kako je stečajni vjerovnik upućen u parnicu radi utvrđenja osporene tražbine, isti je podnio tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđenja osnovanom njegove tražbine prema tuženiku drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 132.409,53 kn.

Temeljem presude zbog ogluhe od 05. rujna 2016.g., posl.br. 11 P-202/2016-6 utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja prema tuženiku drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 132.409,53 kn, te je tuženik dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 7.823,50 kn sa zateznom kamatom koja teče od 05. rujna 2016.g, do isplate.

Presuda zbog ogluhe je donijeta jer je tužbu zaprimio bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, Zvonimir Gašparović, te o tome nije obavijestio stečajnu upraviteljicu i nije podnijet odgovor na tužbu.

Kako je prvostupanjska presuda dostavljena stečajnoj upraviteljici, na istu je presudu tuženik podnio žalbu te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, rješenjem od 21. rujna 2018.g., posl.br.53 PŽ-3818/2017-6 ukinuo prvostupanjsku presudu zbog ogluhe i predmet vratio na ponovni postupak koji se sada vodio pod **posl. br. 648/2018.**

Stečajna upraviteljica je zaprimila tužbu, na koju je podnijela odgovor na tužbu.

Budući da je vozilo RENAULT MASTER DC2L3HI P3M3, god proizvodnje 2006.g, a koje je bilo objekt leasinga, u međuvremenu vraćeno tužitelju od strane bivšeg zakonskog zastupnika, Zvonimira Gašparovića, a kako stečajna upraviteljica nije posjedovala o tome dokumentaciju, ista je zatražena od tužitelja tj. pun. UniCredit leasing Croatia d.o.o.

Iz dostavljene procjene tržišne vrijednosti predmetnog vozila nakon njegova preuzimanja, kao i računa R-1 od 30.05.2016.g., koji je izdan kupcu vozila, vidljivo je da je vozilo prodano za iznos od 38.505,00 kn.

Kako stečajni dužnik nije uredno ispunjavao ugovorne obveze plaćanja naknade za leasing, tužitelj tj. Unicredit leasing Croatia d.o.o. je na temelju ovlasti iz toč.10. Općih uvjeta, Ugovor prijevremeno raskinuo dana 25. siječnja 2010.g. i o tome obavijestio dužnika. Raskidom predmetnog ugovora dospijela je na naplatu cjelokupna tražbina, te je dužnik bio pozvan da istu u cijelosti podmiri.

Kako je vozilo vraćeno i procijenjeno na iznos od 38.505,00 kn, tužitelj Unicredit leasing Croatia d.o.o., je za navedeni iznos umanjio svoju tražbinu od 132.409,53 kn i tražio je da mu se naknadi parnični trošak u iznosu od 7.823,50 kn, te je u tom smislu i zaključena sudska nagodba radi izbjegavanja daljnjih bespotrebnih sudskih troškova (odvjetnika, vještačenja, sudskih pristojbi). **Navedenom nagodbom stečajna upraviteljica je priznala tražbinu tužitelja UniCredit leasing Croatia d.o.o., iz Zagreba, Heinzelova 33, OIB:18736141210, u iznosu od 93.904,53 kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda, i tuženik je dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 7.823,50 kn.**

Prilog: Sudska nagodba od 19.12.2018. posl.br. P-648/2018
Račun R1 od 30.05.2016.

Kako dužnik **Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o.**, iz Crikvenice i dalje ne podmiruje svoje obveze i ne plaća ispostavljene račune za el. energiju, podnijet je novi prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave, te je na rješenje o ovrsi od 10. listopada 2018.g., ovršenik uložio prigovor. Općinski sud u Crikvenici je rješenjem od 14. prosinca 2018.g., stavio izvan snage rješenje o ovrsi te je utvrdio da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Tužitelj Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju je predložio da se navedeni sud oglasi nenadležnim budući da je tužitelj trgovačko društvo u stečaju. Stoga je donijeto rješenje dana 16. siječnja 2019.g., posl.br. Povrv-215/2019, kojim se navedeni sud oglašava stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet će se upućuje stvarno i mjesno nadležnom Trgovčkom sudu u Rijeci.

Prilog: - Rješenje OS Crikvenica posl.br. Povrv-215/2019 od 16.01.2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Kao što je već navedeno, sve nekretnine su prodane na trećoj odnosno četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 17. siječnja 2019. g.

Rješenjem suda od 21. veljače 2019.g., posl.br. St-124/13-122, kupcu ADRIA DREAM d.o.o., iz Rijeke, Ive Marinkovića 24, OIB: 74129782744 koji je ponudio najveću cijenu u iznosu **1.108.160,00 kn**, dosuđene su nekretnine

a) označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 32 čhv) k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica, (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor površine 85 čhv) k.č.br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 405 čhv), upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno- knjižnog odjela u Crikvenici.

Rješenjem suda od 21. veljače 2019.g., posl.br. St-124/13-121, kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254 koji je ponudio najveću cijenu u iznosu **636.001,00 kn**, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Crikvenica i to

b) k.č.br., 2710., (u naravi oranica, površine 84 čvh) 2711 (u naravi oranica, površine 42 čvh i 2713,(u naravi oranica, površine 75 čvh) upisane u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica .

Pokretnine

Unovčene su sve pokretnine stečajnog dužnika, osim lima koji se nije mogao preuzeti, (pa onda i prodati)zbog nedostupnosti, te server, PC računalo, i crijep, koja roba je nekurentna.

Potraživanje

Stečajni dužnik i dalje ima potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje -Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, koji je još u 2014. g., prijavio svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn (- glavica, kamate, trošak postupka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje- Tehnobeton d.d. Predstečajna nagodba nije zaključena.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospijeću.

Kako tuženik Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice, nije postupio po Sudskoj nagodbi zaključenoj na Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 06. lipnja 2018.g., posl.br.224/2018, temeljem koje je bio u obvezi s osnove nepodmirenih računa za električnu energiju, platiti iznos od 9.836,86 kn u četiri jednaka obroka zaključno sa 10. rujna 2018.g, tužitelj je FINI podnio zahtjev za izravnu naplatu, te je u ovom izvještajnom razdoblju navedena tražbina i naplaćena.

Zakupac Jadran-impex d.o.o., iz Kastva uredno plaća ugovoreni iznos zakupnine, kao i ostale troškove koji terete nekretninu koju koristi.

Međutim, Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice na ime troškova električne energije, koju u cijelosti plaća stečajni dužnik (zbog zajedničkog brojila), ima i dalje dugovanje prema stečajnom dužniku, pa iz tog razloga i podnijet novi prijedlog za ovrhu.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 14.02.2019. g. **iznosi 402.752,98 kn**

Prilog: Izvodi HPB – br.53/23.11.2018 do br.60/31.12.2018 i
od br.1/15.01.2019 do br.8/14.02.2019

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, podnijet će se obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, predložiti ročište za diobu kupovnine i poduzeti druge radnje za koje se ukaže potreba.

ADRIAS GRADITELJSTVO
d.o.o.
u stečaju
CRIKVENICA
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Danilo