

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA OSIJEK

35000 SLAVONSKI BROD

Trg pobjede 13

BROJ: 2/St-328/2014-169

TRGOVAČKI SUD OSIJEK, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA OSIJEK, po stečajnom sucu Davorinu Pavičić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, dana 1. ožujka 2016.g. donosi slijedeći

### Z A K L J U Č A K

Određuje se ČETVRTA usmena javna dražba za dan

1. travnja 2016.g. u 09,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda Osijek- Slavonski Brod, Trg pobjede 13, soba 77/III.

I Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik u stečajnom postupku St-328/14 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama:

1. z.k. oznake k.č.br. 532, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zelinska i dvorište, veličine 2340 m2, upisane u zk.ul. 3846 poduložak 103,104,105 i 108 ,k.o. Trnje, Zagreb, Zelinska 3, koja se sastoji od:

108. ETAŽA 104.6/10000

1. poslovni prostor PP9 u I. (prvom) katu pov. 70,10 čm u planu označeno čokolada smeđom bojom

1. G.P. GRADING D.O.O. POŽEŠKA BR. 169, CERNIK 1/1

3.1. Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-7611/15

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. St-328/2014-23 od 19. veljače 2015., zabilježuje se stečajni postupak. ZABILJEŽBA

103. ETAŽA 5/10000

1. spremište oznake D pov. 3,38 čm u podrumu u planu označeno oker bojom

1. G.P. GRADING D.O.O. POŽEŠKA BR. 169, CERNIK 1/1

3.1. Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-7611/15

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. St-328/2014-23 od 19. veljače 2015., zabilježuje se stečajni postupak. ZABILJEŽBA

104. ETAŽA 9.61/10000

1. garaža br. 21 u pov. 12,88 čm u podrumu u planu označeno šrafaturom 135° plavom bojom

1. G.P. GRADING D.O.O. POŽEŠKA BR. 169, CERNIK 1/1

3.1. Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-7611/15

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. St-328/2014-23 od 19. veljače 2015., zabilježuje se stečajni postupak. ZABILJEŽBA

105. ETAŽA 9.61/10000

1. garaža br. 21 u pov. 12,88 čm u podrumu u planu označeno unakrsnom dijagonalnom šrafaturom plavom bojom

1. G.P. GRADING D.O.O. POŽEŠKA BR. 169, CERNIK 1/1

3.1. Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-7611/15

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. St-328/2014-23 od 19. veljače 2015., zabilježuje se stečajni postupak. ZABILJEŽBA

Na navedenoj nekretnini postoji u zemljišnim knjigama upisana hipoteka pod brojem

1.1. Na udio pod rednim brojem 108, 103, 104, 105

Primljeno : 25.02. 2010 godine Z - 9632/10

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 62 /10-1 od 16. veljače 2010 godine javnobilježnički solemniziran pod posl. br. : OV-981/10 uknjižuje se založno pravo na nekretnine G.P. GRADING d.o.o. Požeška cesta 169 , Cernik u iznosu od 250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti ,uvećano za ugovorene kamate ,kamate korisnika garancije ,ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju ,odnosno zakonske zatezne kamate ,ukoliko budu veće , te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist: 250.000,00 EUR  
SPOREDNI ULOŽAK

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK JADRANSKI TRG 3A RIJEKA

OIB: 23057039320

2.1. Na udio pod rednim brojem 108.

Zabilježuje se da je z.k. ul. br. 15 k.o. Sesvete Novo glavni uložak ZABILJEŽBA

Navedena nekretnina je procijenjena od strane stalnog razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.135.927,00 kn, a 2/3 od toga iznosi 757.284,66 kn.

2. - k.č.br. 131/11, kuća br. 37, dvorište i oranica, veličine 828 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 971, k.o. Hrašće, Velika Mlaka, u Velikom Polju, Imotska ulica 37 i to:

Vlasnički dio: 1/1

G.P. GRADING D.O.O., POŽEŠKA BR.169, CERNIK

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-328/2014-32 od 17.03.2015. g. zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad G.P. Grading d.o.o., Požeška br. 169, Cernik, OIB: 13868937119.

---

Na navedenoj nekretnini postoji u zemljišnim knjigama upisana hipoteka pod brojem

---

2.1 Zaprimljeno 06.06.2005. broj Z-18366/2005 85.000,00 GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 31.05.2005. broj Z-17773/2005 EUR

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br.ES 483/05

od 24.5. 2005., javnobilježnički solemniziranog posl.br.:OU-416/05 po jav. bilježniku Brekalo

Anti iz Požege, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 685.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti

po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: AK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3 A, RIJEKA

2.2 zabilježuje se da je je z.k.ul. 1971 k.o. Punat Općinskog suda u Krku sporedni uložak. ZABILJEŽBA

---

Navedena nekretnina je procijenjena od strane razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.764.343,00 kn, a 2/3 od toga iznosa iznosi 1.176.228,60 kn.

3.- k.č.br. 3483/1, Stambeno-poslovni objekat i dvorište Dravska 15 i 17, veličine 4441 m2, upisane u zk.ul. 14318, k.o. Varaždin ( u osnivanju) i to:

51. ETAŽA 8820/327535

1. ETAŽA LI - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od hall sa 5,50 m2, dnevni boravak sa 21,40 m2, kuhinja sa 7,75 m2, spavaća soba I sa 11,20 m2, radna soba sa 5,05 m2, hodnik sa 2,00 m2, kupaoonica sa 4,10 m2, terasa I sa 13,45 m2, terasa II sa 12,05 m2, spremište u podrumu sa 5,70 m2, sveukupne površine 88,20 m2.

GP GRADING D.O.O. CERNIK, POŽEŠKA 169 1/1 ,

OIB: 13868937119

3.1. Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-924/15.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br.St-328/2014-17 od 18. veljače 2015.godine, zabilježuje se stečajni postupak na nekretninama u A.

Na navedenoj nekretnini postoji u zemljišnim knjigama upisana hipoteka pod brojem

Na udio pod rednim brojem 51.

Primljeno: 03.08.2007. Z.5503/2007.

Temeljem Sporazuma broj 185/07. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25.07.2007.godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 10.000.000,00 kuna sa kamatom, svim sporednim potraživanjima i rokovima sukladno Sporazumu, na nekretninama etaže 51 u A kao u sporednom ulošku, dok je glavni z.k.ul. 2908 k.o. Punat Općinskog suda u Krku te se upisuje nositelj prava zaloga: 10.000.000,00 KN

#### 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

Navedena nekretnina je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Miro Zavalčić dipl.ing.građ. iz Zaprešića, Janka Draškovića 48, elaboratom od svibnja 2015. godine u iznosu od 465.000,00 kn , a 2/3 od toga iznosa su 310.000,00 kn.

#### II Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine iz točke I, 1-3 prodavati će se na III ročištu za dražbu po 2/3 od procijenjene vrijednosti i ispod te cijene ne može se prodati.

2. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 10 % od procijenjenih vrijednosti za svaku nekretninu na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda Osijek u Sl.Brodu,

broj računa HR3123900011300000200, model 05 poziv na broj 221-328-2014., i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe,

- što za nekretninu pod br. I.1. iznosi 75.728,46 kn,

- što za nekretninu pod br. I.2. iznosi 117.662,86 kn,

- što za nekretninu pod br. I.3. iznosi 31.000,00 kn,

3. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć,

4. Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama,

5. Kupac je dužan uplatiti razliku između osiguranja i kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi,

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine (osiguranja) namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute u prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.,

6. U koliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine, ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste

kupovnine, nije dužan položiti kupovninu, ako ona iznosi kao i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više tada je dužan položiti razliku,

7. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu koja ne može biti niža od početne cijene,

8. Nekretnina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem telefon br. 098-362-922,

9. Sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom snositi će kupac,

10. prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca,

11. Razlučna prava prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu.

### O b r a z l o ž e n j e

Na ročištu održanom dana 30. rujna 2015.g. razlučni vjerovnici su prihvatili način i uvjete prodaje navedenih nekretnina kao u izreci ovoga rješenja te je stoga određeno ročište za prodaju navedenih nekretnina usmenom javnom dražbom, pod uvjetima sukladno čl. 102. Ovršnog zakona.

U Slavonskom Brodu, 1. ožujka 2016.g.

Stečajni sudac:

Davorin Pavičić

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

Rješenje dostaviti:

- stečajnom upravitelju ,

- -e oglasna ploča

1.3.2016.      S u d a c: