



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-6527/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po sutkinji Melini Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DOM - KONZALTING d.o.o., OIB: 78632436260, iz Šibenika, Sarajevska 3, zastupan po punomoćniku Grubišić Ojdani, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 332 K.O. Donje Polje na nekretnini k.č.br. 4037/1, neplodno zemljište 177 m2.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 8. svibnja 2026. i istječe protekom 8. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja DOM - KONZALTING d.o.o., OIB: 78632436260, iz Šibenika, Sarajevska 3, zastupan po punomoćniku Grubišić Ojdani, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

- zemljišnoknjižni uložak broj 332 K.O. Donje Polje, na nekretnini k.č.br. 4037/1, neplodno zemljište 177 m², a na kojima nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : ANTULOS IVAN P. ANTUNA, SKRBLJ. JERKA, IVANA, ANTUNA SINOVI ROĐ. I ONIH MUŠK. KOJI ĆE SE POROD. ANTULOS MATI P. JOSIPA, SKRBLJ. MUŠKIH SINOVA KOJI ĆE SE PORODITI ANTULOS STIPANU P. JOSIPA, ANTULOS ANTE P. GRGO, ANTOLOS IVAN P. ANTUNA, ANTOLOS MILAN P. ANTUNA, ANTOLOS FRANE P. STIPE, ANTOLOS JERKO P. STIPE, GRGAS JURKA Ž. LJUBE, ANTOLOS ZORKA P. PETRA, NAKIĆ FRANA JERKINA, ANTOLOS ŠIMICA UD. MATE, ANTOLOS JURKA P. MATE, ANTOLOS MILE P. ANTE, ANTOLOS IVE POK. IVE, ANTOLOS DUJE POK. IVE, ANTOLOS JELISAVA POK. MATE, ANTOLOS MATE MATIN, GRGAS OŠTRO DANICA Ž. TOME, ANTOLOS MATE P. MATE, ANTOLOS NATA UD. MATE, ANTOLOS JERKO P. MATE, ANTOLOS STANISLAV P. MATE, ANTOLOS FRANE P. MATE, ANTOLOS MILAN P. ANTE, ANTOLOS LOVRE POK. ANTE, ANTOLOS NIKE P. ANTE, ANTOLOS JERKA P. ANTE, ANTOLOS JOSO P. JOSE, ANTOLOS BARE P. ANTE, ANTOLOS NIKOLA P. ANTE, ANTOLOS MATE P. MATE, GRGAS - BEGO MILAN P. JERKA, ALEKSA ROMANA Ž. MATE, NAKIĆ TOPIĆ BOŽO P. ANTE, LOVRIĆ MILAN P. ANTE, ANTOLOS LJUBICA UD. ANTE, ANTOLOS ANĐELKO POK. DUJE, BRAJKOVIĆ DRAGO POK. JOSIPA, BRAJKOVIĆ IVE POK. JOSIPA, BRAJKOVIĆ ANĐELKA POK. JOSIPA, PORZER ZORKA Ž. OTA, ANTOLOS JERKO IVIN, ČIBULA IVO P. MATE, ANTOLOS STANKA UD. FRANE, Uršić Ana , OIB: 25162016665 , Ulica sv. Ivana 18, Sutivan 21400 Supetar, Hrvatska, GRANDO SREČKO P. VICE, ANTOLOS JOSO P. JOSE, ANTOLOS VLADIMIR P. FRANE, ANTOLOS KREŠIMIR P. FRANE, ANTOLOS MARIJA UD. JERKA, ANTOLOS MIRKO P. SLAVKA , ŠIBENIK, MATE LEONI 59, ANTOLOS ANTE P. SLAVKA , SAD, CA 90275, RANCHO PALOS VERDES, 2023, TRUDIE DR., ANTOLOS IVE P. IVE, GRGAS MARY Ž. MARINKA , SAD, LEŽAJA RATKO POK. MATE, ANTOLOS MARIJA UD. JERKA , SAD, KING JOSEPHINE Ž. MAJKLA , SAD, ANDRIN NANCY , SAD, NEW JERSEY 08833, 59 OLD MOUNTAIN ROAD, L. ANDRIN JOHN , SAD, NEW YORK 10950, 340 MOUNTAIN AVENUE MONROE, CHEUNG ELIZABETH , SAD, NEW JERSEY 08833, 59 OLD MOUNTAIN ROAD, ANDRIN MARGARET , SAD, NEW JERSEY 08833, 70 OLD MOUNTAIN ROAD, VUČENIK IVICA , OIB: 37765853654 , ŠIBENIK, MATE LEONI 55, ŠUNJKA ANICA , OIB: 37164243122 , ŠIBENIK, OBALA PALIH BORACA 36, GRGAS STEVE , OIB: 62721820761 , Mate Leoni 55, 22000 Šibenik, Hrvatska, JAKOLIŠ VINKO , OIB: 34431168492 , ŠIBENIK, GRGASOVA 16, ANTOLOS FRANE P. STIPE, ANTOLOS NIKOLA P. STIPE, Sutherland Jennifer Lynn , OIB: 92125308043 , Huntington Beach, CA 92649, 16041 Arioa Circle, SAD, Antolos Cathryn Earlene , OIB: 12664679522 , Torrance, CA 90501, 1876 Lincoln Avenue, SAD, Antolos John Joseph , OIB: 49566440401 , Gilbert, AZ 85297-8396, 4243 South Martingale Road, SAD, Antolos Vesela , Zablaće, Belamarić Vesna , Šibenik, Antolos Nino , Zablaće, Tsaketas Olivija , OIB: 70641057889 , Ivanhoe, Valentine street 30, AUSTRALIJA, LEŽAJA MATE , OIB: 83761828754 , ELPHIN ST 25, IVANHOE, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA, Rošini Ivan , OIB: 18733487680 , 34-26 76TH ST. 0, JACKSON HTS., NEW YORK, SAD, Pendjer Marica , OIB: 53090700617 , CIRCLE ORANGE CA, 92869 EAST BREIGHTON 7107, SAD, Pendjer Restrepo Natasha , OIB: 78592386384 , DINGLE RIDGE ROAD 29, 10560 NORTH SALEM, NEW YORK, SAD, Bunja Rudolf Miljenko , OIB: 32449218789 , Mate Leoni 55, 22000 Šibenik, Hrvatska, pravo doživotnog plodouživanja na korist Ležaja Antula ud. Eugena, Antolos Jerka ud. Ivana,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se naloži provedba Geodetskog elaborata za prethodnu provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu koji je potvrđen od strane DGU PUK Šibenik, Klasa Klasa: 932-06/2024-02/735, i ispravi uknjižba u odnosu na čest. broj 4037/1, K. O. Donje Polje, na ime predlagatelja DOM - KONZALTING d.o.o. Sarajevska 3, Šibenik, OIB 78632436260, za cijelo uz istodobni izbris sa imena dosadašnje uknjižbe te brisanje tereta u C listu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 8. svibnja 2026. i istječe protekom 8. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj DOM - KONZALTING d.o.o., iz Šibenika, Sarajevska 3, je u prijedlogu naveo da pokreće ovaj postupak jer da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo jer ju je kupio od stvarnih vlasnika Josipa Antolos, Fortunate (Srećke) Grgas Grando, Frane Antolos i Stanislava Antolos Ugovorom o kupoprodaji 13. srpnja 2006.g. koji su mu prodali čest. zgr. 19/3, K.O. Donje polje i dio čest. zem. 4037 (dvorište) K.O. Donje Polje. On da je već upisan kao vlasnik čest. zgr. 19/3, K.O. Donje Polje, a za dvorište na kojem se nalazi i garaža nije bila moguća uknjižba dok prodavatelji ne ispoštuju obvezu iz ugovora o kupoprodaji kojim su se obvezali izvršiti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoja imena za cijelo.

Obzirom da prodavatelji do danas nisu pokrenuli postupak za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoja imena, a u međuvremenu neki od njih su i preminuli, predlagatelj da je angažirao ovlaštenog geodeta da uskladi katastarsko stanje sa stvarnim, što je učinjeno Geodetskim elaboratom izrađenim od strane ovlaštenog geodeta Josipa Grubišića, od dana 17. kolovoza 2023.g. a ovjeren od strane Katastra Šibenik dana 08. ožujka 2024.g. Predmetnim elaboratom usklađeno je stanje na terenu sa katastarskim stanjem te je utvrđeno da opisani dio nekretnine 4037, K.O. Donje Polje, danas odgovara katastarskoj čestici 4037/1, K.O. Donje Polje, garaža i dvorište, nekretnina da je u cijelosti ograđena i u nesmetanom posjedu predlagatelja od dana kupoprodaje.

2. Kao dokaz priložili geodetski elaborat, Klasa: 932-06/2024-02/735, prijavni list za zemljišnu knjigu, skica izmjere, te kupoprodajni ugovor 13. srpnja 2006.g.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne

upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 29. travnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. DOM - KONZALTING d.o.o. po opunomoćeniku Grubišić Ojdana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik,
2. Ursić Ana, Ulica sv. Ivana 18, Sutivan, 21400 Supetar,
3. Andrin Nancy, Sad, New Jersey 08833, 59 Old Mountain Road,
4. L. Andrin John, Sad, New York 10950, 340 Mountain Avenue Monroe,
5. Cheung Elizabeth, Sad, New Jersey 08833, 59 Old Mountain Road,
6. Andrin Margaret, Sad, New Jersey 08833, 70 Old Mountain Road,
7. Vučenik Ivica, Šibenik, Mate Leoni 55,
8. Šunjka Anica, Šibenik, Obala Palih Boraca 36,
9. GRGAS STEVE, Mate Leoni 55, 22000 Šibenik,
10. Jakoliš Vinko, Šibenik, Grgasova 16,
11. Sutherland Jennifer Lynn, Huntington Beach, CA 92649, 16041 Arioa Circle, SAD,
12. Antolos Cathryn Earlene, Torrance, CA 90501, 1876 Lincoln Avenue, SAD,
13. Antolos John Joseph, Gilbert, AZ 85297-8396, 4243 South Martingale Road, SAD,
14. Tsaketas Olivija, Ivanhoe, Valentine street 30, Australija,
15. LEŽAJA MATE, Elphin St 25, Ivanhoe, Australija, Australija,
16. Rošini Ivan, 34-26 76th St. 0, Jackson Hts., New York, SAD,
17. Pendjer Marica, Circle Orange Ca, 92869 East Brighton 7107, SAD,
18. Pendjer Restrepo Natasha, Dingle Ridge Road 29, 10560 North Salem, New York, SAD,
19. Bunja Rudolf Miljenko, Mate Leoni 55, 22000 Šibenik.

O tome obavijestiti:

1. E-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1856733912f82dd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-