



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3031/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRICON d.o.o. u stečaju, OIB 53326246742, Zagreb, Masarykova 11, odlučujući o prijedlogu KPB Immobilien GmbH, OIB 47243516908, Beč, Wachtergasse 1/11, Austrija, kojeg zastupa punomoćnik Boran Bušurelo, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Bušurelo, Žužul i partneri d.o.o., Zagreb, 3. ožujka 2020.

### riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TRICON d.o.o. u stečaju, OIB 53326246742, Zagreb, Masarykova 11, upisane pod brojem Z-15641/2017 zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 7. St-3031/16 od 13. travnja 2017., i to na:

- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 908, u naravi vrt površine 390 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1918 k.o. Lovran,

- nekretninama označenim kao zk.č.br. 896, u naravi vinograd površine 213 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 897, u naravi šuma površine 630 m<sup>2</sup>, ukupno 843 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1917, k.o. Lovran,

- nekretninama označenim kao zk.č.br. 889, u naravi vrt površine 777 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 890, u naravi kopanina površine 846 m<sup>2</sup>, ukupno 1623 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1908, k.o. Lovran,

- suvlasničkom dijelu u omjeru 11/15 nekretnine označene kao zk.č.br. 903, u naravi kopanina površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1888, k.o. Lovran,

- nekretninama označenim kao zk.č.br. 898, u naravi vinograd površine 523 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 899, u naravi vinograd površine 146 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 900/1, u naravi vrt površine 1589 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 900/2, u naravi kopanina površine 172 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 901, u naravi oranica površine 59 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 905, u naravi oranica površine 40 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 907, u naravi vrt površine 31 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 913, u naravi livada površine 72 m<sup>2</sup>, ukupno 2632 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1881, k.o. Lovran,
- suvlasničkom dijelu u omjeru 3/4 nekretnine označene kao zk.č.br. 888/2, u naravi put površine 261 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1841, k.o. Lovran,

- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 895, u naravi šuma površine 1963 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 335, k.o. Lovran,

- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 906, u naravi oranica površine 508 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1955, k.o. Lovran,

- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 904, u naravi vrt površine 461 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1907, k.o. Lovran.

### Obrazloženje

Podneskom od 12. veljače 2020. vjerovnik KPB Immobilien Gmbh, OIB 47243516908, Beč, Wachtergasse 1/11, Austrija, je predložio donijeti rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama označenim u izreci. Uz prijedlog je dostavio izvatke iz zemljišne knjige za nekretnine navedene u izreci.

Uvidom u dostavljene izvatke iz zemljišne knjige i uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra sud je utvrdio da je izvršen prijenos prava vlasništva na vjerovnika KPB Immobilien Gmbh kao kupca.

Slijedom navedenog, ovaj sud je primjenom odredbe čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19), koja je lex specialis, naložio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Zagreb, 3. ožujka 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. KPB Immobilien Gmbh, po punomoćniku
3. Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija - po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-8959e**

Kontrolni broj: **02b80-cc5ed-25151**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.