

MOKK TRADE d.o.o. – U STEČAJU

Šoulavy 25

Kaštel Lukšić

OIB: 87592913801

zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Grbiću, Žnjanska 2, Split

23 -12- 2019

Prilog 19
19
23 8 5

Trgovački sud u Splitu
Poslovni br.7.St-99/2012
Sudac: Ivan Čulić

Split, 20. prosinca 2019. godine

Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MOKK TRADE d.o.o. – u stečaju Šoulavy 25, Kaštel Lukšić, OIB: 87592913801 prodana je imovina na kojoj je zasnovano fiducijarno vlasničko pravo razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb OIB:71221608291 i to:

-poslovno-proizvodna zgrada sagrađena na č.zem. 590/2 z.u. 832 u č.zem. 559/1 z.u. 2830 K.O. Kaštel Novi, i građevinsko zemljište oznake č.zem. 590/2 z.u. 832, č.zem. 559/1 z.u. 2830 i č. zem. 558/7 z.u. 2830 sve K.O. Kaštel Novi., locirano u Kaštel Novom U Ulici Ivana Pavla II 360, sjeverno uz državnu cestu D-8 (Magistrala).
Nekretnina je prodana na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA.

Člankom 441. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17) (novi Stečajni zakon) određeno je da će se stečajni postupci započeti prije donošenja ovog zakona završiti po zakonu koji je bio na snazi do njegova donošenja. Budući da je to slučaj s ovim stečajnim postupkom isti se provodi po Stečajnom zakonu (N.N. 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12,133/12, i 45/13 (stari Stečajni zakon).

Troškovi utvrđenja i unovčenja u ovom slučaju utvrdit će se temeljem članaka 170. starog Stečajnog zakona u stvarnoj visini i to:

-troškovi prodaje predmetne nekretnine (udio u 3.600,00)	2.800,00
-trošak procjene vrijednosti nekretnine.....	7.500,00
-nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).....	364.635,00
-doprinos na bruto iznos nagrade koji čine trošak isplatitelja. 7,5%.....	27.347,63

-knjigovodstvene usluge26.250,00
-tekući popravci na nekretnini.....7.062,50
-troškovi stečajnog upravitelja, proporcionalni dio koji je
utvrđen odnosom vrijednosti ukupno procijenjene unovčive
materijalne imovine stečajnog dužnika u iznosu od 10.046.304,93
i predmetne imovine u iznosu od 9.561.205,63 kuna, odnosno 99,97%
(obračun toškova stečajnog upravitelja).....21.200,55
**Ukupno troškovi utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom iznose
456.795,68 kuna.**

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno naprijed navedenim odredbama Stečajnog zakona, odredi trošak utvrđenja i unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 456.795,68 kuna, koji iznos se predlaže odrediti različnom vjerovniku - kupcu PARTNER BANKA d.d. Zagreb OIB:71221608291 uplatiti na račun dužnika IBAN: HR2824080021100040061 kod Partner banke d.d., dok se za preostali iznos kupovnine predlaže izvršiti prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika koja je priznata i utvrđena u ovom stečajnom postupku.

IVAN

GRBIĆ

Digitalno potpisao:

IVAN GRBIĆ

Datum: 2019.12.20

16:20:15 +01'00'

Stečajni upravitelj:

Ivan Grbić