

R

0829 14 St-1088/13-214 856

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

**15-03-2016** 1 primjeraka sa 1 prilogom

rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - poštećenim omotom

Preznan na poštu preporučeno dužnik

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

plaćeno ..... iznos / podnesak prihvatio bez primanja

Primljena vrijednost (naglasiti vrstu bilješke i sl.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 14 St-1088/13

Dužnik AUTOREPARATURA d.d. u stečaju, Osijek, Sv.L.B. Mandića 33; OIB: 60807673935

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. broj	Naziv pozicije	05.02.-31.12. 2014.	01.01.-31.12. 2015.
1.	2.	3.	4.
<b>I.</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	1.149.943	375.254
1.	Prihodi od prodaje / zakup	299.808	345.140
2.	Ostali poslovni prihodi	850.135	30.114
<b>II.</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	1.542.360	1.751.166
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0
2.	Materijalni troškovi	212.057	227.978
3.	Troškovi osoblja	46.004	0
4.	Amortizacija	0	0
5.	Ostali troškovi	16.774	17.031
6.	Vrijednosno usklađenje	30.483	0
7.	Rezerviranja	0	1.420.277
8.	Ostali poslovni rashodi	1.237.042	85.880
<b>III.</b>	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	25	1.150
1.	Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	0	0
2.	Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	25	1.150
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	0	0
4.	Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	0	0
5.	Ostali financijski prihodi	0	0
<b>IV.</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	174	559
1.	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	0	0
2.	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	174	559
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	0	0
4.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0	0
5.	Ostali financijski rashodi	0	0

Red. broj	Naziv pozicije	05.02.-31.12. 2014.	01.01.-31.12. 2015.
1.	2.	3.	4.
V.	<b>UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	0	0
VI.	<b>UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	0	0
VII.	<b>IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI</b>	0	2.184.660
VIII.	<b>IZVANREDNI – OSTALI RASHODI</b>	0	0
IX.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.149.968</b>	<b>2.561.064</b>
X.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>1.542.534</b>	<b>1.751.725</b>
XI.	<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-392.566</b>	<b>809.339</b>
1.	Dobit prije oporezivanja	0	809.339
2.	Gubitak prije oporezivanja	392.566	0
XII.	<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
XIII.	<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-392.566</b>	<b>809.339</b>
1.	Dobit razdoblja	0	
2.	Gubitak razdoblja	392.566	809.339

U 2015. godini evidentirani su ukupni prihodi u iznosu od 2.561.064 kune, a čine ih prihodi od zakupa i najma s osnova zaključenih Ugovora u iznosu od 345.140 kuna, ostali prihodi u iznosu od 30.114 kuna te izvanredni prihodi od prodaje dugotrajne materijalne imovine namijenjene prodaji – nekretnine u iznosu od 2.184.660 kuna. Prihodi od kamata iznose 1.150 kuna.

Ukupni rashodi u 2015. godini iskazani su u iznosu od 1.751.725 kuna, a čine ih:

- Materijalne troškove u ukupnom iznosu od 227.978 kune čine: troškovi sirovine i materijala (troškovi uredskog materijala, troškovi električne energije, troškovi plina) u iznosu od 60.511 kuna te troškovi ostalih vanjskih usluga (troškovi usluga tekućeg održavanja, troškovi ugovora o djelu, troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi odvjetničkih usluga, troškovi komunalnih naknada, troškovi odvoza smeća, troškovi oglašavanja u tisku i troškovi održavanja i pohrane vrijednosnih papira (SDA)) u iznosu od 167.467 kuna;
- ostali troškovi (premije osiguranja, troškovi platnog prometa, članarine turističkoj zajednici, troškovi sudskih pristojbi) u iznosu od 17.031 kunu;
- troškovi rezerviranja po sudskim sporovima u iznosu od 1.420.277 kuna;
- ostali poslovni rashodi (izravan otpis potraživanja, otpis materijala i robe, troškovi opomena i rashod od prodaje dugotrajne materijalne imovine namijenjene prodaji) u iznosu od 85.880 kuna.
- Rashodi od kamata u iznosu od 559 kuna.

Za 2015. godini iskazana je dobit u iznosu od 809.339 kuna.

U prijavi poreza na dobit iskazani su preneseni porezni gubici iz ranijih razdoblja u iznosu od 877.401,80 kuna te su isti umanjani za iznos ostvarene dobiti 2015. godine od 809.339,19 kuna slijedom čega društvo nije u obvezi obračunavanja i plaćanja poreza na dobit.



## II. ZAVRŠNA BILANCA

Popis ukupne imovine i obveza od dana otvaranja stečajnog postupka do unovćenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika odnonsno na dan 31. prosinac 2015. godine

Red. broj	Naziv pozicije	05.02. 2014.	31.12. 2014.	31.12.2015.
1.	2.	3.	4.	5.
	<b>AKTIVA</b>			
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA	2.322.052	603.400	603.400
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (nekretnine)	1.699.652	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	622.400	603.400	603.400
IV.	POTRAŽIVANJA	0	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	213.625	1.952.678	3.231.240
I.	ZALIHE (nekretnine namijenjene prodaji)	57.043	1.771.445	0
II.	POTRAŽIVANJA	156.582	172.922	2.221.266
III.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0	8.311	1.009.974
D)	PLA ĆENI TROŠKOVI BUDU ĆEG RAZDOBLJA I OBRA ĆUNATI PRIHODI	0	0	0
E)	UKUPNA AKTIVA	2.535.677	2.556.078	3.834.640
	<b>PASIVA</b>			
A)	KAPITAL I REZERVE	-4.773.533	-5.166.100	-4.356.761
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	17.095.400	17.095.400	17.095.400
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0	
III.	REZERVE IZ DOBITI	-5.887.892	-5.887.892	-5.887.892
1.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	5.887.892	5.887.892	-5.887.892
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0	0
	<b>PASIVA</b>			
V.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-15.838.026	-15.981.042	-16.373.608
1.	Zadržana dobit	0	0	
2.	Preneseni gubitak	15.838.026	15.981.042	16.373.608
VI.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-143.015	-392.566	809.339
1.	Dobit poslovne godine	0	0	809.339
2.	Gubitak poslovne godine	143.015	392.566	0
VII.	MANJINSKI INTERES	0	0	0
VIII.	REZERVIRANJA	0	0	1.420.277
C)	DUGOROČNE OBVEZE	0	0	0
D)	KRA TKOROČNE OBVEZE	7.309.210	7.722.178	6.771.124
E)	ODGOĐENO PLA ĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD OD BUDU ĆEG RAZDOBLJA	0	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA	2.535.677	2.556.078	3.834.640

Dugotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2015. godine iskazana je u Bilanci u iznosu od 603.400 kuna, a čini je ulaganje dionice MC Glas slavonsije d.d..

Kratkotrajna potraživanja po stanju na dan 31. prosinac 2015. godine iskazana su u Bilanci u iznosu od 2.221.266 kuna a čine ih potraživanja od kupaca u stečaju u iznosu od 34.520 kuna, Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 108.527 kuna te Potraživanja od Trgovačkog suda Osijek – sudski depozit u iznosu od 2.078.219 kuna.

Temeljni upisani kapital iznosi 17.095.400 kuna.

Društvo je prije otvaranja stečajnog postupka steklo vlastite dionice u iznosu od 5.887.892 kune za čije stjecanje nije stvorilo rezerve kao što je propisano Zakon o trgovačkim društvima.

Na bilančnoj poziciji kapitala iskazani su preneseni nepokriveni gubici u iznosu od 16.373.608 kuna a čine ih preneseni gubitci iz ranijih godine (prije otvaranja stečajnog postupka) u iznosu od 15.981.042 kune te preneseni gubitak u stečaju u iznosu od 392.566 kuna.

U 2015. godini društvo je iskazalo dobit u iznosu od 809.339 kuna.

## Pregled imovine u stečajnom postupku

Imovinu u stečajnom postupku čine:

### I. Pokretnine

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo Autoreparatura d.d. u stečaju u vlasništvu ima slijedeće pokretnine:

- a) **Oprema i to:** pok. diz.flašinc, kanl. dizalica, skel.pok.pogon, kom.boj. vozila, minivoš, rob.za paljenje kamiona, električni aparat za varenje, aparat za kontrolu svjetala, autoregni aparat, generator za varenja, ručni viljuškar, aparat za kontrolu tahografa, usisavač za vozila, aparat za punjenje akumulatora, stupna brusilica, pogon kompresora.
- b) **Rezervi dijelovi za razne vrste automobila**
- c) **Rezervni dijelovi za vozila marke „KIA”**

Procjena vrijednosti opreme obavljena je od strane društva Vještak d.o.o. Osijek te je ista procijenjena na iznos od 24.500,00 kuna (bez PDV-a).

Red br.	Naziv opreme	Količina	Knjigovodstvena vrijednost na dan 05.02.2014.	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Prodajna cijena (bez PDV-a)	Dobit od prodaje	Gubitak od prodaje
1.	POK.DIZ.LANČ.FLAŠINC	1	0,00	2.000,00	2.200,00	200,00	0,00
2.	KANL. DIZALICA	1	0,00	300,00	355,00	55,00	0,00
3.	SKEL.POK.POGON	1	0,00	700,00	750,00	50,00	0,00
4.	KOM.BOJ.VOZILA	1	0,00	7.500,00	10.101,00	2.601,00	0,00
5.	MINIVOŠ	1	0,00	500,00	690,00	190,00	0,00
6.	ROB. ZA PALJ. KAMIONA	1	0,00	100,00	150,00	50,00	0,00
7.	ELEK. APARAT ZA VARENJE	1	0,00	1.000,00	1.101,00	101,00	0,00
8.	APAR. ZA KON. SVJETALA	1	0,00	50,00	100,00	50,00	0,00



9.	AUTOREGNI APARAT	1	0,00	100,00	150,00	50,00	0,00
10.	GENERATOR ZA VARENJE	1	0,00	700,00	750,00	50,00	0,00
11.	RUČ. VILJUŠKAR	1	0,00	200,00	300,00	100,00	0,00
12.	AP. ZA KOT. TAH.	1	0,00	300,00	330,00	30,00	0,00
13.	USISAVAČ ZA VOZILA	1	0,00	100,00	130,00	30,00	0,00
14.	AP. ZA PUNJ. AKUMULATORA	1	0,00	200,00	300,00	100,00	0,00
15.	STUPNA BRUSILICA	1	0,00	750,00	855,00	105,00	0,00
16.	POGON KOMPRESORA	1	0,00	10.000,00	3.300,00	0,00	6.700,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>	<b>24.500,00</b>	<b>18.262,00</b>	<b>3.762,00</b>	<b>6.700,00</b>

Prodaja pokretnina – opreme obavljena je prikupljanjem pisanih ponuda na temelju odluke Odbora vjerovnika putem Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku te je ista unovčena za iznos od 18.262,00 kune bez PDV-a.

Pogon kompresora koji je tehnološki zastario i izvan funkcije procijenjen na iznos od 10.000,00 kuna prodan je ispod procijenjene vrijednosti na temelju odluke odbora vjerovnika koji je prihvatio ponudu kupca da isti kupi po cijeni nižoj od procijenjene odnosno po cijeni od 3.300,00 kuna.

Rezervni dijelovi za razne vrste automobila odnosili su se na kočione mehanizme izrađene od azbesta te su predstavljali opasan otpad i isti su zbrinuti sukladno zakonskim propisima putem ovlaštene tvrtke za zbrinjavanje opasnog otpada.

Dijelovi automobila vozila marke „KIA” procijenjeni su na iznos od 10.000,00 kuna (bez PDV-a) te su isti prodani za 5.300,00 kuna (bez PDV-a) dok je uredska oprema procijenjena na iznos od 10.020,00 kuna prodana za iznos od 7.070 kuna (bez PDV-a).

## II. Nekretnine

**Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo Autoreparatura d.d. u stečaju u vlasništvu je imalo slijedeće nekretnine:**

- nekretnina – u naravi dvorište upisana u zk.ul.br.13190, k.č.br.9735/12, k.o. Osijek, ul.Sv.L.Mandića, površine 1018 m<sup>2</sup>;
- nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15, k.o.Osijek, Sv.L.B.Mandića ulica, površine 13.866 m<sup>2</sup>;
- nekretnina – u naravi zgrada i dvorište upisane u zk.ul.br.16425, poduložak broj 3, k.č.br.9735/10, k.o. Osijek, površine 7.181 m<sup>2</sup>, i to:
  - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m<sup>2</sup>, hodnika sa 47,44 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 6,78 m<sup>2</sup>, predprostor sa 3,39 m<sup>2</sup>, WC muški sa 1,53 m<sup>2</sup>, predprostor sa 1,87 m<sup>2</sup>, WC ženski sa 1,40 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 436,91 m<sup>2</sup>;

- d) nekretnina - u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, 441 m<sup>2</sup>, i to:
- ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom i to:
  - poslovne prostorije u prizemlju koje se sastoje iz radionice sa 41,25 m<sup>2</sup>, ulazni holl sa 39,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,83 m<sup>2</sup>, garderoba sa 6,46 m<sup>2</sup>, garderoba sa 3,71 m<sup>2</sup>, predprostor sa 8,42 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, predprostor sa 13,95 m<sup>2</sup>, garderoba sa 18,47 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 39,41 m<sup>2</sup>, kolni ulaz sa 65,77 m<sup>2</sup>, ukupne površine 253,98 m<sup>2</sup>, te
  - prvi kat koji se sastoji iz hodnika sa 48,39 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,22 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,63 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,71 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 4,04 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,62 m<sup>2</sup>, WC sa 1,27 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,70 m<sup>2</sup>, WC sa 1,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 30,58 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,02 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,49 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,06 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 26,54 m<sup>2</sup>, ukupne površine 198,89 m<sup>2</sup>
- e) nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 k.o. Osijek, Sv.L.B.Mandića , površine 3219 m<sup>2</sup>, tvornička hala i
- f) nekretnina - u naravi dvorište upisana u zk.ul.br. 9201 kč.br. 9735/25, k.o. Osijek Sv.L.B.Mandića , površine 270 m<sup>2</sup>.

Procjena vrijednosti navedenih nekretnina obavljena je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Goran Ožbolt inž.građ. koji je nekretnine procijenio na ukupnu vrijednost od 13.747.881,78 kuna i to:

- pod točkom a) i b) na ukupni iznos od 5.740.395,79 kuna (od čega vrijednost zemljišta i priključaka na iznos od 5.215.496,84 kuna a građevinski objekti na iznos od 524.898,95 kuna)
- pod točkom c) na ukupni iznos od 2.689.254,97 kuna (od čega vrijednost zemljišta i priključaka na iznos od 980.061,27 kuna a građevinski objekti na iznos od 1.709.193,70 kuna)
- pod točkom d) na ukupni iznos od 1.918.110,43 kune (od čega vrijednost zemljišta i priključaka na iznos od 435.034,19 kuna a građevinski objekti na iznos od 1.483.076,24 kune)
- pod točkom e) i f) na ukupni iznos od 3.400.120,59 kuna (od čega vrijednost zemljišta i priključaka na iznos od 2.365.326,74 kune a građevinski objekti na iznos od 1.034.793,85 kuna).

Na nekretnini - u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15 upisano je pravo zalogu u korist RH Ministarstva financija broj Z- 11119/13 od 12. prosinca 2013. godine i pravo zalogu u korist društva Gravia d.o.o. Osijek broj Z-13246/08 od 17. studenog 2008. godine.

Na nekretnini – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 i 9735/25 k.o. Osijek, Sv.L.B. Mandića, površine 3219 m<sup>2</sup> upisano je pravo zalogu u korist RH Ministarstva financija broj Z- 11119/13 od 12. prosinca 2013. godine.



Na nekretnini - u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, površine 441 m<sup>2</sup> ETAŽA 2/5 upisano je pravo zaloga temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u korist Luka Crnković broj Z- 874/12 od 26. siječnja 2012. godine, te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini u korist društva Ažurnost d.o.o. revizija Osijek broj Z- 12535/11 od 23. prosinca 2011. godine.

Na nekretnini – u naravi zgrada i dvorište upisane u zk.ul.br.16425, poduložak broj 3, k.č.br.9735/10, k.o. Osijek, površine 7.181 m<sup>2</sup> - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ upisano je pravo zaloga u korist GRADA OSIJEKA Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša broj Z- 9513/09 od 30. rujna 2009. godine, te pravo zaloga u korist HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek broj Z- 12019/09 od 07. prosinca 2009. godine i pravo zaloga u korist HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek broj Z- 6227/12 od 27. lipnja 2012. godine.

**U tijeku stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnik u ukupnom iznosu od 3.877.850,00 kuna, kako slijedi:**

1. nekretnina – u naravi dvorište upisana u zk.ul.br.13190, k.č.br.9735/12, k.o. Osijek, ul.Sv.L.Mandića, površine 1018 m<sup>2</sup> za iznos od 153.000,00 kuna,
2. nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15, k.o.Osijek, Sv.L.B.Mandića ulica, površine 13.866 m<sup>2</sup> za iznos od 1.580.000,00 kuna.

Navedene nekretnine prodane su kupcu AUTO HRVATSKA d.d. Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 42523247815 u ukupnom iznosu od 1.733.000,00 kuna Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-140 od 03. lipnja 2015. godine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-156 od 17. srpnja 2015. godine kupcu AUTO HRVATSKA d.d. Zagreb nekretnine su predane u posjed.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-168 od 01. rujna 2015. godine kupovina za nekretninu u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15, k.o.Osijek, Sv.L.B. Mandića ulica, površine 13.866 m<sup>2</sup> prodanu za iznos od 1.580.000,00 kuna raspoređena je na slijedeći način:

- troškovi utvrđivanja tražbina u iznosu od 5% sukladno članku 170.st.1. Stečajnog zakona u iznosu od 79.000,00 kuna;
- troškovi unovčenja u paušalnom iznosu od 5% sukladno članku 170.st.2. Stečajnog zakona u iznosu od 79.000,00 kuna;
- razlučnom vjerovniku GRAVIA d.o.o. Osijek iznos od 1.422.000,00.

Troškovi utvrđivanja tražbina i troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 158.000,00 kuna doznačeni su na transakcijski račun društva Autoreparatura d.d. u stečaju dana 22. rujna 2015. godine.

Iznos kupovnine ostvaren prodajom nekretnina – u naravi dvorište upisana u zk.ul.br.13190, k.č.br.9735/12, k.o. Osijek, ul.Sv.L.Mandića, površine 1018 m<sup>2</sup> u iznosu od 153.000,00 kuna zadržan je na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku.

Napominjem da navedena nekretnina nije bila opterećena založnim pravom.



**3. nekretnina** - u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, 441 m<sup>2</sup>, i to:

- ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom i to:

- poslovne prostorije u prizemlju koje se sastoje iz radionice sa 41,25 m<sup>2</sup>, ulazni holl sa 39,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,83 m<sup>2</sup>, garderoba sa 6,46 m<sup>2</sup>, garderoba sa 3,71 m<sup>2</sup>, predprostor sa 8,42 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, predprostor sa 13,95 m<sup>2</sup>, garderoba sa 18,47 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 39,41 m<sup>2</sup>, kolni ulaz sa 65,77 m<sup>2</sup>, ukupne površine 253,98 m<sup>2</sup>, te
- prvi kat koji se sastoji iz hodnika sa 48,39 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,22 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,63 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,71 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 4,04 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,62 m<sup>2</sup>, WC sa 1,27 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,70 m<sup>2</sup>, WC sa 1,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 30,58 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,02 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,49 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,06 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 26,54 m<sup>2</sup>, ukupne površine 198,89 m<sup>2</sup> za iznos od 551.305,00 kuna.

**4. nekretnina** – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 k.o. Osijek, Sv.L.B.Mandića , površine 3219 m<sup>2</sup>, tvornička hala i

**5. nekretnina** - u naravi dvorište upisana u zk.ul.br. 9201 kč.br. 9735/25, k.o. Osijek Sv.L.B. Mandića , površine 270 m<sup>2</sup> za iznos od 976.695,00 kuna.

Navedene nekretnine prodane su kupcu LUKA CRNKOVIĆ iz Osijeka, Šandora Petefija 152, OIB: 73904207250 u ukupnom iznosu od 1.528.000,00 kuna Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-144 od 08. lipnja 2015. godine.

Predmetnim Rješenjem kupovna za nekretninu u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, površine 441 m<sup>2</sup> ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom, poslovne prostorije u prizemlju, ukupne površine 253,98 m<sup>2</sup>, te prvi kat kancelarije ukupne površine 198,89 m<sup>2</sup> prodanu za iznos od 551.305,00 kuna raspoređena je na slijedeći način:

- troškovi utvrđivanja tražbina temeljem čl.170. st.1. Stečajnog zakona u iznosu od 5% kupovnine odnosno u iznosu od 27.565,25 kuna
- troškovi unovčenja tražbina temeljem čl.170. st.2. Stečajnog zakona u iznosu od 3% kupovnine odnosno u iznosu od 16.539,15 kuna
- razlučnom vjerovniku Ažurnost d.o.o. Osijek iznos od 287.570,26 kuna
- razlučnom vjerovniku Luka Crnković iz Osijeka iznos od 219.630,34 kune.

Budući da je kupcu Luki Crnkoviću kao razlučnom vjerovniku temeljem njegovog razlučnog prava priznat je iznos od 219.630,34 kune slijedom čega je isti za kupljene nekretnine bio u obvezi uplatiti iznos od 1.308.369,66 kuna.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-179 od 27. listopada 2015. godine kupcu Luki Crnkoviću nekretnine su predane u posjed.

Iznos kupovnine raspoređen za troškove utvrđivanja tražbina i troškove unovčenja tražbina u ukupnom iznosu od 44.104,40 kuna zadržan je na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku.

Kupovina za nekretninu – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 k.o. Osijek, Sv.L.B.Mandića , površine 3219 m<sup>2</sup>, tvornička hala i nekretninu - u naravi dvorište upisana u zk.ul.br. 9201 kč.br. 9735/25, k.o. Osijek Sv.L.B. Mandića , površine 270 m<sup>2</sup>, u iznosu od 974.883,00 kune raspoređena je na slijedeći način:

- troškovi utvrđivanja tražbina temeljem čl.170. st.1. Stečajnog zakona u iznosu od 5% kupovnine odnosno u iznosu od 48.744,15 kuna



- troškovi unovčenja tražbina temeljem čl.170. st.2. Stečajnog zakona u iznosu od 3% kupovnine odnosno u iznosu od 48.744,15 kuna
- razlučnom vjerovniku RH, MF Porezna uprava iznos od 877.394,70 kuna.

Iznos kupovnine raspoređen za troškove utvrđivanja tražbina i troškove unovčenja tražbina u ukupnom iznosu od 97.488,30 kuna zadržan je na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku.

**5. nekretnina** – u naravi zgrada i dvorište upisane u zk.ul.br.16425, poduložak broj 3, k.č.br.9735/10, k.o. Osijek, površine 7.181 m<sup>2</sup>, i to:

- ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m<sup>2</sup>, hodnika sa 47,44 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 6,78 m<sup>2</sup>, predprostor sa 3,39 m<sup>2</sup>, WC muški sa 1,53 m<sup>2</sup>, predprostor sa 1,87 m<sup>2</sup>, WC ženski sa 1,40 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 436,91 m<sup>2</sup> za iznos od 616.850,00 kuna.

Navedena nekretnina prodana je kupcu METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB: 00785516993 za iznos od 616.850,00 kuna Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-167 od 01. rujna 2015. godine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-185 od 11. studenog 2015. godine kupcu METALURG j.d.o.o. Osijek nekretnina je predana u posjed.

Kupovina za predmetnu nekretninu raspoređena je na slijedeći način:

- troškovi utvrđivanja tražbina temeljem čl.170. st.1. Stečajnog zakona u iznosu od 5% kupovnine odnosno u iznosu od 30.842,50 kuna
- troškovi unovčenja tražbina temeljem čl.170. st.2. Stečajnog zakona u iznosu od 3% kupovnine odnosno u iznosu od 30.842,50 kuna
- razlučnom vjerovniku Grad Osijek iznos od 470.549,82 kune
- razlučnom vjerovniku HRVATSKE VODE VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek iznos od 84.615,18 kuna.

Iznos kupovnine raspoređen za troškove utvrđivanja tražbina i troškove unovčenja tražbina u ukupnom iznosu od 61.685,00 kuna zadržan je na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku.

### **III. Vrijednosni papiri – dionice društva Glas Slavonije d.d. Osijek**

Društvo u svojoj financijskoj imovini ima 3.017 dionica društva Glasa Slavonije d.d. Osijek nominalne vrijednosti 603.400,00 kuna.

Navedene dionice ponuđene su društvu Glas Slavonije d.d. Osijek za otkup međutim nije primljena obavijest o namjeri kupnje navedenih dionica koje se nalaze u njihovom temeljnom kapitalu.

Obzirom da navedene dionice nisu uvrštene u javnoj kotaciji uz suglasnost Odbora vjerovnika prodaja istih prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene oglasila se u dnevnom tisku Glas Slavonije d.d. Osijek.

Budući da se na poziv objavljen u Glasu Slavonije d.d. Osijek nije pojavio niti jedan kupac, a imajući u vidu da se navedeno društvo nalazi u predstečajnoj nagodbi i da se dionice stečajnog dužnika nalaze u njegovom temeljnom kapitalu ponovno sam poslao dopis Glasu slavonije d.d. da se pismeno izjasni o interesu za kupnju navedenih dionica.

Ukoliko Glas Slavonije ne bude zainteresiran za kupnju dionica iste će se predati Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. Zagreb (SDA) koje i vode evidenciju o istima a o čemu sam ih već kontaktirao.



Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika daje se pregled stanja imovine i obveza na dan 29. veljače 2016. godine

Red. broj	Naziv pozicije	31.12.2015.	29.02.2016.
I.	2.		5.
<b>A)</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>603.400</b>	<b>603.400</b>
I.	MATERIJALNA IMOVINA	0	0
II.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	603.400	603.400
	Dionice društva Glas Slavononije d.d.	603.400	603.400
<b>B)</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.196.721</b>	<b>1.472.588</b>
I.	POTRAŽIVANJA	2.186.747	466.617
	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza – prije stečaja	108.527	108.527
	Potraživanja od Trgovačkog suda – sudski depozit	2.078.220	358.090
II.	NOVAC U BANC I I BLAGAJNI	1.009.974	1.005.971
<b>A)</b>	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>-4.356.761</b>	<b>-4.356.761</b>
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	17.095.400	17.095.400
II.	REZERVE IZ DOBITI	-5.887.892	-5.887.892
	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	-5.887.892	-5.887.892
<b>III.</b>	<b>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>	<b>-16.373.608</b>	<b>-16.373.608</b>
	Preneseni gubitak	-16.373.608	-16.373.608
<b>IV.</b>	<b>DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE</b>	<b>809.339</b>	<b>809.339</b>
	Dobit poslovne godine	809.339	809.339
<b>V.</b>	<b>REZERVIRANJA</b>	<b>1.420.277</b>	<b>1.420.277</b>
<b>B)</b>	<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>6.762.175</b>	<b>5.042.044</b>
	Obveze prema dobavljačima prije stečaja -	3.371.109	2.528.373
	Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
	Obveze prema NO – Luka Crnković	332.432	332.432
	Obveze za nakande članovima NO	269.541	269.541
	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.210.920	333.525
	Obveze s osnova sudskih presuda (Tifon d.o.o.)	1.578.173	1.578.173

Rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-32 i 14 St-1088/13-83 priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 765.250,32 kune te vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.564.801,38 kuna.

Napominjem da je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca-AORPS Zagreb, Frankopanska 11 u predmetu stečajnog dužnika Autoreparatura d.d. u stečaju temeljem izvršnih rješenja u upravnom postupku na namjenski račun stečajnog dužnika izvršila uplatu osiguranih radničkih potraživanja za vjerovnike I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 44.649,71 kunu. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem 14 St-1088/13-43 od 25. kolovoza 2014. godine ispravljeno je Rješenje s prvog ispitnog ročišta broj 14 St-1088/13-32 te je navedenim Rješenjem Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca uvrštena u I viši isplatni red u iznosu od 44.649,71 kunu.

U tijeku stečajnog postupka iz stečajne mase namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 765.250,32 kune odnosno u 100%-tnom iznosu.



Tražbina vjerovnika s pravom odvojeno namirenja (razlučni vjerovnici) u ukupnom iznosu od 4.572.682,02 kune priznata je kako slijedi:

1. RH Ministarstvo financija	877.571,67 kuna
2. Gravia d.o.o. Osijek	1.578.025,47 kuna
3. Luka Crnković Osijek	552.062,80 kuna
4. Ažurnost d.o.o. Osijek	287.570,26 kuna
5. Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava	773.442,65 kuna
6. Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje za Dunav i donju Dravu	33.459,35 kuna
7. GRAD OSIJEK	470.549,82 kune

Tražbina vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnici) namirena je iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ukupnom iznosu od 3.361.760,30 kuna, kako slijedi:

1. RH Ministarstvo financija	877.394,70 kuna
2. Gravia d.o.o. Osijek	1.422.000,00 kuna
3. Luka Crnković Osijek	219.630,34 kuna
4. Ažurnost d.o.o. Osijek	287.570,26 kuna
5. Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava	84.615,18 kuna
7. GRAD OSIJEK	470.549,82 kune

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-3 dana 20. prosinca 2013. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Autoreparatura dioničko društvo za autoservisne usluge i trgovinu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i istim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Dana 03. siječnja 2014. godine podnio sam Izvješće kao privremeni stečajni upravitelj o utvrđenoj imovini stečajnog dužnika u kojem se navodi da je nakon provedenih radnji utvrđeno da je dužnik Autoreparatura dioničko društvo za autoservisne usluge i trgovinu nelikvidno, nesposobno za plaćanje i prezaduženo te da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka budući da dužnik raspolaže imovinom iz koje bi se podmirili troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i vjerovnici priznatih tražbina u određenom postotku.

Shodno gore navedenom, utvrđeno je postojanje stečajnih razloga iz članka 4. Stečajnog zakona te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-10 dana 05. veljače 2014. godine otvoren stečajni postupak te je sud pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave Oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.



Takoder pozvao je i izlučne vjerovnike i razlučne vjerovnike da sukladno Stečajnom zakonu obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih navedenih prava.

Istim Rješenjem sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 27. ožujka 2014. godine.

Otvaranje stečajnog postupka objavljeno je i u Narodnim novinama broj 20. od 14. veljače 2014. godine.

Na prvom ispitnom ročištu koje je održano dana 27. ožujka 2014. godine priznate su tražbine vjerovnika te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-32 utvrđeno slijedeće:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 268.025,40 kuna;
- Tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.254.738,83 kune.

Na navedenom ročištu osporene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 493.655,36 kuna.

Napominjem da vjerovnici za osporene tražbine nisu pokrenuli sporove.

Istoga dana održano je i izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovoj imovini.
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Budući da su sve nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom predlaže se prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
- Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vršit će se po pravilima Ovršnog zakona, a početna vrijednost javne dražbe biti će utvrđena temeljem najpovoljnije procjene stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke.
- Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da zaključi nove Ugovore o zakupu s novim uvjetima a sukladno odluci Odbora vjerovnika.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak vođenja sudskog postupka pod poslovnim brojem P-2840/07 pred općinskim sudom u Osijeku radi naplate potraživanja od I-tuženika Tifon d.o.o. Zagreb i II.-tuženika Garkos d.o.o. Osijek.
- Osniva se Odbor vjerovnika od tri (3) člana: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Hrvatske vode d.d. Zagreb i Ažurnost d.o.o. Osijek.

Budući da su naknadno pristigle tražbine vjerovnika u zakonskom roku, dana 30. listopada održano je posebno ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-1088/13-83 utvrđeno slijedeće:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 497.224,92 kune;
- Tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 310.062,55 kuna.

Na navedenom ročištu osporene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 648.819,55 kuna, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 357.384,29 kuna.

Vjerovnik II višeg isplatnog reda tvrtka Werkmann d.o.o. Osijek pokrenula je spor zbog nepriznate tražbine u iznosu od 10.000,00 kuna koji je spor još uvijek u tijeku.



Iz izloženog je razvidno da su u stečajnom postupku ukupno priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 765.250,32 kune te vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.564.801,38 kuna.

U tijeku stečajnog postupka održano je 13. sjednica Odbora vjerovnika.

Na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 15. travnja 2014. godine dana je suglasnost za zaključivanje Ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika sa slijedećim zakupoprimcima:

- 1) Allianz Zagreb d.d. Zagreb
- 2) Lagermax AED Croatia d.o.o. Zagreb
- 3) Logwin Solutions Croatia d.d. Zagreb
- 4) Elisa d.o.o. Tenja
- 5) Elektrolit energetika j.d.o.o. Osijek
- 6) Majić trans d.o.o. Čepin
- 7) AUTO-PECA j.d.o.o. Osijek

Parkirališna mjesta:

- 1) Transporti Cindrić Bizovac
- 2) Crtica d.o.o. Osijek
- 3) Kuhar j.d.o.o. Darda
- 4) Kurbla d.o.o. Dugo Selo
- 5) Inhof d.o.o. Višnjevac
- 6) DA-DA Transporti Jastrebarsko
- 7) OSJEČAK-USLUGE d.o.o. Višnjevac
- 8) RADIĆ TRANSPORTI prijevoznički obrt vl. M. Radić, Šodolovci
- 9) JURIĆ PRIJEVOZ prijevoznički obrt vl. Ž. Jurić Osijek
- 10) RDI j.d.o.o. Osijek.

Temeljem zaključenih Ugovora o zakupu zakupoprimci su bili u obvezi snositi i sve troškove vezane za korištenje nekretnine (troškove električne energije, plina, odvoza smeća, troškove komunalne naknade i sve druge troškove vezane za korištenje nekretnine).

Zakup nekretnina ugovoren je do prodaje istih.

Od zakupa ostvareni su ukupni bruto primici u iznosu od 582.453,94 kune te bruto primici od refundacije režijskih troškova koji terete nekretninu u iznosu od 161.213,50 kuna.

Obzirom da je u tijeku stečajnog postupka ostvarena prodaja svih nekretnina u vlasništvu dužnika otkazani su svi Ugovori u zakupu.

Na istoj sjednici odbor vjerovnika prihvatio je ponudu najpovoljnijeg ponuđača za procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 19.500,00 kuna u osobi Goran Ožbolt inž.građ., stalni sudski vještak građevinske struke.

Također na ovoj sjednici stečajni upravitelj upoznao je članove odbora vjerovnika o parničnom postupku koji je društvo Autoreparatura d.d. vodilo prije otvaranja stečajnog postupka kod Općinskog suda u Osijeku pod brojem P-2840/07 u kojem je donijeta presuda koja je djelomično potvrđena presudom Županijskog suda broj GŽ-2696/11.



Navedeni spor vodila je odvjetnica Sanda Pašuld ZOU Vlatka Mišljenović Dasović izabrana po bivšem direktoru Autoreparatura d.d.. Članovi odbora vjerovnika dali su suglasnost stečajnom upravitelju da istoj otkaže punomoć za zastupanje te ovlasti novog odvjetnika za zastupanje u navedenom sporu.

Nadalje, na daljnjim sjednicama Odbora vjerovnika članovi odbora davali su svoja mišljenja o unovčenju imovine odnosno snižavanju cijena za prodaju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, a na devetoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 05. svibnja 2015. godine dana je suglasnost za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Na 12. sjednici Odbora vjerovnika jednoglasno je prihvaćena odluka da se oglasi prodaja 3.017 dionica društva Glas Slavonije d.d. Osijek nominalne vrijednosti od 603.400,00 kuna prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene. Oglas za prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku Glas Slavonije d.d. Osijek dana 29. veljače 2016. godine. Obzirom da na navedeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda na 13. sjednici Odbor vjerovnika donio je odluku da se dionice ponude društvu Glas Slavonije d.d. obzirom da se iste nalaze u njegovom temeljnom kapitalu. Odbor vjerovnika donio je odluku da se dionice ponude bez isticanja početne cijene obzirom da je društvo Glas Slavonije d.d. u postupku predstečajne nagodbe.

Članovi Odbora vjerovnika na sjednicama su permanentno obavještavani i o priljevu i odljevu novčanih sredstava kao i o troškovima stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088713-34 od 19. svibnja 2015. godine određena je nagrada za rad članovima odbora vjerovnika u visini prosječne dnevne plaće u Republici Hrvatskoj po danu koji su proveli u obavljanju predmetnih poslova.

Navedena naknada u bruto iznosu od 11.688,24 kune (neto: 6.732,41 kunu) isplaćena je članovima odbora vjerovnika sukladno gore navedenom Rješenju.

Još uvijek je u tijeku sudski spor koji stečajni dužnik vodi protiv TIFON d.o.o. Zagreb koji se sada vodi pod brojem P-294/15.

U navedenom sporu temeljem djelomično pravomoćne presude tuženik TIFON d.o.o. Zagreb uplatio je stečajnom dužniku iznos od 1.578.172,89 kuna.

U tijeku je i parnični postupak koji je pokrenuo tužitelj Werkmann d.o.o. Osijek protiv stečajnog dužnika radi nepriznavanja potraživanja u iznosu od 10.000,00 kuna. Tužiteljev je zahtjev odbijen presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 P-589/2014 od 13. ožujka 2015. godine no međutim tužitelj je uložio žalbu i predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu Autoreparatura d.d. u stečaju bila su zaposlena 4 radnika, kako slijedi:

1. Horvat Verica
2. Maričić Marica
3. Tadić Miroslav
4. Vištica Krešo



Ugovor navedenim radnicima otkazan je Ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana te su u cijelosti podmirena potraživanja iz radnog odnosa s osnove otkaznog roka za razdoblje od 05. veljače do 05. ožujka 2014. godine u ukupnom bruto iznosu od 32.824,35 kuna (neto iznos: 20.588,61 kuna).

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-92 od 18. studenog 2014. godine dana je suglasnost za prihvaćanje ponude društva Ažurnost d.o.o. revizija Osijek za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, zaključen je Ugovor o vođenju poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene za ukupni iznos od 3.877.850 kuna. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina namireni su razlučni vjerovnici u iznosu od 1.361.760,30.

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su u cijelosti u ukupnom iznosu od 30.632 kune (bez PDV-a).

### Financijsko izvješće

Stanje sredstava po žiro-računu stečajnog dužnika prema izvodima banke za razdoblje od 05. veljače 2014. godine do 31. prosinca 2015. godine iznosi 1.009.973,67 dok na dan 29. veljače 2016. godine stanje novčanih sredstava iznosi 1.005.970,83 kune.

Red. broj	OPIS	31.12.2015.	29.02.2016.
<b>PRIMICI</b>			
1.	Primici od naplate potraživanja – Prihodi od najma i zakupa	578.203,94	582.453,94
2.	Primici od naplate potraživanja – Prihod od refundacije režijskih troškova	154.563,39	161.213,50
3.	Primici od naplate potraživanja – Prihod od prodaje opreme i alata	23.857,50	24.232,50
4.	Primici od naplate potraživanja – Prihod od refundacije troškova održavanja	3.187,50	3.187,50
5.	Primici od kamata na deponirana sredstva	1.171,63	1.420,83
6.	Primici od uplate jamčevina temeljem javne objave za prodaju pokretnina	2.650,00	2.650,00
7.	Primitak od povrata više uplaćenih sredstava – SDA, Ardenter d.o.o.	1.286,60	1.286,60
8.	Povrat više uplaćenih sredstava na namjenski račun (1300006975)	29,84	29,84
9.	Povrat uplate naknade troškova prijevoza s posla i na posao – pogrešna doznaka	9.930,00	9.930,00
10.	Povrat sredstava plaćene obveze temeljem Prekršajnog naloga IKP-1619/14 (prisilna naplata – Prekršajni nalog odnosi se na razdoblje prije stečaja) povodom Prigovora	8.200,00	8.200,00
11.	Primitak od naplate po sudskim procesima OVRPL 9862/14 Tifon d.o.o. Zagreb	1.578.172,89	1.578.172,89
12.	Primitak od Trgovačkog suda Osijek – sudski depozit (razdioba kupovnine)	158.000,00	158.000,00
<b>Ukupno primici:</b>		<b>2.519.253,29</b>	<b>2.530.777,60</b>



		31.12.2015.	29.02.2016.
<b>IZDACI</b>			
1.	Obveza za naknadu platnog prometa i javna objava GFI-POD	2.750,15	2.884,90
2.	Obveza za električnu energiju (HEP-ODS d.o.o.)	120.373,11	120.373,11
3.	Obveza za plin, toplinsku energiju (HEP-Plin d.o.o.)	20.944,94	20.944,94
4.	Obveza za odvoz smeća (Unikom d.o.o.)	16.446,31	16.446,31
5.	Obveza za telefon, Internet (Hrvatski Telekom d.d.)	1.345,49	1.345,49
6.	Obveza za komunalnu naknadu Grad Osijek	24.229,37	24.229,37
7.	Obveza za usluge održavanja softvera (MCS d.o.o.)	1.375,00	1.375,00
8.	Obveza za servisne usluge (servis vatrogasnog aparata i sl.)	6.375,00	6.375,00
9.	Obveza za pregled i ispitivanje opreme po tlakom-Agencija za opremu pod tlakom (OPT)	312,50	312,50
10.	Obveza za radove za tekuće održavanje nekretnina	4.453,13	4.453,13
11.	Obveza za uredski materijala i izrada ključeva	2.517,49	2.517,49
12.	Obveza za ostale vanjske usluge – SDA d.d. Zagreb	15.436,34	16.823,74
13.	Obveza za usluge vještačenja (Vještak d.o.o.)	3.750,00	3.750,00
14.	Obveza za procjenu nekretnina (Ožbolt)	19.500,00	19.500,00
15.	Obveze za procjene vrijednosti pokretnina - oprema	0,00	2.500,00
16.	Obveze za javnobilježničke usluge	2.080,00	2.080,00
17.	Obveze za odvjetničke usluge	67.675,00	68.675,00
18.	Obveza za knjigovodstvene usluge	50.625,00	54.375,00
19.	Obveza za oglašavanje u tisku (Glas Slavonije, Trgovački sud Osijek – sudski depozit; NN)	46.680,67	48.305,67
20.	Obveze za osiguranje (Euroherc osiguranje d.d.)	17.696,02	17.696,02
21.	Plaćene obveze za PDV po izdanim računima	87.412,94	89.667,94
22.	Obveze za članarinu turističkoj zajednici u stečaju	1.379,96	1.379,96
23.	Prijenos sredstava na namjenski račun (AORPS i za potrebe gašenja računa)	350,00	350,00
24.	Obveze za neto plaća radnika – otkazni rok	25.265,16	25.265,16
25.	Porezi i doprinosi (iz i na plaće) – otkazni rok	20.738,91	20.738,91
26.	Obveze za otpremnine i naknade troškova prijevoza s posla i na posao – priznate tražbine	177.396,16	177.396,16
27.	Obveze za neto plaće radnika – priznata tražbina	365.029,10	365.029,10
28.	Porezi i doprinosi (iz i na plaće) – priznata tražbina	281.421,72	281.421,72
29.	Isplata Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca (AORPS) – priznata tražbina	44.649,71	44.649,71
30.	Obveze za drugi dohodak temeljem Ugovora o djelu – neto iznos	18.000,00	19.500,00
31.	Porezi i doprinosi – drugi dohodak temeljem Ugovora o djelu	16.625,59	18.000,59
32.	Obveze za naknade članovima Odbora vjerovnika – neto naknada	6.732,41	6.732,41
33.	Porezi i doprinosi – na naknade članovima Odbora vjerovnika	6.709,06	6.709,06
34.	Obveze temeljem Rješenja suda br. 14St-1088/13-64-54	17.000,00	17.000,00
35.	Porez i prirez po Rješenju suda br. 14St-1088/13-64-54	6.693,38	6.693,38



36.	Obveze temeljem Prekršajnog naloga IKP-1619/14 (prisilna naplata – Prekršajni nalog odnosi se na razdoblje prije stečaja)	8.280,00	8.280,00
37.	Plaćene sudske pristojbe na prigovore, žalbe u sl.	850,00	850,00
38.	Povrat jamčevina primljenih temeljem javne objave za prodaju pokretnina	180,00	180,00
	<b>Ukupni izdaci</b>	<b>1.509.279,62</b>	<b>1.524.806,77</b>
	<b>Stanje transakcijskog računa HR 86 2485 0031 1002 8729 7</b>	<b>1.009.973,67</b>	<b>1.005.970,83</b>

Prilog: Izvadak žiro-računa br.15 od 29. veljače 2016. godine.

Na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku nalaze se sredstva stečajnog dužnika od 358.090,00 kuna koji zajedno sa stanjem žiro-računa na dan 29. veljače 2016. godine u iznosu od 1.005.970,83 ukupno čini iznos od 1.364.060,83 kune.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iz izloženog Izvješća je razvidno da su izvršene isplate vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti te da su podmirene sve do sada nastale obveze stečajne mase.

U stečajnom postupku nije određena nagrada stečajnom upravitelju, a niti su isplaćivani akontativni dijelovi nagrade, također nije zbrinuto arhivsko gradivo, a čiji je zbrinjavanje u tijeku. Naime, Državni arhiv u Osijeku zahtijevao je da se o arhivskom gradivu koje se donosi na ID-obrasce i kartice osobnih dohodaka radnika obavijesti Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje te da oni preuzmu ovaj dio dokumentacije, a Državni arhiv će preuzeti ostalo trajno arhivsko gradivo. Ovaj postupak je u tijeku i bit će uskoro okončan.

Nadalje, još uvijek su u tijeku navedeni sudski postupci koji se vode sa Tifon d.o.o. Zagreb pod brojem P-294/15 i Werkmann d.o.o. Osijek P-589/14 (Pž-3986/15) za koje će biti nužno rezervirati sredstva na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku.

Budući da će biti nužno platiti određene troškove za sređivanje arhive 5.000,00 kuna; izrada završnih izvješća 10.000 kuna te isplatiti nagradu stečajnom upravitelju po određenu suda, a i zbog neizvjesnosti sudskih sporova predlažem da se nakon izvršenih isplata sredstva deponiraju na kontovnik suda do okončanja navedenih sudskih postupaka.

U Osijeku, 14. ožujka 2016. godine

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 22. 03. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

Stečajni upravitelj:

(Šimo Bošnjak dipl.iur.)