

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09 -01- 2019

~~Neposredno~~ - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilog: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

8 St-311/2014

LORIS RAK, stečajni upravitelj

7. siječanj 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 10. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojima je odobrena naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. srpnja – 30. rujna 2018. godine.

Dana 11. listopada 2018. godine stečajni upravitelj obavio je službeni put u Novigrad radi obilaska nekretnina stečajnog dužnika te organiziranja razgledavanja nekretnine za potencijalne kupce.

Dana 19. listopada 2018. godine stečajni upravitelj obavio je službeni put u Novigrad radi obilaska nekretnina stečajnog dužnika te organiziranja razgledavanja nekretnine za potencijalne kupce.

Dana 9. studenog 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak društva RISE CORPORATION LTD kojim je predložena odgoda javne dražbe organizirane radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 13. studenog 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-138 kojim je odbačen kao nedopušten prijedlog društva RISE CORPORATION LTD za odgodu javne dražbe.

Dana 29. studenog 2018. godine stečajni upravitelj obavio je službeni put u Novigrad radi obilaska nekretnina stečajnog dužnika te organiziranja razgledavanja nekretnine za potencijalne kupce.

Stečajni dužnik je stranka tri sudska postupka.

Prvi se odnosi vodi pred Općinskim sudom u Puli, zemljišnoknjižni odjel povodom upisa općeg dobra u korist GRADA NOVIGRADA na dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog

dužnika. Protiv predmetnog rješenja stečajni dužnik je podnio prigovor te je predmet trenutno na rješavanju koji je odbijen od strane prvostupanjskog suda. Predmet je po žalbi trenutno na rješavanju pri drugostupanjskom sudu.

Drugi sudski postupak se vodi povodom tužbe stečajnog dužnika protiv društva NEAPOLIS d.o.o. radi smetanja posjeda. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika te je predmet po žalbi na rješavanju pri drugostupanjskom sudu.

Treći sudski postupak vodi se radi obnove postupka izdavanja građevinske dozvole društvu LITMUS d.o.o. na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika. Presudom Upravnog suda u Rijeci od dana 29. ožujka 2018. godine kojom je usvojena tužba stečajnog dužnika te je poništeno pobijano rješenje.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju organizirane su dvije dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca. Sljedeća dražba zakazana je za 25. siječnja 2019. godine.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	52,07 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	52,07 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn

1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		52,07 kn

RED.BR	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	29.938,18 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	865,56 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	865,56 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	29.072,62 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	246,45 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	20.250,00 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	1.636,25 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i pamičnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	

2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	64,92 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi	5.000,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		29.938,18 kn

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 178.118,58 kuna.

Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 10.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 5.673,88 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama radi pobijanja upisa općeg dobra na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavat će obveze stečajne mase po njihovom dospelju.

U narednom razdoblju nastaviti će se radnjama radi prodaje nekretnina.

U Rijeci, 7. siječanj 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

