



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1235/11-259

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Župić&Partneri, iz Zagreba, protiv ovršenika Moj dvor građenje d.o.o., Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, OIB: 40936551917, zastupan po punomoćniku Anti Knezoviću, odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe, dana 16. lipnja 2026. godine

Z A K L J U Č A K

- I. Određuje se drugo (II) dražbeno ročište nekretnina ovršenika upisane u zk.ul. 12113 k.o. Trešnjevka nova, zk.čbr. 722/1, dvorište, ulica Andrije Žaje, površine 4241 m².

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.133.718,23 eura.

- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, Velika dvorana na III katu.

23. srpnja 2026. godine u 09,00 sati

- III. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnine se nalaze u posjedu ovršenika.
- IV. Nekretnina iz točke I izreke ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.711.239,41 eur.

Kao kupci nekretnine pod I izreke ovog zaključka na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prije ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine tj. iznos od 513.371,82 eura. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine

(čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08,, dalje: OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj 172390001-1300003265 poziv na br. 05-116-1235-11. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. i 2. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu (čl. 100. st. 1. OZ-a). Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 100. st. 2. OZ-a). Sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen (čl. 98. st. 6. OZ-a).

- V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana **9. srpnja 2026.** godine u **13,30** sati na licu mjesta u Zagrebu, Ulica Andrije Žaje. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Antonija Jerkovića. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj 172390001-1300003265 poziv na br. 05-116-1235-11 iznos od 17,46 eura na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, dana 16. lipnja 2026.

Sudac:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po punomoćniku
3. E oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
6. Sudskom ovršitelju
7. Spis

Broj zapisa: **9-30889-7760c**

Kontrolni broj: **0a000-bd405-61c56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.