

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1-3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl. br.: VII St – 505/11**

Trgovačko društvo  
**TRANSADRIA d.d. u stečaju**  
**Riva Boduli 1,**  
**51 000 RIJEKA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-03-2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga 202  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.17.-**  
**28.02.18.g. (XXVI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 02. prosinca 17.g., dostavljene su opomene pred ovrhu domaćim i inozemnim kupcima, za dugovanja duža od 60 /šezdeset/ dana, uz rok plaćanja dospjelih obaveza u roku od 8 (osam) dana.
- 1.2. Dana 12. prosinca 17.g. izvršen je raskid i odjavla dva pretplatnička broja mobilnih telefona, s ciljem daljnjeg smanjenja troškova dužnika.
- 1.3. Dana 15. prosinca putem odvjetnika Borivoja Mitrića predan je prijedlog za uknjižbu vlasništva na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u Šibeniku.
- 1.4. Dana 19. prosinca zaprimljeno je izvješće punomoćnika stečajnog dužnika u kaznenom predmetu Kov-8/2017 – protiv okr. Vedarana Petkovića i dr., pri čemu se kopija izvješća nalazi u prilogu.

Dokaz: Prilog 1. : Izvješće o stanju kaznenog predmeta Kov-8/2017,

- 1.5. Dana 20. prosinca napravljen je pregled svih potraživanja stečajnog dužnika u društvima nad kojima je započet postupak predstečajne nagodbe, te obaveze tih društva koje proizlaze prema dužniku.

Dokaz: Prilog 2. : Pregled kupaca - u predstečajnoj nagodbi

- 1.6. Dana 31.12.2017.g. raskinut je ugovor o zakupu za poslovni prostor u Celju, Veselova 1, s društvom TAXI SIMBI d.o.o. Celje.
- 1.7. Dana 10. siječnja 18.g zaprimljeno je novo izvješće punomoćnika stečajnog dužnika u kaznenom predmetu Kov-8/2017 – protiv okr. Vedarana Petkovića i dr., s Rješenjem o potvrdi optužnice.

Dokaz: Prilog 3. : Izvješće o stanju kaznenog predmeta Kov-8/2017,  
Dokaz: Prilog 4. : Kopija rješenje o potvrdi optužnice,

- 1.8. U razdoblju od 09. do 16. siječnja 2018.g., ostvaren je intenzivan kontakt s gospodinom Slavkom Lakovićem, iz društva CROBAT d.o.o. vezano za kupnju nekretnine u Celju, pri čemu mu je izvršen razgled poslovnog prostora, nakon kojeg je potencijalni kupac smanjio ponudu za kupnju sa 195.000,00 Eura na 170.000,00 Eura, što je odbijeno obzirom na odluku Odbora vjerovnika o prodajnoj cijeni od 200.00,00 Eura. Nepomen da na predmetnoj nekretnini je upisana hipoteka u korist CENTAR BANKE d.d. u stečaju Zagreb.

Dokaz: Prilog 5. : Izvadak iz poslovne korespondencije e-mailom,

- 1.9. Dana 19. siječnja 18.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Šibeniku posl.br. Z-15999/2017 kojim je odbijen prijedlog upisa vlasništva na nekretnini u Šibeniku.

Dokaz: Prilog 6. : Kopija rješenje o odbijanju upisa vlasništva,

- 1.10. Početkom veljače 2018. godine društvu CADUS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, kupcu poslovnog prostora u zgradi Transadria d.d. u stečaju Rijeka, Riva Boduli, dana je sukladno odluci Odbora vjerovnika nakandna suglasnost na odvajanje i uspostavu vlastitog obračunskog mjesta potrošnje električne energije.

Dokaz: Prilog 7. : Suglasnost s kopijom zapisnika sa 12. sjednice OV,

- 1.11. DPočetkom veljače 2018. godine dostavljene su opomene pred ovrhu kupcima Prevozništvo Pečenko s.p. Sežana i društvu TAXI SIMBI d.o.o. Celje za dospjele obaveze, putem odvjetničkog društva KOSTREVC iz Ljubljane, pri čemu je Prevozništvo pečenko platilo dug odmah, a za TAXIO SIMBI je dan nalog punomoćnici da naplatu duga izvrše u ovršnom postupku.

- 1.12. Dana 28. veljače dostavljen je odgovor na dopis društva POLICENTRO d.o.o. Rijeka, od 15. siječnja 2018. godine, putem punomoćnika, odvjetničkog društva VUKIĆ & Partneri d.o.o. Rijeka,

Dokaz: Prilog 8.: Kopija pisanog odgovora na dopis Policentro d.o.o.,

- 1.13. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 9.: Izvješće o parničnim postupcima

- 1.14. Dana 28. veljače 2018. godine u stečajnom dužniku na određeno vrijeme zaposlena su dva zaposlenika, čiji se troškovi pokrivaju iz zakupa poslovnih prostora u Šibeniku i Republici Sloveniji.

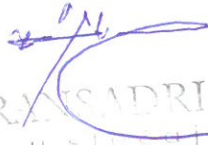
## **II STANJE STEČAJNE MASE**

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 28. veljače 2018.g. iznosi na **deviznom računu S= 798,97 Eur**, odonso na **kunskom računu S= 3.161,40 kn.**
- 2.2. U razdoblju od 01.12.18.g. do zaključno 28.02.2017. godine nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U narednom vremenskom razdoblju od **01.03.18. – 31.05.2018.g.**, stečajni dužnik planira provesti slijedeće poslovne aktivnosti:
1. Podnijeti novi prijedlog za uknjižbu imovine u Šibeniku,
  2. Dostaviti požurnice u MIDIM vezano za procjenu i prodaju imovine (prava građenja) u Osijeku,
  3. Zakup nekretnina u Republici Sloveniji do prodaje istih,
  4. Nastavak započetih parničnih postupaka,

**Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :**

  
TRANSADRIA d.d.  
U S I J E K U  
RIJEKA