

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

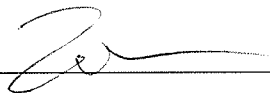
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 19.03.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ ZORA PLAZEK





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 24.05.2026. 16:26

Katastarska općina: 309257, BUDROVAC

Broj ZK uložka: 3750

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4077/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	734/1	03	MOLVICE	3236	
			ORANICA	1618	
			ORANICA	1618	
		UKUPNO:		3236	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JURIŠA LOVRO, BUDROVAC KBR.21		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 439392/2026



Kontrolni broj: 398319673f2029f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, kao možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/puotit/preuzimDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetske uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/24-01/74
URBROJ: 541-17-03/4-24-2
ĐURĐEVAC, 22.01.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BUDROVAC (Mbr. 309257)

Posjedovni list: 1901

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BARKOVIĆ MARIJA, BILOGORSKA 128, BUDROVAC, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	25963916455

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		734/1	MOLVICE	3236	03		
			ORANICA	1618			
			ORANICA	1618			
Ukupna površina katastarskih čestica				3236			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Slavko Ivšak, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

IVKA LONČAR
OIB: 64647317610
PLITVIČKA 10
SESVETE, GRAD ZAGREB

RUŽA ANTIĆ,
21836797875
LOVRAKOVA ULICA 21
ZAGREB, GRAD ZAGREB

IZJAVA

Mi, Ivka Lončar i Ruža Antić kao kćerke i zakonske nasljednice iza svoje majke, pok. Barković Marije iz Budrovca, Bilogorska 128, kasnije Plitvička 10, Sesvete, koja se još uvijek vodi upisana kao posjednik **čestice 734/1 oranica Molvice sa 3236 m², k.o. Budrovac, posjedovni list broj 1901**, sada zk.ul. broj 826 k.o. Buxdrovac, potvrđujemo da iako je još uvijek upisana u posjedovnom listu kao posjednik te nekretnine, ona još za života nije bila vlasnik ni posjednik te nekretnine jer ju je 2017. godine prodala Plazek Zori iz Đurđevca, Trg hrv. mladosti 7, ali su propustili izvršiti upis prijenosa prava u katastru zemljišta te je stoga upis ostao nesređen. Također nije nikad usklađivan niti upis u zemljišnim knjigama, ali je Zora Plazek ušla u posjed, platila cijenu i od onda mirno posjeduje nekretninu.

Kada je ostavina iza naše majke tu česticu nismo navodili u rješenje jer smo znali da je ista prodana Zori Plazek još za njezina života.

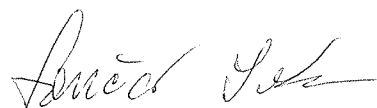
Radi toga dozvoljavamo da si Zora Plazek iz Đurđevca, Trg hrv. Mladosti 7, OIB: 17382872283, u sudskom postupku upiše pravo vlasništva na navedenoj čestici te da konačno bude uređeno i zk stanje.

Dana 25.03.2026.

RUŽA ANTIĆ



IVKA LONČAR



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

IVKA LONČAR, OIB 64647317610, SESVETE, PLITVIČKA ULICA 10, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 113675063 PP SESVETE.

RUŽA ANTIĆ, OIB 21836797875, ZAGREB, LOVRAKOVA ULICA 21, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 117968860 IX PP ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2103/2026
Đurđevac, 25.03.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić





Republika Hrvatska
Javni bilježnik Sanja Ledić
Sesvete, Zagrebačka cesta 9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Sanja Ledić kao sudski povjerenik Općinskog suda u Sesvetama temeljem odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19 dalje u tekstu ZN) i Rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 20. listopada 2025. godine u ostavinskom predmetu iza pok. Marije Barković iz Sesveta, Plitvička ulica 10, po dovršenoj ostavinskoj raspravi dana 26. studenog 2025. godine

riješio je

Iza pok. Marije Barković (OIB: 25963916455), ime oca Tomo, iz Sesveta, Plitvička ulica 10, rođ. dana 22. rujna 1929., umrle 25. rujna 2025. godine, u Đurđekovcu, drž. Republike Hrvatske, istovjetna s upisanom zemljišnoknjižnom vlasnicom Barković Marijom, Budrovac, Bilogorska 128, Barković Marom, Budrovac kbr. 204, Barković Marom, Budrovac kbr. 202, Barković Marijom, Budrovac, Bilogorska 60, Barković Marom, Budrovac kbr. 204/21.

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE

- A. upisana u zk.ul. 2948 k.o. Budrovac, koje se sastoje od:
- kat.čest. 1449/1 Jarki šuma 680 m²,
 - kat.čest. 1464/2 Jarki kuća i dv. 165 m²,
 - kat.čest. 1464/3 Jarki 353 m² od čega voćnjak 108 m², šuma 245 m²,
 - kat.čest. 1464/6 Jarki 979 m² od čega voćnjak 144 m², kuća i dv. 547 m², šuma 288 m²,
- B. upisana u zk.ul. 4359 k.o. Budrovac, koje se sastoje od:
- kat.čest. 858/2 Staredine oranica 18 m²,
 - kat.čest. 1697/4 Prokljuvanci šuma 791 m²,
 - kat.čest. 1697/7 Prokljuvanci livada 575 m²,
 - kat.čest. 1698/3 Prokljuvanci livada 1378 m²,
 - kat.čest. 1700/3 Prokljuvanci 1385 m² od čega oranica 1061 m², livada 324 m²,
 - kat.čest. 1702/2 Prokljuvanci 5197 m² od čega voćnjak 719 m², livada 4478 m²,
 - kat.čest. 1703/2 Prokljuvanci livada 3697 m²,
 - kat.čest. 1704/2 Prokljuvanci šuma 4129 m²,



- C. upisana u zk.ul. 3207 k.o. Budrovac, kat.čest. 1225/45 Ribnjak šuma 2100 m²,
- D. upisana u zk.ul. 4138 k.o. Budrovac, kat.čest. 1720/6 Prokljuvanci livada 1547 m²,
- E. upisana u zk.ul. 2930 k.o. Budrovac, kat.čest. 1459/1 Jarki oranica 3618 m²,
- F. upisana u zk.ul. 3243 k.o. Budrovac, kat.čest. 1873/12 Belevine šuma 1087 m²,
- G. upisana u zk.ul. 3183 k.o. Sirova Katalena, kat.čest. 123/227 Zobišće šuma 2590 m²;

PRAVA

- A. pravo korištenja upisano u grobnom očevidniku groblja Budrovac za grobno mjesto označeno u katastru groblja oznakom J/1A/5;

POKRETNINE

- A. potraživanje u neutvrđenom iznosu prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje s naslova neisplaćene mirovine,
- B. potraživanje u neutvrđenom iznosu po računu broj HR8224020063208543503 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
- C. potraživanje u neutvrđenom iznosu prema Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područni ured Sesvete, s osnova pravo na inkluzivni dodatak.

II. Njezinim nasljednicama na osnovi zakona proglašavaju se:

Ivka Lončar (OIB: 64647317610), Sesvete, Grad Zagreb, Plitvička 10, kći ostaviteljice, u 1/2 dijela,

Ruža Antić (OIB: 21836797875), Zagreb, Grad Zagreb, Lovrakova ulica 21, kći ostaviteljice, u 1/2 dijela.

III. Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će upis prava nasljednika na ostavinskim nekretninama kako je to navedeno pod točkom II. Rješenja.



Posl. broj: O-1501/2025
UPP/OS-O-149/2025-4

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Marije Barković, umrle bez oporuke, utvrđene su zakonske nasljednice prvog nasljednog reda Ivka Lončar i Ruža Antić, kćeri ostaviteljice, koje su se prihvatile nasljedstva na temelju zakona.

2. Tijekom postupka nasljednice su izjavile da je upisana zemljišnoknjižna vlasnica Barković Marija, Budrovac, Bilogorska 128, Barković Mara, Budrovac kbr. 204, Barković Mara, Budrovac kbr. 202, Barković Marija, Budrovac, Bilogorska 60, Barković Mara, Budrovac kbr. 204/21, istovjetna s ostaviteljicom.

3. Slijedom navedenog, a primjenom čl. 8. i čl. 226. ZN riješeno je kao u izreci rješenja.

U Sesvetama, dana 26. studenog 2025. godine

M.P.

Javni bilježnik kao povjerenik suda
Sanja Ledić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Ispušteno kao nepotrebno. Stranke se odrekle prava na prigovor.

DNA:

1. Ivka Lončar (OIB: 64647317610), Sesvete, Grad Zagreb, Plitvička 10
2. Ruža Antić (OIB: 21836797875), po punomoćnici Ivki Lončar
3. Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici (eDostava)
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, ispostava Đurđevac (ePrijava nekretnina)
5. Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61
6. Porezna uprava (ePrijava pokretnina)
7. Općinski sud u Sesvetama uz spis broj O-1501/2025
8. Arhiva javnog bilježnika

M.P.

Rješenje je pravomoćno
dana 26. studenog 2025. godine
Javni bilježnik Sanja Ledić, v.r.



Za točnost otpravka ovlaštena osoba:
Javni bilježnik Sanja Ledić

REPUBLIKA HRVATSKA



Na osnovi tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, pristojba se ne plaća.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

MATIČNI URED ĐURĐEVAC

SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja MEDVEŠČAK

za godinu 1972 pod rednim brojem 01059 izvršen je dana 31.12.1972.

upis činjenice smrti:

OIB -----

29.(DVADESETDEVETI) PROSINCA 1972. u 22.00		ZAGREB
(dan, mjesec, godina i sat smrti)		(mjesto smrti)
Ime	LOVRO	Spol: MUŠKO
Prezime	JURIŠA	
Dan, mjesec i godina rođenja	08.08.1903.	
Mjesto rođenja	BUDROVAC	
Narodnost	-----	
Državljanstvo	-----	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka		HERMINA JURIŠA
Ime i prezime roditelja	Oca	STJEPAN JURIŠA
	Majke	MARIJA JURIŠA
Primjedbe i naknadni upisi: ----- 		
Sadržaj isprave verificirao matičar: DIJANA VRSTOVŠEK LUGONJA, dana 29.10.2012.		

Broj isprave: 2137-03/25-003/303
 URBROJ: 2137-08-01/104-25-1
 ĐURĐEVAC, 24.11.2025.

(mjesto i datum)



Matičar
 (MARICA MARKOV)

