

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

ZORA PLAZEK, OIB: 17382872283, Trg hrv. Mladosti 7, Đurđevac

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3750 k.o. Budrovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3750 k.o. Budrovac, na čkbr. 734/1 MOLVICE sa 3236 m², oranica sa 1618 m², oranica sa 1618 m², upisan je kao vlasnik Juriša Lovro, Budrovac kbr. 21.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički list, kopija plana, izjava nasljednika, Rješenje o

nasljeđivanju iza Marije Borković, očevid na licu mjesta,

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagateljica se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine u naravi oranice od 2017. godine kada je nekretninu kupila od Borković Marije, koja ju je uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 30 godina prije toga a stekla ju je nasljeđivanjem. Obzirom da nekretnina nije bila upisana na njezino ime u zemljišnim knjigama predlagateljica nije nikad zatražila upis svojeg prava a ugovor koji su pisali rukom su u međuvremenu zagubili. Da je tome tako potvrdile su nasljednice sada pokojne Marije Borković Ivka Lončarić i Ruža Antić.

Marija Borković je bila posljednja upisana u katastru zemljišta kao posjednik nekretnine u posjedovnom listu broj 1901 k.o. Budrovac.

Obzirom da je navedeni zemljišnoknjižni vlasnik odavno pokojni a nije poznato tko su mu nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

- 1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3750 k.o. Budrovac**
- 2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.**
- 3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.**
- 4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 31.04.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.