

MD PROFIL D.O.O. u stečaju
P. Preradović 212, Đakovo
OIB: 55786870275

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Na broj: St-239/14

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Postupajući sukladno odredbi čl. 38.b st. 1. točka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96 – 133/12), stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu rješenjem sazvati Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o sklapanju nagodbe s društvom PROFIBAUCENTAR d.o.o.
2. Razno

Obrazloženje

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik MD PROFIL d.o.o. nakon otvaranja stečaja s trgovačkim društvom Profi Baucentar d.o.o. Đakovo sklopio je sljedeće ugovore:

- Ugovor o konsignacijskoj prodaji;
- Ugovor o zakupu transportnih sredstava;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretne imovine u prostoru Đakovo;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretne imovine u prostoru Zagreb;
- Ugovor o zakupu pokretne imovine u bivšim prodajnim centrima stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu, Zadru, Dubrovniku, Rijeci i Osijeku.

Osnovna svrha navedenih ugovora bilo je očuvanje i zaštita stečajne mase jer se navedena imovina nalazila na ukupno 7 lokacija u Republici Hrvatskoj, gdje su se u trenutku otvaranja stečaja nalazili prodajni objekti MD PROFIL d.o.o. i davanjem navedene imovine u zakup sačuvala se vrijednost same imovine, spriječio se nastanak štete, krađa i dr.

Valja napomenuti i činjenicu kako je PROFIBAUCENTAR (ranije CENTAR GRADNJE d.o.o.) u sklopu ovog aranžmana preuzeo u radni odnos sve bivše radnike MD PROFIL d.o.o. te ono što je najvažnije kroz Ugovor o konsignacijskoj prodaji trgovačke robe u vlasništvu MD Profila d.o.o. u stečaju uređeno je pitanje prodaje trgovačke robe i zaliha MD PROFIL jer je tu robu nastavilo prodavati društvo PROFI BAUCENATAR.

Ukupna vrijednost navedene robe prema nabavnoj vrijednosti iz bilance iznosila je 17.441.986,07 kn, a pretežito se radilo o staroj – nekurentnoj robi čije bi unovčenje putem

maloprodaje u stečajnom postupku bilo gotovo nemoguće te bi se navedena roba vjerojatno prodavala kao cjelina i iznos koji bi bio ostvaren bi bio zanemariv.

Kroz nastavak poslovanja putem zakupnih odnosa i konsignacije tijekom stečaja je zaštićena cjelokupna imovina stečajnog dužnika a na taj način su namaknuta su i sredstva iz kojih su tražbine radnika na ime neisplaćenih plaća i otpremnina namirene u cijelosti (100%).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno je Profi baucentru d.o.o. po osnovi gornjih ugovora fakturirano 14.173.581,56 kn, od čega je do sada naplaćeno ukupno 12.884.600,80 kn, a preostali dug na dan 2.4.2019. iznosi 1.288.980,76 kn.

Do sredine 2018. godine PROFIBAUCENTAR je s određenim zakašnjenjima, ali relativno kontinuirano, podmirivao svoje dospjele obveze da bi od sredine 2018. godine došlo do zastoja u plaćanju odnosno praktički do potpunog prekida plaćanja. Zadnjih mjeseci traje intenzivna korespondencija s navedenim društvom, ali unatoč obećanjima da će dug biti podmiren do pomaka u ispunjenju obveza nije došlo, što je rezultiralo dopisom stečajnog upravitelja od 3. 4. 2019. godine (opomena pred tužbu).

Nakon slanja opomene pred tužbu zaprimljen je dopis PROFIBAUCENTAR d.o.o. od 14. 4. 2019. godine u kojem dužnik detaljno opisuje kronologiju čitavog poslovnog odnosa te nudi plaćanje duga u iznos od 30% uz jednokratni otpis od 70% potraživanja. Navedeni prijedlog sam odbio da bi dužnik svojim dopisom od 7. 5. 2019. godine izašao s nagodbenim prijedlogom radi podmirenja 40 % duga te jednokratnim otpisom 60 % duga.

Budući da je društvo KTL PROMET d.o.o. Zagreb, stečajni vjerovnik s pojedinačno najvećom tražbinom u stečajnom postupku MD PROFIL d.o.o. u stečaju, a imajući u vidu zaključak stečajnog suda od 13. 5. 2019. godine kojim se požuruje postupanje stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu, zatražio sam njihovo očitovanje povodom ovog prijedloga kako bih znao koje radnje dalje poduzeti (sazivanje skupštine radi donošenja odluke, podnošenje tužbe i sl.).

Stečajni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. dostavio mi je dana 21. 5. 2019. godine svoje očitovanje kako je suglasan s nagodbenim prijedlogom ukoliko se dužniku postavi rok za plaćanje od 30 dana počevši od dana donošenja odluke u stečajnom postupku.

Nastavno na očitovanje KTL-PROMET d.o.o., društvo PROFI BAUCENTAR d.o.o. izjavilo je kako je voljno ispuniti uvjet da u roku od 30 dana počevši od dana donošenja odluke o prihvatanju ponude isplatiti 40 % dospjelog duga.

Dokaz: Dopis društva PROFIBAUCENTAR od 14. 4. 2019., Dopis upućen stečajnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o. od 13. 5. 2019. godine, Dopis stečajnog vjerovnika KTL PROMET d.o.o. Zagreb od dana 21. 5. 2019. godine, e-mail korespondencija od 22. 5. 2019. godine

Budući da se radi o pravnoj radnji od posebne važnosti za stečajni postupak, predlažem da skupština vjerovnika na svojoj sjednici donese odluku o predmetnoj ponudi društva PROFI BAUCENTAR d.o.o. odnosno da eventualno donese odluku glede pokretanja postupka prisilne naplate protiv navedenog dužnika.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 38.a. i čl. 38.b. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), predlažem stečajnom sudu zakazati Skupštinu vjerovnika.

U Osijeku 03/06/2019/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj


M.D. PROFIL
d.o.o. - u stečaju -
Industrijska zona bb, Đakovo
OIB: 55786870275 (1)

