Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19463/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja LJUBICE FERENEC, OIB: 06441509834, Ulica Florijana Bobića 137, Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu LJUBICE FERENEC, OIB: 06441509834, Ulica Florijana Bobića 137, Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1.KO NOVA VES PETRIJANEČKA, ZK uložak 1536, k.č.br. 633/17oranica veliki beretić u bos. Marofu od 2162 m2,

kao vlasništvo:

Suvlasnički dio: 3/24 KOŠIĆ JOSIP, ANDRIN, NOVA VES PETRIJANEČKA 7 2. Suvlasnički dio: 3/24 KOŠIĆ MIRKO, ANDRIN, NOVA VES PETRIJANEČKA 7 3. Suvlasnički dio: 3/24 KOŠIĆ MIJO, ANDRIN, NOVA VES PETRIJANEČKA 7 5. Suvlasnički dio: 3/24 KOŠIĆ STJEPAN, ANDRIN, NOVA VES PETRIJANEČKA 7 6. Suvlasnički dio: 4/24 SEKETIN STJEPAN, OIB: 81697262057, NOVA VES PETRIJANEČKA, FLORIJANA BOBIĆA 63 7. Suvlasnički dio: 4/24 SEKETIN JOSIP, OIB: 78891864563, NOVA VES PETRIJANEČKA, FLORIJANA BOBIĆA 63 8. Suvlasnički dio: 4/24 HADROVIĆ KATICA, OIB: 46486680012, KAŠTEL STARI, ULICA DON FRANE IVASOVIĆA 44

2.KO NOVA VES PETRIJANEČKA, ZK uložak 416, k.č.br. 249/2 oranica pod hraščicom pod gajem od 1454 čhv,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 20/120 ROGINA JOSIP MLDB., NOVA VES PETRIJANEČKA 25 2. Suvlasnički dio: 5/120 ČREPINKO ROZA, NOVA VES PETRIJANEČKA 122 3. Suvlasnički dio:

5/120 VRBNJAK BARA, NOVA VES PETRIJANEČKA 88 4. Suvlasnički dio: 5/120 ŠMIC MARA, SRAČINEC 5. Suvlasnički dio: 1/120 KRPAN JANA, NOVA VES PETRIJANEČKA 6. Suvlasnički dio: 1/120 ŠĆURIC KATA, NOVA VES PETRIJANEČKA 7. Suvlasnički dio: 1/120 POTOČNJAK JOSIP, NOVA VES PETRIJANEČKA 8. Suvlasnički dio: 1/120 POTOČNJAK PAVAO, NOVA VES PETRIJANEČKA 9. Suvlasnički dio: 1/120 KEREŽI MARA, NOVA VES PETRIJANEČKA 10. Suvlasnički dio: 10/120 FLAJSEK VALENT, ŠIJANEC 5 Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 30.10.2026. 09:59:27 Stranica: 1 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Katastarska općina: 331279, NOVA VES PETRIJANEČKA Broj ZK uloška: 416 Verificirani ZK uložak B Vlastovnica Rbr. Sadržaj upisa Primjedba 11. Suvlasnički dio: 10/120 FLAJSEK MILKA, ŠIJANEC 5 12. Suvlasnički dio: 20/120 KOVAČIĆ ZLATKO, OIB: 27827828102, LJUDEVITA GAJA 13, NOVA VES PETRIJANEČKA 13. Suvlasnički dio: 40/120 BAČAN IVAN, NOVA VES PETRIJANEČKA, FLORIJANA BOBIĆA 95,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja LJUBICE FERENEC, OIB: 06441509834, Ulica Florijana Bobića 137, Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec, u cijelosti.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

III. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da je vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti koje je stekla vanknjižno od svojih roditelja koju su bili vanknjižni vlasnici istih dijelova a tekli su ih od svojih roditelja a koje su u posjedu najmanje 50 godina, sporova ije bilo. Otac predlagateljice Tomo Košić je bio izvanknjižni vlasnik čkbr. 249/2 te je nakon njegove smrti 1993.g. temeljem rješenja o nasljeđivanju O. 149/96 od 14.3.1996.g. vlasništvo stekla predlagateljica u cijelosti. Majka predlagateljice je umrla 2021.g. te je predlagateljica nakon smrti svoje majke nastavila istu nesmetano uživati.
2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelj imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK.

Varaždin 3. studenog 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Ferenec Ljubica, Ulica Florijana Bobića 137, Nova Ves Petrijanečka, 42206 Petrijanec
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec
4. Seketin Stjepan, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 63
5. Seketin Josip, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 63
6. Hadrović Katica, Kaštel Stari, Ulica Don Frane Ivasovića 44

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:31	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191675044f66050b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -