

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **5. St-769/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 98321891811**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. 02. DO 29. 04. 2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, MBS: 080395267, OIB: 98321891811 od 12. srpnja 2018. g. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, MBS: 080395267, OIB: 98321891811. Dana 26. veljače 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te mi je dana suglasnost da izvršim procjenu nekretnina putem sudskih vještaka.

U proteklom razdoblju došlo je do promjene stečajne mase na način što me je trgovačko društvo Creo d.o.o. iz Zagreba, Derenčinova 22, OIB: 77249178304 obavijestilo o izlučnom pravu nad nekretninom - **85. Suvlasnički dio: 1561/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. lokal u prizemlju, oznake L 6, boje br. 85, neto površine 49,05 čm, upisanom u zk.ul. 8062, k.o. 999901, Vrapče Novo, kat. čestica 3468/6 STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA, MEDARSKA BR. 56/B I 56/C te dvorište sa 2024 m², izlučni vjerovnik je priložio Ugovor o kupoprodaji od 06. ožujka 2007. godine s tabularnom ispravom, te temeljem istog uknjižio se u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina:**

Dokaz: uvid u priloženo rješenjem z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Z-10600/19 od 04. ožujka 2019.

Stoga, stečajnu masu sada čine slijedeće nekretnine:

1. u zk.ul. 12105, k.o. 999901, Grad Zagreb, kat. čestica 4810/117, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 155 SAGRAĐENA NA ČKBR. 4810/117, ukupne površine 34 čhv 122 m²; u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. jednosobni stan u suterenu,

2. u zk.ul. 8062, k.o. 999901, Vrapče Novo, kat. čestica 3468/6 STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA, MEDARSKA BR. 56/B I 56/C te dvorište sa 2024 m²,

27. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. spremište u podrumu, oznake S 6, boje br. 27, neto površine 1,11 čm,

40. Suvlasnički dio: 89/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. spremište u podrumu, oznake S 19, boje br. 40, neto površine 2,81 čm,

41. Suvlasnički dio: 91/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. spremište u podrumu, oznake S 20, boje br. 41, neto površine 2,87 čm i

3. u zk.ul. 6570, k.o. 335258, Šestine, kat. čestica 1782/9 STAMBENA ZGRADA BR.137/D I DVORIŠTE U ŠESTINSKOM DOLU sa 784 m²,

9. Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, boja br. 9, neto površine 2,88 čm i

14. Suvlasnički dio: 16,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan, oznake S6, etaža I (prvi) kat, boja br. 14, neto površine 90,41 čm.

4. u zk.ul.br. 8576, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m², posebni dijelovi nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 898/100000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-1) , garažno mjesto u podrumu -2, oznake GM1, površine 8,68 čm, boja broj 1. i 10. suvlasnički dio 797/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) , garažno mjesto u podrumu -1, oznake GM10, površine 7,70 čm, boja broj 10.

Nekretnina pod 1. opterećena je razlučnim pravom vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, a nekretnine pod 3. i 4. razlučnim pravom vjerovnika Republike Hrvatske-Ministarstva financija.

Za nekretninu pod 1. razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb dostavio je procjenu nekretnine izvršenu u ovršnom postupku gdje je nekretnina procijenjena na iznos od 244.304,78 kn. Podnio sam zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Za nekretnine pod 2-4. još uvijek nisam izvršio procjenu, a u dogovoru s ranijom odgovornom osobom dužnika Ivanom Čalićem u postupku sam preuzimanja posjeda tih nekretnina.

U proteklom razdoblju ustrojio sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika putem angažiranja knjigovođe.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju izvršit ću procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu. Nastavit ću uredno voditi poslovne knjige. Predložiti ću sudu donošenje rješenja kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, a nakon pravomoćnosti tog rješenja predložiti ću sazivanje Skupštine vjerovnika i ujedno određivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika do kojeg ročišta će biti izvršene procjene nekretnina navedenih od 2-4 ovog izvješća. Zaključkom o prodaji sud će utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje nekretnina u stečajnom postupku opterećenih razlučnim pravima (nekretnine po toč. 1, 3 i 4.), dok ću predložiti da Skupština vjerovnika odredi način prodaje nekretnina pod toč. 2. ovog izvješća koje jedine nisu opterećene razlučnim pravima vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 29. travnja 2019.

prilog: rješenje Z-10600/19 z.k. odjela OGS Zagreb