

Zagreb, 21.09.2021.g.

Na posl.br.: **St-1710/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o. u stečaju iz
Zagreba, Vukotinovićeve 9, OIB: 27075989121

PREDMET: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obaveza
sukladno članku 224. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb koje se nalaze na kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m² i to 3. suvlasnički dio 156/10000 etažno vlasništvo E-3 u naravi 1. garažno mjesto GM3 u podrumu površine 7,59 m² i 8. suvlasnički dio 1720/10000 etažno vlasništvo E-8 u naravi 1. stan S04 na I katu, površine 82,06 m², spremišta u podrumu 'spremište 5' obračunske površine 1,47 m² i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m², sve upisano u zk.ul. 35615 k.o. Gornji Stenjevec. U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-3474/2019 utvrđena je vrijednost nekretnina, i to 36.096,97 kn za garažno mjesto GM3, a 663.386,16 kn za stan.

2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike prvog višeg isplatnog reda spada:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	268.079,33 kn
---	---------------

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	1.006.158,70 kn
2. Grad Zagreb	3.975,50 kn
3. Hrvatske vode	2.292,72 kn
4. DDM INVEST III AG	2.806.834,01 kn
5. Hrvatski telekom d.d.	12.920,60 kn
5. Zagrebačko holding d.o.o.	3.191,67 kn
7. B2 Kapital d.o.o.	889.928,63 kn

Osnova potraživanja svakog vjerovnika iskazana je u Tablici prijavljenih tražbina koja se nalazi u spisu St-1710/2021. Potraživanja prvog višeg isplatnog reda iznose 268.079,33 kn, a drugog višeg isplatnog reda ukupno 4.725.301,83 kn.

3. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb koje se nalaze na kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m² i to 3. suvlasnički dio 156/10000 etažno vlasništvo E-3 u naravi 1. garažno mjesto GM3 u podrumu površine 7,59 m² i 8. suvlasnički dio 1720/10000 etažno vlasništvo E-8 u naravi 1. stan S04 na I katu, površine 82,06 m², spremišta u podrumu 'spremište 5' obračunske površine 1,47 m² i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m², sve upisano u zk.ul. 35615 k.o. Gornji Stenjevec.

Pregled obveza stečajnog dužnika: 268.079,33 kn obveza prema vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, a 4.725.301,83 kn obveza prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Za stečajnu masu iza MAKROL MARKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj