

Nataša Šimić (OIB 18887330614)
Predstavnic stanara zgrade
Trg Augusta Šenoe 4
31000 Osijek
Mob: 091-2031200
e-mail: simic.natasa10@gmail.com

U Osijeku 21.. listopada 2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	1
21-10-2026	god. u 3 primjeraka
sa	priloga i rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana	
god.	
Plaćena pristojba € u državnim biljezima -	
manje plaćeno € - podnesak primijen bez	
pristojbe.	
Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis dještika:	

Broj predmeta: St – 225/2024

ANCHOR AM d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Predmet: Zamolba za poduzimanje mjera radi podmirenja zajedničkih troškova zgrade na adresi Trg Augusta Šenoe 4, Osijek i duga prema upravitelju Zavodu za stanovanje d.o.o. Osijek

Poštovani,

ponovno Vam se obraćam u svojstvu predstavnice stanara stambene zgrade na adresi Trg Augusta Šenoe 4 u Osijeku, koja se sastoji od ukupno šest stanova. Jedan od stanova, stan broj 6 na trećem katu, u vlasništvu je društva **ANCHOR AM d.o.o. u stečaju** (u daljnjem tekstu: Društvo).

U više sam navrata upućivala zamolbe za redovitim podmirenjem zajedničkih troškova koji se odnose na navedeni stan. Nakon prethodnih obraćanja, tijekom nekoliko mjeseci obveze su uredno podmirivane. Međutim, troškovi za kolovoz i rujan ponovno su ostali nepodmireni, zbog čega sam ih osobno podmirila kako bi se zajedničke obveze zgrade mogle pravodobno i u cijelosti izvršiti. U međuvremenu je nastao i trošak za listopad.

Prema informacijama koje su mi dostupne, račun Društva je blokiran. S obzirom na to da je Društvo u stečaju, molim Vas za pojašnjenje trenutnog statusa stečajnog postupka i mogućnosti rješavanja nastale situacije. Konkretno, zanima me znači li blokada računa da se očekuje daljnji postupak koji bi mogao dovesti do prestanka Društva te tko je u tom slučaju odgovoran za podmirivanje tekućih zajedničkih troškova nekretnine dok je stan i dalje u vlasništvu Društva?

Želim naglasiti da nisam stranka u stečajnom postupku niti sam zainteresirana za sporove i međusobna potraživanja uključenih osoba i pravnih subjekata. Moje je jedino očekivanje da mi se nadoknade sredstva koja sam osobno izdvojila za podmirenje zajedničkih troškova te da se pronađe održivo rješenje kojim će se osigurati **redovito podmirivanje svih budućih troškova stana sve do njegove prodaje ili prijenosa vlasništva.**

Smatram neprihvatljivim da troškovi koji se odnose na stan u vlasništvu Društva dugoročno padaju na teret ostalih stanara, koji uredno ispunjavaju svoje obveze. Neplaćanjem računa u cijelosti imalo bi za posljedicu isključivanjem struje i plina svim starima. Blokada računa i činjenica da je Društvo u stečaju ne bi smjele dovesti do toga da ostali suvlasnici i stanari snose financijske posljedice postupaka i sporova u kojima ne sudjeluju.

Stoga ljubazno molim nadležne osobe i tijela uključena u stečajni postupak, a osobito nadležni sud i stečajnog upravitelja, da razmotre navedenu situaciju, poduzmu odgovarajuće mjere u okviru svojih ovlasti te osiguraju da se obveze koje proizlaze iz vlasništva predmetne nekretnine uredno podmiruju. Također molim informaciju o načinu na koji mogu ostvariti povrat sredstava koja sam dosad osobno podmirila u ime vlasnika stana.

Vjerujem da se uz dobru volju, odgovarajuću komunikaciju i jasno definirane odgovornosti može pronaći rješenje koje neće dodatno opterećivati ostale stanare, a istodobno će omogućiti uredno upravljanje nekretninom do njezine prodaje ili drugog pravnog raspleta.

Neplaćena zajednička potrošnja po mjesecima:

1. Srpanj: 206,91. euro
2. Kolovoz 254,91 euro
3. Rujan: 241.69 eura

Ukupan iznos duga: 703,51 euro

Ovim putem tražim i očekujem plaćanje dugovanja odmah nakon dostave izračuna na račun HR6425000093220932699

Preostali dug upravitelju zgrade Zavodu za stanovanje d.o.o. Osijek je značajan i očekujemo podmirenje u cijelosti. Iznos otvorenih stavaka nalazi se u prilogu dokumentu.

Ljubazno molim Vaše očitovanje i informaciju o konkretnim koracima koji se mogu poduzeti radi rješavanja ovog problema.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i očekujem Vaš odgovor.

S poštovanjem,

Predstavnica stanara

Trg Augusta Šenoje 4

N Siml

Prilozi:

1. Obračun zajedničkih troškova za srpanj
2. Obračun zajedničkih troškova za kolovoz
3. Obračun zajedničkih troškova za rujan
4. Otvorene stavke partnera po nivou i vrsti rada