

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Snježana Hopp**  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
OIB: 00950074200  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com  
mob: 091 6900121

Na posl. br. 87. St-3093/2022

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Sudac Marija Bakula Vugrinec**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

**o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom**  
**International Honest Company d.o.o.**  
**Orle, Drnek 84, OIB: 24452880418**

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Snježana Hopp**

U Daruvaru, 27. rujna 2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 87. St-3093/2022 dana 25. travnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom International Honest Company d.o.o., Orle, Drnek 84, MBS: 081133160, OIB: 24452880418. Rješenjem od 31. srpnja 2023. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim sljedeće:

**I Z V J E Š Ć E**  
**O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA**  
**ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM**  
**International Honest Company d.o.o.**  
**Orle, Drnek 84,**  
**MBS: 081133160, OIB: 24452880418**

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija navodeći da na dan 5. travnja 2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 827,85 EUR (6.237,47 kn). Navodi i da dužnik nema zaposlenih radnika. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je dana 16. svibnja 2022. godine dostavio podnesak s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka u kojem se u bitnom navodi da ima novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu 968,70 EUR (7.297,65 kn) koja se temelji na vjerodostojnim i ovršnim ispravama. Nadalje vjerovnik navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 6. Stečajnog zakona obzirom da je dužnik na dan 13. svibnja 2022. u neprekidnoj blokadi od 157 dana. Pored navedenog vjerovnik navodi da je dužnik vlasnik nekretnine i osobnog vozila. Naslovni sud je rješenjem od 25. travnja 2023. godine, posl. br. St-3093/2022 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Rješenjem od 31. srpnja 2023. sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja kojem je odredio dužnosti temeljem čl. 119., st. 2. i 3., Stečajnog zakona te će po primitku uzvješća sukladno čl. 123. i 128., st.1. biti zakazano ročište.

**STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tvrtka: International Honest Company d.o.o. za trgovinu i usluge  
MBS: 081133160  
OIB: 24452880418

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo International Honest Company d.o.o. osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.11.2017. godine.

Predmet poslovanja:

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki

- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* usluge informacijskog društva
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* održavanje i popravak motornih vozila
- \* proizvodnja namještaja
- \* proizvodnja proizvoda od drva
- \* proizvodnja proizvoda od plastike
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* skladištenje robe
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* usluge prevođenja
- \* organiziranje sajмова, koncerata, seminara, savjetovanja, kongresa, priredbi, revija, festivala, zabavnih manifestacija, zabavnih igara, izložaba, tečajeva i tribina
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama

Osnivači / članovi društva:

Abdullah Abdulaziz I Alzeer, OIB: 73975036111  
 Saudijska Arabija, Jeddah, King Abdulaziz 0  
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

Abdullah Abdulaziz I Alzeer, OIB: 73975036111  
 Saudijska Arabija, Jeddah, King Abdulaziz 0  
 - direktor  
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva: 26.544,56 EUR / 200.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

## PODUZETE RADNJE

Na adresu sjedišta dužnika upućen je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje kojim su zatražene informacije o dužniku, specificirana dokumentacija koju je potrebno dostaviti na uvid u prethodnom postupku te upućen poziv za kontakt. Poslano pismeno je uručeno no zakonski zastupnik nije dostavio traženu dokumentaciju i podatke te nije kontaktirao privremenog stečajnog upravitelja.

Provjereno je sjedište dužnika navedeno u sudskom registru što je u naravi obiteljska kuća. Dolaskom na adresu sjedišta nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi koja od obiteljskih kuća u naselju nosi kućni broj 84 obzirom da dio kuća nema istaknute brojeve. Naselje Drnek, u dijelu gdje bi se trebao nalaziti kućni broj 84, nije ulica u kojoj su neparni brojevi s lijeve, a parni s desne strane, već se prostire kroz niz slijepih uličica u koje se skreće desno s glavne ceste te velik broj kuća nema istaknute kućne brojeve.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, Državne geodetske uprave i HZMO-a. Ostvaren je kontakt s Poreznom upravom, Područnim uredom Zagrebačke županije, Ispostavom Velika Gorica.

## STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 4. kolovoza 2023. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano **605 dana neprekidne blokade** odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **1.959,05 EUR**.

## POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, i Porezne uprave.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju od 16. studenog 2017. godine, a glavna djelatnost društva je posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima.

## UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima dužnik od osnutka nije predavao zakonske financijske i porezne izvještaje te stoga nije moguće utvrditi da li je uopće obavljao djelatnost.

## POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Dužnik ne vodi poslovne knjige, Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi nisu predana financijska i porezna izvješća od osnivanja 2017. godine do danas. Porezna uprava je na upit stečajnog upravitelja odgovorila da porezni obveznik nema knjigovodstvo i od osnutka ne predaje prijave poreza na dobit.

Dana 28.11.2022. godine dužniku je Porezna uprava izdala privremeno rješenje kojim je temeljem procjene utvrđena obveza poreza na dobit za 2018. godinu te obveza poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti za 2019. godinu. Po navedenom rješenju nije postupljeno, odnosno dužnik nije izvršio uplatu obračunanih poreznih obveza.

## ZAPOSLENICI

Prema dostavljenom odgovoru na upit o evidenciji prijavljenih osiguranika HZMO je naveo da dužnik nije registriran u sustav mirovinskog osiguranja te nije imao zaposlene radnike. Postavlja se pitanje izbjegavanja obveznih osiguranja člana uprave stranog državljanina koji ima prebivalište u zemlji s kojom Republika Hrvatska nema sklopljen ugovor o socijalnom osiguranju niti ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

## AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da nema aktivnih sudskih predmeta.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

### 1. Nekretnine

Temeljem sudske provjere u sustavu zemljišnih knjiga i katastra na dan 25. travnja 2023. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Uvidom u ugovor o kupoprodaji koji je na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja dostavila Porezna uprava, Ispostava Velika Gorica, utvrđeno je da je dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica:

- katastarska općina: 331511, DRNEK, Z.K. ul. 1816, k.č. 489/2, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, 94 čhv, vlasnički dio: 1/1, tereta nema

Dužnik je nekretninu stekao kupnjom od Petra Kovača iz Zagreba temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 4. travnja 2018. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 6. travnja 2018. pod br. OV-8862/2018.

Stečajni upravitelj nije u posjedu izvornika ugovora već skeniranog ugovora koji je potpisan od obje ugovorne strane te ovjeren kod javnog bilježnika. Kontaktiran je prodavatelj nekretnine radi dostave njegovog primjerka izvornika ugovora, no do sada ga nije uspio pronaći. Kontaktirana je javna bilježnica te se očitovala da je protekao zakonski rok od tri godine propisan za čuvanje ugovora na kojima ovjeravaju potpis te ga stoga više nemaju u arhivi.

Iz svega navedenog razvidno je da nakon otvaranja stečajnog postupka stečajnom upravitelju neće biti moguće izvršiti upis nekretnine u zemljišne knjige jer nije u posjedu izvornika ugovora. Stoga će biti potrebno pokrenuti tužbu radi utvrđenja vlasništva, ili će se, ukoliko vjerovnici donesu takvu odluku, nekretnina prodavati kao vanknjižno vlasništvo.

## 2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje o vlasništvu vozila STP Baotić d.d. od 28. travnja 2023. godine koje je dostavljeno u spis utvrđeno je da je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik evidentiran kao vlasnik vozila kako slijedi:

- osobno vozilo marke CITROEN C5 2,2 HDI BREAK, god. proizvodnje 2002., broj šasije: VF7DE4HXE76288464, reg. oznake ZG8952GM
- vozilo odjavljeno 5. siječnja 2020. godine

Obzirom da stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika jer nije odgovorio na poslani dopis niti je pronađen na adresi sjedišta dužnika, nije moguće utvrditi gdje se nalazi, u čijem je posjedu ili vlasništvu navedeno vozilo te u kakvom je stanju. Stoga stečajni upravitelj u ovoj fazi postupka nije zatražio procjenu vrijednosti vozila prema kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske već je pretragom na portalu koji se bavi online prodajom vozila ustanovio da se tržišna vrijednost vozila iste marke i godine proizvodnje kreće od 900,00 EUR do 2.000,00 EUR, ovisno o prijeđenim kilometrima, stanju vozila i statusu registracije.

## 3. Potraživanja i ostala imovina

Obzirom da dužnik od osnutka ne vodi poslovne knjige te ne sastavlja i ne predaje financijske izvještaje, podatke o ostaloj imovini dužnika i potraživanjima na dan sastavljanja izvješća nije moguće utvrditi.

## PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose **6.380,00 EUR** (48.070,11 kn), a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

R.br.	Opis	mjesečno EUR	ukupno EUR	ukupno kn
1.	Materijalni troškovi, naknade banci	30,00	<b>180,00</b>	1.356,21
2.	Troškovi knjigovodstva	200,00	<b>1.200,00</b>	9.041,40
3.	Odvjetnički troškovi i sudske pristojbe (vlasnička tužba)		<b>5.000,00</b>	37.672,50
	<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>6.380,00</b>	48.070,11

## ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog **dužnika International Honest Company d.o.o., Orle, Drnek 84, OIB: 24452880418**, postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

**Dužnik nema zaposlenih.**

**Dužnik ima nekretninu u vanknjižnom vlasništvu.**

**Prema službenoj evidenciji MUP-a RH dužnik ima u vlasništvu pokretninu - vozilo.**

**Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka kao i djelomičnog namirenja vjerovnika.**

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu sa člankom 6. Stečajnog zakona **rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom International Honest Company d.o.o., Orle, Drnek 84, OIB: 24452880418.**

S poštovanjem,

Snježana Hopp

Privremeni stečajni upravitelj

*Privitci uz izvješće:*

- 1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 04.08.2023. godine,*
- 2. Dopis HZMO od 04.08.2023. godine,*
- 3. Ugovor o kupoprodaji nekretnine,*
- 4. ZK izvadak od 03.08.2023. godine,*
- 5. Privremeno rješenje Porezne uprave od 28.11.2022. godine,*
- 6. Povratnica dopisa poslanog zakonskom zastupniku dužnika.*