

72. St-1217/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Razlučni vjerovnik: Vesna Baljkas, OIB: 39928623798, Split, Rendićeva 22, zastupana po punomoćniku Bori Rajić, odvjetniku u Splitu, Poljička cesta 26, i Hrvoju Raić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Kasalo & Raić d.o.o., Split, Poljička cesta 26 D

Stečajni dužnik: DORACOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 44406536972,

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U predmetu: 72. St-1217/2012

1/ U predmetu koji se vodi pod gore navedenim poslovnim brojem sudu se dostavlja punomoć za zastupanje Vesne Baljkas iz Splita, Rendićeva 22, OIB: 39928623798, te se moli sud da o daljnjim radnjama u predmetnom postupku u slučajevima u kojima se vrši osobna dostava istu obavlja imenovannom punomoćniku Bori Rajić, odvjetniku u Splitu, OIB: 81354530135.

2/ U predmetnom postupku određeno je ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Ovr-8410/2015, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu i to u Z.U. 1731 K.O. Grohote, čest.zem. 1625/960 zgrada, dvor, ukupne površine 424 m² 9. suvlasnički dio 66/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8, na I.katu, sredina-jug, objekta A 2.2., ukupne površine 49,38 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m² i stepenica s podestom površine 3,54 m², što čini sveukupnu površinu od 65,02 m².

3/ Razlučni vjerovnik Vesna Baljkas, navodi da je na predmetnoj nekretnini, do brisanja upisanih zabilježbi koje su izvršene pod brojem Z-4948/2022, na temelju zaključka o predaji nekretnine poslovni broj Ovr-8410/15 od 09.02.2022. i uknjižbe prava vlasništva na ime kupca Mirka Smiljanića, bila upisana zabilježba pod brojem Z-6734/12, **zaprimljena**

04.07.2012., na temelju **Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda od dana 18. lipnja 2012. godine, broj Ovr-794/12, zaključka Trgovačkog suda od dana 18. lipnja 2012. godine, br. Ovr-794/12** čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, kojom se zabilježuje ovrha na teret predmetne nekretnine u vlasništvu ovršenika Doracomm d.o.o., OIB: 44406536972, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vesne Baljkas, OIB: 39928623798 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na istoj nekretnini pod brojem Z-3343/09 (OVR-324/09) izvršen je **upis na temelju prijedloga za ovrhu od 25.03.2009.**, kojim se zabilježuje postupak ovrhe koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod brojem Ovr-324/09 glede 66/828 dijela čest.zem. 2625/960 koji je povezan s cjelinom apartmana br. 8 na 1. katu između ovrhovoditelja Conditor d.o.o. Sesvete protiv ovršenika Doracomm d.o.o. Split.

Iz navedene zabilježbe je razvidno da je ista upisana na temelju prijedloga za ovrhu od 25.03.2009. godine, a ne na temelju rješenja o ovrsi.

Naime, člankom 79. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05) koji je bio na snazi u vrijeme kada je izvršen ovaj upis bilo je propisano:

- (1) Čim donese rješenje o ovrsi, sud će po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe.*
- (2) Tom zabilježbom ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (pravo na namirenje) i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo te nekretnine.*
- (3) Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.*
- (4) Promjena vlasnika nekretnine tijekom ovršnoga postupka ne sprječava da se taj postupak nastavi protiv novoga vlasnika kao ovršenika. Sve radnje poduzete prije toga ostaju na snazi i novi vlasnik ne može u postupku poduzimati one radnje koje ne bi mogao poduzeti prijašnji vlasnik da do promjene vlasništva nije došlo.*
- (5) Na prijedlog ovrhovoditelja sud će donijeti rješenje o nastavljanju ovršnoga postupka protiv novoga vlasnika kao ovršenika u tom postupku. Protiv toga rješenja novi vlasnik nema pravo na žalbu.*
- (6) Ovrhovoditelj koji je predložio ovrhu, a nije prije stekao založno pravo, stječe zabilježbom ovrhe pravo da se iz nekretnine namiri prije osobe koja na toj nekretnini kasnije stekne založno pravo ili pravo na namirenje.*

Zabilježba pod brojem Z-3343/09 (Ovr-324/09) izvršena je na temelju prijedloga za ovrhu, a ne na temelju rješenja o ovrsi.

Dokaz: - pregled povijesnog izvatka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu,
- od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu zatražiti isprave na temelju kojih je izvršen upis zabilježbe pod brojem Z-3343/09 (Ovr-324/09)
- od Trgovačkog suda u Splitu, zatražiti na uvid predmet broj Ovr-324/09

4/ Razlučni vjerovnik Vesna Baljkas smatra da se iz kupoprodajne cijene koja je ostvarena za predmetnu nekretninu najprije ima namiriti njeno potraživanje, jer je na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-6734/12, na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu, od dana 18. lipnja 2012. godine, broj Ovr-794/12, i zaključka Trgovačkog suda od dana 18. lipnja 2012. godine, br. Ovr-794/12, temeljem članka 79. Ovršnog zakona i članka

70. Zakona o zemljišnim knjigama, izvršena zabilježuje ovrha na teret predmetne nekretnine u vlasništvu ovršenika Doracomm d.o.o., OIB: 44406536972, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vesne Baljkas, OIB: 39928623798 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Zabilježbom navedene ovrhe u zemljišnoj knjizi Vesna Baljkas je sukladno članku 79. st. 6. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05) stekla pravo da se iz predmetne nekretnine namiri prije svih ostalih osoba.

5/ Radi navedenog razlučni vjerovnik dostavlja specifikaciju i obračun svog potraživanja sukladno rješenju o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu, broj Ovr-329/2012, od 16.03.2012., u ukupnom iznosu od 25.361,43 EUR, od čega na ime kamata iznos od 960,54 EUR (7.237,22 kn) + 17.086,53 EUR i na ime glavnice iznos od 7.314,36 EUR (55.110,07 kn).

U Splitu, 16. svibnja 2024. godine.