

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje od 21. ožujka 2018. godine do 21. lipnja 2018. godine 27-06-2018

Nadležni sud: *Trgovački sud u Splitu*

Poslovni broj spisa: 14. St-1065/17

Dužnik: *STEČAJNA MASA iza SPARTA d.o.o. u stečaju, OIB: 96402389573, Stjepana Radića 6/II, Šibenik*

Pratimo za prijavu o stečaju
POŠTA: *ŠIBENIK*
Broj prijave: *14. St-1065/17*
Datum: *27.06.2018.*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Aktualni stečaj se nepotrebno odugovlači iz razloga što se Kirill TulSKIY, prijašnji držatelj svih (100%) poslovnih udjela u „Sparti“ d.d. prije stečaja, putem punomoćnika (odvjetnik Ivana Knezović iz Makarske) protivi osigurati novčana sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka čiji sastavni dio jeste i nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja.

U Predračunu troškova stečajni upravitelj izvršio je obračun nagrade sukladno posebnoj Uredbi o nagradama.....stečajnih upravitelja. Dakle, obračun je izvršen temeljem važećeg propisa. Istina, zbog visoke vrijednosti stečajne mase, iznad 10.000.000,00 (deset milijuna) kuna, (atraktivne nekretnine pored Makarske) i nagrada stečajnog upravitelja je visoka – nagrada je u korelaciji s vrijednošću stečajne mase.

Stečajni upravitelj je izrazio spremnost da korigira nagradu, odnosno da znatno umani iznos nagrade i to neovisno o njegovom pravu na nagradu koje proizlazi iz Uredbe. Ovu namjeru stečajni upravitelj iskazao je i na Izvještajnom ročištu za Dužnika (stoji i u Zapisniku).

Putem punomoćnika (podnesak od 2. svibnja 2018. godine) prijašnji „vlasnik“ poslovnih udjela društva „Sparte“ d.o.o. prije stečaja, iskazao je namjeru da na ime nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja uplati iznos od 20.000,00 kuna, podrazumijeva se u bruto iznosu.

Stečajni upravitelj nema namjeru „beskonačno trgovati“ s prijašnjim imateljem poslovnih udjela.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase identično je kao i na početku stečaja i kako je prikazano na Popisu predmeta stečajne mase za Dužnika.

Imovina se svodi isključivo na nekretnine i to:

A) *Nekretnine u Z.U 1188, K.O. Makarska – Makar*

1. čest. zem: 1821/4 – Vrt u Požarepovršine..... 3250 m²
2. čest. zem: 1821/6 – Vrt u Požare.....površine..... 2655 m²
3. čest. zem: 1821/18 – Vrt u Požare.....površine.....180 m²

Ukupno:6085 m²

*27. lipnja 2018. g. potpisano i pečatno
u skladu s datim*

B) *Nekretnine upisane u Z.U 2684, K.O. Makarska – Makar*

1. čest. zem: 1576 - Vrt.....površine.....4014 m²

C) *Ukupna površina svih nekretnina.....10 099 m²*

Vrijednost nekretnina (imovine):

Nekretnine su položene na atraktivnom području pokraj Makarske i jedinična cijena po kvadratu kreće se od 100 do 200 Eura. U Popisu predmeta stečajne mase zbirna vrijednost svih nekretnina procijenjena je na iznos od 11.000.000,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj i punomoćnik državljanina Ruske Federacije koji je prije brisanja „Sparte” d.o.o. iz sudskog registra imao 100%-ne udjele u tom društvu, iako su u nekoliko navrata izravno i neizravno (putem telefona) kontaktirali, konačno nisu postigli dogovor glede visine nagrade stečajnog upravitelja.

Daljnji pregovori samo bi razvlačili stečajni postupak. Zbog toga će stečajni upravitelj uskoro sudu dostaviti pisani prijedlog o načinu okončanja aktualnog stečaja, neovisno o volji i namjeri prijašnjeg „vlasnika” društva „Sparta” d.o.o.

U Šibeniku, 21. lipnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rudež, odvjetnik

Stečajna masa iza
SPARTA d.o.o. u stečaju
Šibenik, Stjepana Radića 6/II
OIB: 96402389573