

29

Stečajna masa iza MILLE IMOBILIA d.o.o.

za turizam i usluge u stečaju

OIB: 45366057130

Matice hrvatske 10

21000 Split

6-St. 1596/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

n/r sudac g. Srđan Gavranić

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 6-St. 95/2016-7 od dana 02. svibnja 2016. g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom MILLE IMOBILIA d.o.o. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem naslovnog suda od 22. srpnja 2016. g. pod posl.br. 6 St. 1596/2016-9 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika MILLE IMOBILIA d.o.o., za turizam i usluge „u stečaju“, Potok 22, Trsteno, OIB: 10349879263, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) podnosim

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija RC Split, Produžnica Dubrovnik podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, stalna služba u Dubrovniku 08. siječnja 2016. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom MILLE IMOBILIA d.o.o., Potok 22, Trsteno, OIB: 10349879263 u kojem se u bitnom navodi; da je na dan 01. rujna 2015. g. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 140 dana u ukupnom iznosu od 5.453,64 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima; da dužnik nema zaposlenih te da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma troškova stečajnog postupka. S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15), naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Dana 10. lipnja 2016.g. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu – Stalna služba u Dubrovniku upisano je brisanje subjekta MILLE IMOBILIA d.o.o. u stečaju.

Dana 15. srpnja 2016.g. sukladno čl. 289. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) predložila sam Sudu nastavak postupka radi naknadne diobe, a sukladno kojem je Sud dana 22. srpnja 2016. g. donio rješenje pod posl.br. 6-St. 1596/2016-9 kojim je određen nastavak postupka

30

radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika MILLE IMOBILIA d.o.o., za turizam i usluge u stečaju te upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar.

Na temelju potonjeg Rješenja, Trgovački sud u Splitu, stalna služba u Dubrovniku dana 27. srpnja 2016. g. pod posl br. Tt-16/7870-2 upisao je stečajnu masu stečajnog dužnika u sudski registar – Stečajna masa iza MILLE IMOBILIA d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, sa sjedištem u Splitu, na adresi Matice hrvatske 10, MBS: 060347321. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza MILLE IMOBILIA d.o.o. u stečaju 45366057130.

Stečajni dužnik MILLE IMOBILIA d.o.o. osnovano je 2003. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju od 22. siječnja 2003.g. Osnivači i članovi društva su Igor Nikolenko, OIB 40580430794, Rusija, Moskva, Solianka 1/-170 i Irina Nikolenko, OIB 80540909833. Odlukom skupštine društvo zastupa Krešimir Klarić, OIB 96187956995, Rožatska 11, Dubrovnik.

Temeljni kapital društva stečajnog dužnika MILLE IMOBILIA d.o.o. iznosi 410.000,00 kn.

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti, mada se *de facto* nikad nije bavilo aktivnim poslovanjem već je osnovano radi stjecanja nekretnine:

- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Mjenjački poslovi
- Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, motocikla, skutera, plovniha objekata, sandolina, jedrilica, dasaka za jedrenje, brodica, bicikala na vodi, pribora i oprema za kupanje i skijanje na vodi, suncobrana, ležajki
- Djelatnost marine
- Poslovanje nekretninama
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Građenje, projektiranje i nadzor
- Prijevoz robe i putnika brodom ili brodicom

Društvo nema izgleda za nastavak poslovanja.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće radnje:

- stupila u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika g. Krešimirom Klarićem, te s vlasnicima stečajnog dužnika g. Igorom Nikolenko te Irinom

Nikolenko, radi dobivanja poslovne dokumentacije i ostalih informacija u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica, posebno glede imovine stečajnog dužnika;

- stupila u kontakt s knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika IDEM d.o.o. radi ishoda knjigovodstvene dokumentacije;
- angažirala knjigovodstveni servis radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka;
- preuzela u posjed imovinu stečajnog dužnika;
- utvrdila da stečajni dužnik ima zatvorene sve žiro račune;
- otvorila novi žiro račun u Addiko banci;
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, Tablicu razlučnih prava i Tablicu izlučnih prava.

Sukladno članku 19. st 9. Zakona o knjigovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15) stečajni dužnik podnio je godišnje financijsko izvješće sa stanjem na dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka, odnosno 01. svibnja 2016.g. Stanje na dan 01. svibnja 2016.g. preuzeto je kao početno stanje u novom obračunskom razdoblju koje je započelo na dan donošenja rješenja o nastavku postupka radni naknadne diobe.

Prema GFI za 2016. godinu iskazana je vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 5.957.867,00 kuna (stavka građevinski objekti), te kratkotrajna imovina u iznosu od 14.728,00 kuna (stavka novac u banci i blagajni). Stečajni dužnik iskazao je gubitak u iznosu od 345.247,00 kn (preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja 286.136,00 kn). Kratkoročne obveze iznose 5.448,00 kn, a dugoročne 6.188.530,00 kn (stavka obveze za zajmove, depozite i slično).

Prilog 1. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2016.g. bilanca na dan 01. svibnja 2016.g.

Prema podacima iskazanim u knjigovodstvenoj dokumentaciji za 2016. godinu stečajni dužnik nema potraživanja.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i odredbama Stečajnog zakona s danom nastavka postupka radi provođenja naknadne diobe započelo je novo obračunsko razdoblje. Dana 01. kolovoza 2016. g. sklopila sam Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.200,00 kuna mjesečno i to od 01. kolovoza 2016. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da sastavi početno stanje, izvrši potrebna knjiženja te se očituje o zaprimljenim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika.

Prilog 2. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga

32

Na temelju čl. 218. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) utvrdila sam da stečajni dužnik ima zatvorene sve bankovne račune.

Na dan zatvaranja žiro računa broj HR29 2360 0001 1016 6289 5 stečajnog dužnika MILLE IMOBILIA d.o.o. u stečaju dana 06. svibnja 2016. na žiro računu bila su sredstva u iznosu od 14.729,37 kn. Dana 12. rujna 2016. podnijela sam zahtjev Zagrebačkoj banci da izvrši prijenos sredstava na novi žiro račun stečajne mase otvoren u Addiko banci.

Novi transakcijski račun Stečajne mase iza MILLE IMOBILIA d.o.o. u stečaju je HR49 2500 0091 3011 8191 3 i preko njega će se obavljati sva plaćanja.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

- a) nekretnine upisane u K.O. Trsteno (*Prilog 3. E – izvadak (4)*):
 - 1) ZK ul. 427, kat.č. 282/1, u naravi oranica, 100m²,
 - 2) ZK ul. 597, kat.č. 274, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, u naravi redom: vrt, oranica, vrt, pašnjak, vrt, pašnjak, ukupne površine 1595 m²,
 - 3) ZK ul. 14, kat.č. 280, u naravi oranica, površine 803 m²,
 - 4) ZK ul. 426, čest. zgr.28, kuća i kuhinja¹, površine 162 m²;
- b) te dvije nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige:
 - 1) slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada kosog dvostrešnog krova, nepravilnog tlocrtnog oblika, te se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 16,00 m x 13,70 m,

izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest. zgr. 2.8 k.o. Trsteno i k.č.br. 280 i 1562 k.o. Trsteno;
 - 2) slobodnostojeća pomoćna zgrada, kosog dvostrešnog krova, u funkciji spremišta, najveće tlocrtne dužine i širine zgrade 3,30 m x 3,03 m,

izgrađena na zemljištu katastarske oznake k.č.br. 280 k.o. Trsteno.

Prema načelu pravnog jedinstva nekretnine sve ono što je sa zemljištem razmjerno trajno povezano na njegovoj površini ili ispod nje u pravnom je smislu sastavni dio zemljišta i ako zakonom nije drugačije određeno dijeli njegovu pravnu sudbinu (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 2 st. 3, čl.9. „NN“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Dana 20.veljače 2014.g. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje donio je rješenje o legalizaciji nekretnina navedenih pod točkom b). Podneskom gradonačelnika grada Dubrovnika klasa: 947-01/14-03/04, Ur.broj 2117/01-14-05 od 06.veljače 2014. proizlazi da Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost društvu MILLE IMOBILIA d.o.o. u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade i pomoćne zgrade katastarske oznake čest.zgr. 28 i k.č.br. 280 i 1562 sve k.o. Trsteno uz obvezu da riješi imovinsko pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući se čest.zem. 1562 k.o. Trsteno načizi u gradskom vlasništvu.

¹ Kuća i kuhinja upisane u K.O.Trsteno, ZK ul. 426 čest.zgr. 28 su ruševine i one ne postoje kao takve.

Prilog 4. Rješenje o legalizaciji

Nekretnine pod točkom b) su u potpunosti opremljene, te podobne za korištenje – uporabu.

c) sredstva na žiro računu u iznosu od 14.675,87 kuna.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu opterećene hipotekama niti bilo kakvim drugim teretima. Nemam saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu.

Dana 23. srpnja 2016.g. sklopila sam ugovor o najmu nekretnina navedenih pod točkom b). Ugovor o najmu sklopljen je do prodaje imovine u stečajnom postupku.

Prilog 5. Ugovor o najmu

Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u ukupnom iznosu od 6.189.247,17 kuna. Osporeni tražbina nema. Razlučnih vjerovnika nema. Izlučnih vjerovnika nema.

UKUPAN ZBROJ PRIJAVLJENIH, PRIZNATIH I OSPORENIH TRAŽBINA			
	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
I. VIŠI ISPLATNI RED	0,00	0,00	0,00
II. VIŠI ISPLATNI RED	6.189.247,17	6.189.247,17	0,00
UKUPNO	6.189.247,17	6.189.247,17	0,00

Na temelju gore navedenog, predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica sklopiti ugovor o najmu nekretnine
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica sklopiti ugovor s ADEO obrtom za obavljanje knjigovodstvene usluge
5. Donošenje odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

U Splitu, 20. rujna 2016. g

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oec.

Stečajna masa iz

MILLE IMOBILIA d.o.o.u stečaju

OIB 45366057130

SPLIT