



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-17880/2025-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nevenke Pavlović, OIB: 25177614061, iz Zagreba, Ulica Lea Müllera 44, koju zastupa punomoćnik Mario Pavić, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 37B, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) zk. ul. br. 3304 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od obiteljske stambene zgrade u Zagrebu, Ulica 34. divizije br. 44 u vlasništvu Nevenke Pavlović, OIB: 25177614061, iz Zagreba, Ulica Lea Müllera 44, upisane kao zk tijelo All i sagrađene na 1/3 dijela kčbr. 1126/18, voćnjak i dvorište površine 763 m², upisane kao zk tijelo Al u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON za korist Milice Skočilović, Kamenjak 10 (u 1/3 dijela), te Danice Osredečki, Ulica 34. divizije 38, Zagreb (u 1/3 dijela), te s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist vlasnika zgrade upisane kao zk tijelo All (u 1/3 dijela),

b) zk. ul. br. 5984 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 1136/5, dvorište površine 118 m² u vlasništvu Nevenke Pavlović, OIB: 25177614061, iz Zagreba, Ulica Lea Müllera 44, Bore Ćutuka, Brazilska 16, Zagreb, Slavka Musiova, Siječanjska 4, Zagreb i Đure Šimunića, 34. divizije I. odvojak 3, Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 3304 (kčbr. 1126/18) i zk.ul.br. 5984 (kčbr. 1136/5), sve k.o. Gornje Vrapče.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Nevenke Pavlović, OIB: 25177614061, u zk. ul. br. 3304 (kčbr. 1126/18) i zk.ul.br. 5984 (kčbr. 1136/5) k.o. Gornje Vrapče, radi provedbe prijavnog lista RN 110/22 br. 1 i 2 k.o. Gornje Vrapče, kojim se u konačnici od fizičkog dijela kčbr. 1126/18 i čitave kčbr. 1136/5 formira nova zkčbr. 1126/39 za zk tijelo All, koje se pripisuje u navedenu česticu i poništava te nastaje kčbr. 1126/39, kuća, Zagreb, Lea Müllera 44 (površine 75 m²), garaža

(površine 28 m²), pomoćna zgrada (površine 24 m²) i dvorište (površine 441 m²), ukupne površine 568 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja dostavi ovome sudu sljedeće isprave:

- identifikaciju za zkčbr. 1126/39 k.o. Gornje Vrapče u katastarskom operatu, ne stariju od 6 mjeseci,
- potpunu i cjelovitu povijest promjena za česticu (ili čestice) kojima rečena zkčbr. 1126/39 k.o. Gornje Vrapče odgovara u katastarskom operatu, ne stariju od 6 mjeseci.

VI. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Nevenke Pavlović, OIB: 25177614061, iz Zagreba, Ulica Lea Müllera 44, koju zastupa punomoćnik Mario Pavić, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 37B, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 3304 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od obiteljske stambene zgrade u Zagrebu, Ulica 34. divizije br. 44 u vlasništvu Nevenke Pavlović, OIB: 25177614061, iz Zagreba, Ulica Lea Müllera 44, upisane kao zk tijelo All i sagrađene na 1/3 dijela kčbr. 1126/18, voćnjak i dvorište površine 763 m², upisane kao zk tijelo Al u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON za korist Milice Skočilović, Kamenjak 10 (u 1/3 dijela), te Danice Osredečki, Ulica 34. divizije 38, Zagreb (u 1/3 dijela), te s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist vlasnika zgrade upisane kao zk tijelo All (u 1/3 dijela),

b) zk. ul. br. 5984 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 1136/5, dvorište površine 118 m² u vlasništvu Nevenke Pavlović, OIB: 25177614061, iz Zagreba, Ulica Lea Müllera 44, Bore Ćutuka, Brazilska 16, Zagreb, Slavka Musiova, Siječanjska 4, Zagreb i Đure Šimunića, 34. divizije I. odvojak 3, Zagreb.

Prijedlogu su priloženi prijavni list RN-110/22 k.o. Gornje Vrapče broj 2, dok se predlagateljica poziva i na prijavni list RN-110/22 broj 1 k.o. Gornje Vrapče, koji prileži zbirci isprava ovog suda Z-63616/22. Nadalje, predlagateljica dostavlja iskaz povijesti promjena za kčbr. 4665/2, 4665/3, 4665/4 i 4665/5 k.o. Gornje Vrapče, prijepis posjedovnog lista za kčbr. 4665/2, 4665/3, 4665/4 k.o. Gornje Vrapče, rješenje o izvedenom stanju od 19. svibnja 2014., rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 1. srpnja 2022. te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Luke Blaževića od 1.

listopada 2015., kao i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Helene Blažević od 20. ožujka 2019.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN 110/22 br. 1 i 2 k.o. Gornje Vrapče, kojim se u konačnici od fizičkog dijela dosadašnje kčbr. 1126/18 i čitave dosadašnje kčbr. 1136/5 formira nova zkčbr. 1126/39 za zk tijelo All, koje se pripisuje u navedenu česticu, čime nastaje novoformirana kčbr. 1126/39, kuća, Zagreb, Lea Müllera 44 (površine 75 m²), garaža (površine 28 m²), pomoćna zgrada (površine 24 m²) i dvorište (površine 441 m²), ukupne površine 568 m², te uknjižiti pravo vlasništva za korist predlagateljice na kčbr. 1126/39 u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 3304 (kčbr. 1126/18) i zk.ul.br. 5984 (kčbr. 1136/5) k.o. Gornje Vrapče dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-17880/25 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 28. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Mario Pavić
2. Đuro Šimunić, Zagreb, Ulica Lea Müllera I. odvojak 3
3. Slavko Musiov, Siječanjska 4, Zagreb
4. Boro Ćutuk, Zagreb, Brazilska 16
5. Milica Skočilović – oglasna ploča suda 30 dana
6. Danica Osredečki – oglasna ploča suda 30 dana

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903897050507c08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-