



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz Baruna Filipovića 22

Poslovni broj: XVIII Z-27946/2013-48

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Filipu Marijanoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ZAPAD-STAN d.o.o., OIB: 78641299718, sa sjedištem u Zagrebu, A.T.Mimare 61b, kao upravitelja stambene zgrade u Zagrebu, Knežija 9, kojeg zastupa Tihana Miletić, odvjetnica u Zagrebu, Cernička 41, Zagreb, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine, 29. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 23567, k.o. Grad Zagreb,

i/ Temeljem čl. 168. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" 63/19 dalje u tekstu ZZK), a u vezi podredne primjene odredbe čl. 16. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), sukladno stanju katastarskog operata upisanom u posjedovnom listu br. 5161, k.o. Trešnjevka od 24. travnja 2013. sa priloženim podatkom o identifikaciji zemljišnoknjižnih čestica evidenciji iz katastarske dokumentacije, izvodom iz katastarskog plana od 24. travnja 2013., kao i u skladu sa pravomoćnim rješenjem o odobrenju za izgradnju br. 05/2-9723/1965 od 21. svibnja 1965., te odobrenjem za upotrebu broj: UP/I-05/4-3-19608/4-1973 od 3. listopada 1973., dopušta se sljedeći upis:

- z.kč.br. 5741 16-katni stambeni objekt, Knežija br. 9 popisni broj 21241- grad. oznake O-805/3, površine 108,1 čhv, odnosno, 389 m², teretno se otpisuje iz zk.ul. 23567, k.o. Grad Zagreb, u novi zk. ul. br. 226149 k.o. Grad Zagreb, kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist "Vranica"-Građev. poduzeće iz Sarajeva, ulica JNA 6.

ii/ Uslijed dopuštenog, kao i uslijed dovršetka postupka povezivanja ZK i KPU te upisa posebnih dijelova nekretnine stambene zgrade Knežija 9, Zagreb, u zk.ul.br. 23567, k.o. Grad Zagreb, određuje se brisanje:

i. Zabilježbe posl. broj: Z-73910/08, sadržaja: „Zaprimljeno 23. prosinca 2008. broj Z-73910/08: Zabilježuje se da je u stambenoj zgradi Knežija 9, Zagreb na zkčbr. 5741 upisan stan u KPU, poduložak 51873 k.o. Grad Zagreb.“

- ii. Zabilježbe posl. broj: Z-36046/07, sadržaja: „Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-36046/07, upisan posebni dio u poduložak br. 51842.“
- iii. Zabilježbe posl. broj: Z-36046/07, sadržaja: „Zaprimljeno 16.07.2020.g. pod brojem Z-31153/2020, podul. 358086, Knežija 9.“
- iv. Aktivne plombe posl. broj: Z-27946/2013, sadržaja: „Dana 06.06.2013 u 17:26 pod brojem Z-27946/2013 zaprimljen je prijedlog ZAPAD STAN D.O.O., sljedećeg sadržaja: Povezivanje ZK i KPU i upisa prava vlasništva posebnih dijelova na zkčbr 5741 ko grad zagreb, zgrada u zagrebu, knežija 9, koji nije konačno riješen.“

II. U zk.ul.br. 226149 k.o. Grad Zagreb,

na nekretnini u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja za korist: "Vranica"-građev. poduzeće iz Sarajeva, ulica JNA 6, koja se sastoji z.kč.br .kč.br. 5741 16-katni stambeni objekt, Knežija br. 9 popisni broj 21241- grad. oznake O-805/3, površine 108,1 čhv, odnosno, 389 m², a za koju je na temelju Pravilnika o ustrojstvu i vođenju knjige položenih ugovora ("Narodne novine" broj 42/91 i 16/94), otvorena knjiga položenih ugovora s upisanim posebnim dijelovima nekretnine u podulošcima broj 10064, 10548, 11173, 13423, 13780, 13782, 14141, 14231, 14836, 15853, 16422, 16448, 16506, 16555, 16851, 18003, 18287, 18632, 18961, 19061, 19290, 19341, 19672, 20057, 20157, 21347, 22239, 22350, 22713, 23313, 23597, 24522, 24527, 24858, 24894, 25510, 2610, 26455, 28062, 28386, 28657, 28728, 28905, 28994, 29153, 29258, 29514, 3057, 31168, 31714, 3181, 33579, 34030, 34080, 34801, 35220, 35363, 358051, 358086, 39140, 39536, 4102, 41303, 41376, 47357, 47385, 4771, 49194, 49629, 50176, 50185, 51125, 51185, 51204, 51842, 51873, 5321, 53996, 54159, 54731, 55515, 5680, 57488, 5931, 7006, 7816, 7875, 7992, 8052, 8279, 8683, 9966, svi vezani za zk.ul.br. 23567, k.o. Grad Zagreb, dopuštaju se sljedeći upisi:

i/ Temeljem pravomoćnog rješenja o odobrenju za izgradnju br. 05/2-9723/1965 od 21. svibnja 1965., odobrenja za upotrebu broj: UP/I-05/4-3-19608/4-1973 od 3. listopada 1973., a sve vezi primjene odredbe čl. 16. st. 2. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- zabilježuje se u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška da za evidentiranje šesnaesterokatne stambene zgrade sagrađene na kč.br. 5397, k.o. Trešnjevka, priloženo pravomoćno rješenja o odobrenju za izgradnju br. 05/2-9723/1965 od 21. svibnja 1965., i odobrenje za upotrebu broj: UP/I-05/4-3-19608/4-1973 od 3. listopada 1973.,

ii/ Temeljem ugovora o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Knežija 9, br. 09/2010 od 19. travnja 2010., popisa posebnih dijelova nekretnine sa nositeljima prava na istima za stambenu zgradu u Zagrebu, Knežija 9, iz travnja 2013., nalaza i mišljenja sudskog vještaka Krešimira Gluhaka, dipl. ing. građ. iz studenog 2020., a sve u vezi primjene odredbi čl. 11., 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik) dopuštaju se sljedeći upisi:

- a) zabilježuje se u posjedovnici uložka da je dovršen postupak povezivanja za zgradu Knežija 9;
- b) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva;
- c) uknjižuje se brisanje prava korištenja upisanog za korist: "Vranica"-građev. poduzeće iz Sarajeva, ulica JNA 6;
- d) uslijed dovršetka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (KPU) te posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima zgrade, upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva na:

1. ETAŽA: poslovni prostor u prizemlju, istok 1, površine 34,90 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

a temeljem odredbe čl. 17. st. 5. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE

2. ETAŽA: poslovni prostor u prizemlju, istok 2, površine 35,64 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

a temeljem odredbe čl. 17. st. 5. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE

3. ETAŽA: dvosobni stan br. 1 u visokom prizemlju u površini od 56,62 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

RADAKOVIĆ ANA, KNEŽIJA BR.9, ZAGREB
OIB: 15124897717,

u 1/2 dijela;

GRDAŠIĆ ZLATKO, KUPINEC, KUPINEC 27
OIB: 43249749980,

u 1/2 dijela;

- uz prijenos zabilježbe:

„Zaprimljeno 14.10.2014. broj Z-43245/14: Zabilježuje se ugovor o doživotnom uzdržavanju od 10. listopada 2008. godine zaključen između Radaković Ilije i

Radaković Ane, oboje iz Zagreba, Knežija 9, kao primatelja uzdržavanja i Grdašić Zlatka iz Kupinca, Kupinec 27.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 51185, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

4. ETAŽA: stan u visokom prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoalice i predsoblja, površine 35,16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

LUCAS JASENKA, ZAGREB, SLOVENSKA 4
OIB: 37387514334,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprmljeno 30.07.2007. broj Z-50249/07

Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 19. lipnja 2007. uknjižuje se založno pravo za iznos od 21.097,62 EUR-a, na ime kupoprodajne cijene stana i kamata, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, za korist:

GRAD ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 51204, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

5. ETAŽA: dvosobni stan broj 3, u visokom prizemlju površine 56,62 m2, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

STIPIĆ-MARKULIN BLANKA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 54115327980,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 51842, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

6. ETAŽA: stan br. 4 u visokom prizemlju zgrade, površine 56,62 čm, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, balkona, hodnika i šupe, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BLAŽEK ŽELJKA, KNEŽIJA 9, ZAGREB,
OIB: 19481560635,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 57488, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

7. ETAŽA: stan u visokom prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice sa wc-om, predsoblja u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JAKUŠ DRAGICA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,

OIB: 14854455048,

u 3/4 dijela;

TURKOVIĆ GORAN, MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB,

OIB: 19640998794,

u 1/4 dijela;

- uz prijenos zabilježbe:

1.1. Zaprimitljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29887/2020: ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 07.07.2020, zaključen između Dragice Jakuš iz Zagreba, Knežija 9, OIB: 14854455048 kao primatelja uzdržavanja i Ivanke Turković iz Zagreba, Masarykova ulica 10 kao davateljice uzdržavanja, na nekretnini Jakuš Dragice, OIB: 14854455048, koja se sastoji od 3/4 dijela nekretnine u A.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 5680, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

8. ETAŽA: stan br. 6 u visokom prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 53,15 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

TKALČEC DRAGICA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,

OIB: 65989712248,

u 1/2 dijela;

TKALČEC MARIJAN, ZAGREB, KNEŽIJA 9,

OIB: 13929328552,

u 1/2 dijela;

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 54159, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

9. ETAŽA: stan u I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, predsoblja, balkona u površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

RUMIHA SILVA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,

OIB: 40628230761,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 9966, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

10. ETAŽA: stan na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone sa WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 35,16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GAŠIĆ DRAGAN, BOSNA I HERCEGOVINA, ALIBEGOVCI, USORA,

OIB: 90469074812,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 14231, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

11. ETAŽA: stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, predsoblja, balkona u ukupnoj površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BLAŽINČIĆ ANTUN, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 26155034604

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 13782, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

12. ETAŽA: stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, predsoblja i balkona u površini od 53.15 čm., Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JELIĆ MARIJANA, ZADARSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB,
OIB: 07951210916

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 24. srpnja 1995. br. Zs-7463/95

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 31. svibnja 1995. br. 160/01916, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 61,694.88 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se:

KONČAR FINANCIJSKA AGENCIJA D.O.O., ZAGREB, FALLEROVO
ŠETALIŠTE 22

2.1. Zaprimljeno 24. srpnja 1995. br. Zs-7463/95

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 19061, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

13. ETAŽA: stan na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoonice sa WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BAHNIK STANIĆ JADRANKA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 50593127301

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 19. listopada 1994. br. Zs-11423/94

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 23. svibnja 1994. br. 160/01915 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 39,637,728.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:

KONČAR FINANCIJSKA AGENCIJA D.O.O., ZAGREB, FALLEROVO

ŠETALIŠTE 22

2.1. Zaprimljeno 19. listopada 1994. br. Zs-11423/94

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 7992, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

14. ETAŽA: stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, predsoblja i balkona ukupne površine 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MATIŠIN VESNA, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 160,
OIB: 60266456775

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 24552, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

15. ETAŽA: stan br. 15 na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice, WC-a, predsoblja i balkona u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MANCE MARIJAN, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 51886056263,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 28905, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

16. ETAŽA: stan na II (drugom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone s WC-om i predsoblja u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

HROMATKO FRANJKA, BARTOLIĆI 13, 10000 ZAGREB,
OIB: 68888084669,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 35220, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

17. ETAŽA: stan na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, predsoblja i balkona u površini od 53.05 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ANĐAL ŽELJKO, ZAGREB, KNEŽIJA 9

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 07.04.2006. broj Z-24586/06

Temeljem rješenja od dana 01 ožujka 2006.godine Pos.broj O-1022/06, UPP/OS-27/06 uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini zk. vlasnika Anđal Željka iz Zagreba, Kenžija 9, upisanoj u A II (dva) za korist:

ANĐAL KATICE, ZAGREB ,KNEŽIJA 9

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 20157, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

18. ETAŽA: stan u II (drugom) katu - koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 72,69 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GROŠANIĆ SNJEŽANA, ZAGREB, RUDOLFA BIČANIĆA 22,
OIB: 77854550903,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 7006, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

19. ETAŽA: Stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od :dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoone,WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 55,72 m2, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GALUNIĆ TOMO, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 24291102066,

u 1/2 dijela;

GALUNIĆ TOMISLAV, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 21141032655,

u 1/2 dijela;

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-5313/10

Na temelju ugovora broj 160/1920 o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene od 23.02.1993.g. i rješenja o nasljeđivanju posl. broj:O-7638/09 UPP/OS-113/09 od 16.prosinca 2009. godine i uvida u registar prodavatelja pod br. K-10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od HRD 12466944,00 zajedno s kamatom, na rok od 28 godina kroz 336 mjesečnih obroka, za korist:

KONČAR-FINANCIJSKA AGENCIJA-PODUZEĆE ZA FINANCIJSKI
INŽENJ. I POSRED. U PROMETU NEKRETNINAMA D.O.O., ZAGREB,
FALLEROVO ŠETALIŠTE 22

1.2. Zaprimljeno 02.02.2010. broj :Z-5313/10

Zabilježuje se da navedeni iznos podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 53996, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

20. ETAŽA: stan na III (trećem) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BLAŽEVAC ZORAN, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 71196208995,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 28062, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

21. ETAŽA: stan na III (trećem) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, predsoblja u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GLADOIĆ BISERKA, ZAGREB, KNEŽIJA 9

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 18632, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

22. ETAŽA: stan br. 21 na III. (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, predsoblja, balkona u ukupnoj površini od 53,15 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

SAKALJ STJEPAN, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 07056411665,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimito 21.06.2012. broj Z-32658/12

Temeljem ugovora broj 160/01946 o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene od 27.04.1995., ugovora o korištenju stana broj: 04/2 od 30.01.1984., izvataka iz posjedovnog lista od 03.05.1995 i isprava uloženi u registar prodavatelja pod K-10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 50.905,70 kn, za korist:

KONČAR-FINANCIJSKA AGENCIJA, PODUZEĆE ZA FINANCIJSKI
INŽENJERING I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI D.O.O.,
ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22

1.2. Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 55515, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

23. ETAŽA: stan na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ERNOIĆ DUBRAVKO, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB,
OIB: 15397413300

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 10548, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

24. ETAŽA: stan na III (trećem) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoane sa WC-om, predsoblja u ukupnoj površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KOŠIĆ SANJA, GOJANEC, LJUDEVITA GAJA 32,
OIB: 87400197581,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 26455, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

25. ETAŽA: stan u III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja u ukupnoj površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GALEKOVIĆ DRAGUTIN, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 70642441374,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 8052, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

26. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, predsoblja, balkona i šupe u ukupnoj površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

FRANIĆ SAŠA, OD MONTOVJERNE 11A, 20000 DUBROVNIK,
OIB: 75141655559,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 16555, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

27. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu - koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoane sa WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 35,16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MORDEJ LJILJANA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 23551979880,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 9. listopada 2002. br. Zs-11583/02

Temeljem ugovora o kreditu br. 028-50-1590355 od 27. rujna 2002. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš pod br. OU-2047/2002 dana 07. listopada 2002. upisuje se hipoteka na nekretnine u A-II (dva) u iznosu od 28.100,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s redovnom kamatom po stopi od 7,00% godišnja, fiksna na rok od 5 god.a nakon toga fiksna ili promjenjiva, s rokom otplate 240 mj. i ostalih uvjeta prema ugo.za kredit dodij. Mordej Ljiljani, a kao nositelj tog prava upisuje se:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 35363, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

28. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoznice sa WC-om, predsoblja, balkona i šupe u podrumu u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MALEŠEVIĆ NATAŠA, ZAGREB, KIKIĆEVA 3,
OIB: 98308133086,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 5321, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

29. ETAŽA: stan broj 26 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaozne, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KOVAČIĆ VEDRAN, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB
OIB: 97577185729,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 15. svibnja 1995. br. Zs-3999/95

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 3. svibnja 1995. br. 160/01930 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 52,899.60 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se:

KONČAR FINACIJSKA AGENCIJA D.O.O., ZAGREB, FALLEROVO
ŠETALIŠTE 22

2.1. Zaprimljeno 15. svibnja 1995. br. Zs-3999/95

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 31714, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

30. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoznice sa WC-om i predsoblja u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

RADOŠEVIĆ JOSIP, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 64945469478,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 19290, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

31. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaozne, WC-a, predsoblja, balkona te ostave, u ukupnoj površini 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JUSTINIĆ VERINA, LOMNIČKA ULICA 5, 10000 ZAGREB,
OIB: 32687487364,

u 1/2 dijela;

JUSTINIĆ EMIL, LOMNIČKA ULICA 5, 10000 ZAGREB,
OIB: 24095312928,

u 1/2 dijela;

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 3057, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

32. ETAŽA: dvosobni stan broj 30, na V. (petom) katu, površine 59,45 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

WERNER NEVENKA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 63126556634

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 12.05.2016. broj Z-21781/16

Temeljem ugovora o darovanju od 09.05.2016. godine i izjave od 09.05.2016. godine, uknjižuje se pravo plodouživanja, uporabe i stanovanja, a kao nositelj prava se upisuje:

ŠARČEVIĆ MARIJA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 73660186421,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 54731, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

33. ETAŽA: trosobni stan broj 31 na V. (petom) katu u ukupnoj površini od 77.06 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

HORVAT JASNA, ČAKOVEC, ŠENKOVEC, DR. VLATKA MAČEKA 3,
OIB: 73498710221,

u 1/2 dijela;

MUHA BORIS, ČAKOVEC, IVANA PL. ZAJCA 11,
OIB: 82909130372,

u 1/2 dijela;

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 41376, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

34. ETAŽA: stan na V (petom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KNEZOVIĆ FRANO, SPLITSKA18, STOBREČ
OIB: 02295835590,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 16851, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

35. ETAŽA: stan na V (petom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PETRINA MLADENKO, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 25674066217,

- uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 1. prosinca 1998. br. Zs-14972/98

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 11. svibnja 1994. br. 160/1944, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 39,571,272.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:

KONČAR FINACIJSKA AGENCIJA D.O.O., ZAGREB, FALLEROVO
ŠETALIŠTE 22

2.1. Zaprimljeno 1. prosinca 1998. br. Zs-14972/98

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 34030, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

36. ETAŽA: stan na V (petom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, predsoblja i balkona ukupne površine 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VUKMAN VOJNA, RAŽANJ 185, ROGOZNICA,
OIB: 11785677072,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 3181, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

37. ETAŽA: stan na VI (šestom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

LAPORNIK LJILJANA, ZAGREB, GRADA CHICAGA 17
OIB: 36465755357,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 19672, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

38. ETAŽA: stan na VI.(šestom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone sa WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 35,16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MATIJAŠ FILIP, OIB: 23749045386, ZAGREB, KNEŽIJA 9,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 34080, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

39. ETAŽA: stan broj 37 na VI (šestom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VODANOVIĆ MALINKA, BANA J. JELAČIĆA 16, OPUZEN,
OIB: 72269114432,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 4102, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

40. ETAŽA: stan na VI (šestom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VLAHOVIĆ BRANKO, OIB: 97592873498, ZAGREB, KNEŽIJA 9

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 19. srpnja 1994. br. Zs-8753/94

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 8. lipnja 1994. br. SU-054018/94 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 52,061.00 K sa kamatama u iznosu od 7,219.00 K spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:

GRAD ZAGREB

2.1. Zaprimljeno 19. srpnja 1994. br. Zs-8753/94

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

3.1. Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-50787/13

Temeljem ugovora o namjenskom kreditu za refinanciranje obveza br. 3234286148 kreditna partija br. 7106271548 od 31. listopada 2013. (br. OV-14277/13), uknjižuje se založno pravo u iznosu od 21.639,38 EUR (slovima: dvadesetjednatisućasestotridesetdeveteuraitridesetosamcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 28994, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

41. ETAŽA: stan na VI (šestom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone sa WC-om i predsoblja, ukupne površine 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

RANOGAJEC BRANIMIR, SELŠČAK 8, 10000 ZAGREB
OIB: 26458619861,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 23. kolovoza 1993. br. Zs-28464/93
Temeljem ugovora o kupoprodaji od 16. ožujka 1993. br. 160/1934 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 9,822,624.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:

KONČAR FINACIJSKA AGENCIJA D.O.O., ZAGREB, FALLEROVO
ŠETALIŠTE 22

2.1. Zaprimljeno 23. kolovoza 1993. br. Zs-28464/93
Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 24527, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

42. ETAŽA: stan br. 40 na VI (šestom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BRATANOVIĆ MARIJAN, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 63169970086,

u 1/2 dijela;

BRATANOVIĆ MIRA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 58469423811,

u 1/2 dijela;

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 18961, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

43. ETAŽA: stan na VII (sedmom) katu, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BIZJAK ZRINKA, ZAGREB, KNEŽIJA 9

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 8. srpnja 1994. br. Zs-8314/94

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 4. srpnja 1994. br. SU-051269/94 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 53,544.00 kn sa kamatama u iznosu od 7,296.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:

GRAD ZAGREB

2.1. Zaprimljeno 8. srpnja 1994. br. Zs-8314/94

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 24894, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

44. ETAŽA: stan na VII (sedmom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om i predsoblja ukupne površine 35.06 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JUGOVIĆ ZDENKO, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 00266767055,

u 1/4 dijela;

JUGOVIĆ DAVORKA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 47603702658,

u 1/4 dijela;

MLDB.JUGOVIĆ LEO, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 22000924786,

u 1/4 dijela;

KOLAREC MATEJA, ULICA MATICE HRVATSKE 35, 10410 VELIKA GORICA
OIB: 30890657322,

u 1/4 dijela;

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 3. kolovoza 1993. br. Zs-26672/93

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 10. kolovoza 1992. br. 160/1945 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 574,254.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:

KONČAR FINACIJSKA AGENCIJA D.O.O., ZAGREB, FALLEROVO
ŠETALIŠTE 22

2.1. Zaprimljeno 3. kolovoza 1993. br. Zs-26672/93

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

3.1. Zaprimljeno 12. svibnja 1995. br. Zs-3948/95

Temeljem ugovora o zajmu od 05. svibnja 1995. upisuje se hipoteka na nekretninama Mihalović Elizabete za zajam u iznosu kunske protuvrijednosti 8.000,00 DEM, a kao nositelj tog prava upisuje se:

MILEKOVIĆ IVAN, ZAGREB, LJERKE ŠRAM 20,
OIB: 13572881392,

4.1. Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-26145/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-530/17 02.02.2017 na 1/4 dijela nekretnine u suvlasništvu Jugović Davorke.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 11173, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

45. ETAŽA: stan br. 44 na VII (sedmom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

SURAC DIANA, ZAGREB, HUDOVLJANSKA 14,
OIB: 81086116803,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 29258, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

46. ETAŽA: stan broj 46 na VII (sedmom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53,15, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MARTINEC IVANČICA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 37246670918,

u 1/2 dijela;

MARTINEC ŽELJKO, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 78710314616,

u 1/2 dijela;

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 2610, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

47. ETAŽA: stan broj 43, lijevo, na VII (sedmom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53,15 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

SEKAČIĆ MARINA, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB,
OIB: 44424220399,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 358086, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

48. ETAŽA: stan na VII (sedmom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoane sa WC-om i predsoblja ukupne površine 35.16 čm , Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

s time da se temeljem ugovora 160/1935 o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene od 2. prosinca 1992., očitovanja vjerovnika o podmirenju potraživanja iz ugovora o kupoprodaji stana br. 160/1935 od 2. prosinca 2012. od 26. ožujka 2021., ugovora o darovanju nekretnina od 22. veljače 2006., te isprava uloženi u registar prodavatelja pod br. K-10, kao i po izvršenom uvidu u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo Končar elektroindustrija d.d. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, a sve u vezi primjene odredbi čl. 17. st. 2., 3. i 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva, za korist:

MLADEN HERGA, PISAROVINSKA 28, ZAGREB,
OIB: 55355570964

49. ETAŽA: stan br. 49 na VIII (osmom) katu - desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KAPŠ VJEKOSLAV, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB
OIB: 00083048315,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 15853, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

50. ETAŽA: stan na VIII (osmom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 55.72 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VILIĆ DAVOR, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB
OIB: 53333497877,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 22239, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

51. ETAŽA: stan na VIII (osmom) katu koji se sastoji od jedne sobe , kuhinje, kupaoane sa WC-om i predsoblja u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ROJE GORANA, SPLIT, VUKOVARSKA BR. 169
OIB: 37524307332,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 5931, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

52. ETAŽA: stan na VIII (osmom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53.15, čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ĐOKIĆ MILAN, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 02107951278,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 33579, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

53. ETAŽA: trosobni stan broj 48 na VIII. (osmom) katu u ukupnoj površini od 77.06 čm, sa pripadajućom ostavom u razizemlju, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

s time da se temeljem ugovora broj. 751/1967 od 15. prosinca 1967., tabularne izjave Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, br. M-DO-174/2020 od 21. prosinca 2020., kupoprodajnog ugovora 4. veljače 1977., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Jurića, sudskog povjerenika Općinskog suda u Zagrebu, posl. broj: O-6835/08, UPP/OS-159/08 od 12. siječnja 2009., a sve u vezi primjene odredbi čl. 17. st. 2., 3. i 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva, za korist:

SEMENČIĆ BARBARA, KNEŽIJA 9, ZAGREB,
ROĐ. 10. travnja 1943.

54. ETAŽA: stan broj 57 na IX (devetom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ZAGOREC PETROVIĆ LJILJANA, ULICA JANKA GRAHORA 11, ZAGREB
OIB: 58666329017,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 12. listopada 2001. br. Zs-10809/01
Temeljem Ugovora o pravu plodouživanja nekretnine kao javnobilježničkog akta broj OU-254/01 od 11. listopada 2001. upisuje se pravo doživotnog plodouživanja na stanu u A, a kao nositelj toga prava upisuje se:

FRANČIĆ MARGARETA, ZAGREB, UL. BRAĆE CVIJIĆA 23,
OIB: 37197763030,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 7816, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

55. ETAŽA: stan na IX (devetom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone sa WC-om, predsoblja i ostave u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CAR ZDENKO, STOBREČKA BR. 16, ZAGREB,
OIB: 06602779723,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 31168, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

56. ETAŽA: stan broj 55 na IX (devetom) katu, desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MAJCEN LUDMILA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 30972790145,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 34801, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

57. ETAŽA: stan br. 54 na IX (devetom) katu - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

SCHNELLER MARIO, 1. GAJNIČKI VIDIKOVAC BR. 27, ZAGREB
OIB: 93254746846,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 22.03.2006. broj Z-20197/06

Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3206361016/06 od 20. ožujka 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlov iz Zagreba pod posl.brojem OU-204/06, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 125.200,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećoj na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 4,50% , (u trenutku sklapanja ugovora), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati po dospijecu po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te odluke za korist:

ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

1.2. Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49135/2016

Prvenstveni red upisa: Z-20197/2006

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORU O KREDITU BR. 3206361016 09.08.2016 na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke upisane pod posl. br. Z-20197/06 u iznosu od 72.283,71 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

3.1. Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-9428/14

Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu za restrukturiranje obveza broj: 3235915562, kreditna partija br.: 7106412832 od 27. veljače 2014.g., Punomoći 1633/2014 od 10. prosinca 2013.g., Punomoći 1634/2014 od 10. prosinca 2014.g. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU zagrebačka od 28. veljače 2014.g., broj: 511-19-22/1-40098/2014, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 93.500,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 22713, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

58. ETAŽA: stan na IX (desetom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone s WC-om i predsoblja u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CVJETIČANIN BRANKA, KNEŽIJA 9, ZAGREB
OIB: 35507287943,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 18287, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

59. ETAŽA: stan broj 52 na IX (devetom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

IVEZIĆ IVAN, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 49008482206,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 28. veljače 1994. br. Zs-2598/94

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 31. prosinca 1993. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 32,595,542.00 HRD sa kamatama u iznosu od 120,947.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:

NIKOLA TESLA D.D., ZAGREB, KRAPINSKA 45

2.1. Zaprimljeno 28. veljače 1994. br. Zs-2598/94

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 28386, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

60. ETAŽA: stan br. 63 na X (desetom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MITROVIĆ MIRO, ZAGREB, I.B. MAŽURANIĆ 18
OIB: 13132783731,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 18003, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

61. ETAŽA: stan na X (desetom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOŽIĆ ANA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 73125076017,

- uz prijenos zabilježbe posl. broj: Z-47985/11, sadržaja:

1.1. Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-47985/11

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovrj-771/2011 od 10.06.2011.g. zabilježuje se ovrha.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 22350, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

62. ETAŽA: stan br. 61 na X (desetom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GOJA JADRANKA, JMBG: 2009951335082, ZAGREB, KNEŽIJA 9

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 8. lipnja 1993. br. Zs-19956/93

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 8. ožujka 1993. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 10,427,147.00 HRD sa kamatama u iznosu od 1,479,120.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:

NIKOLA TESLA D.D., ZAGREB, KRAPINSKA 45

2.1. Zaprimljeno 8. lipnja 1993. br. Zs-19956/93

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 19341, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

63. ETAŽA: stan br. 60 na X (desetom) katu koji se sastoji do dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VUKOVIĆ RADOVAN, ZAGREB, HRVATSKOG SOKOLA 77
OIB: 11649025658,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 14836, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

64. ETAŽA: stan u X (desetom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om i predsoblja u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ZOZOLI ANJA, ULICA RUDOLFA BIĆANIĆA 16, 10000 ZAGREB
OIB: 41504342480, u 1/3 dijela;

ZOZOLI DRAGUTIN, GORNJI KRALJEVEC 2D, GORNJI KRALJEVEC 49284
BUDINŠĆINA
OIB: 81298189785, u 1/3 dijela;

ZOZOLI KARLA, GORNJI KRALJEVEC 2D, GORNJI KRALJEVEC 49284
BUDINŠĆINA 1/3
OIB: 98695451385, u 1/3 dijela;

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 7875, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

65. ETAŽA: stan br.58 na X (desetom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOMBEK ŽELJKO, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB
OIB: 12654731423,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 16448, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

66. ETAŽA: dvosobni stan br. 64 na XI (jedanaestom) katu, površine 59,45 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MIKULANDRA KREŠIMIR, BUTKOVIĆI 11, BILICE 22000 ŠIBENIK
OIB: 85936420672,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-65023/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem Ugovora o kreditu broj 5116339400 od 08. studenog 2018. i punomoći uložene u zbirku isprava pod Z-40968/18. za iznos od 58.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA
OIB: 23057039320,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 49629, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

67. ETAŽA: stan br. 65 na XI (jedanaestom) katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77.06 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

TAŠNER ŽELJKO, ZAGREB, GORENCI 35
OIB: 05631718757,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 39140, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

68. ETAŽA: stan broj 66 na XI (jedanaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BRCKO JASNA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 84408285854,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 13780, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

69. ETAŽA: stan br. 67 u XI (jedanaestom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

LONČAR UGLIK NIKOLINA, ULICA BRAĆE CVIJIĆA 30, 10000 ZAGREB
OIB: 30895926754,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 8279, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

70. ETAŽA: stan br. 68 na XI (jedanaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

RADINČIĆ VESNA, ZAGREB, TKALČIĆEVA 57
OIB: 60105005273,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 7. siječnja 2005. br. Zs-191/05

Temeljem ugovora o stambenom kreditu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. prosinca 2004. broj:42862604 solemniziran po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić broj OU-10/05 upisuje se hipoteka na stan u A II (dva) u iznosu kunske protuvrijednosti od 24.152,26 EUR uz redovnu kamatu od 6.00%, nepromjenjiva, na rok otplate 139 mjeseci i ostale uvjete prema ugovoru za kredit dodijeljen Radinčić Vesni, a kao nositelj tog prava upisuje se:

RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, RADNIČKA
CESTA 43

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 28728, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

71. ETAŽA: stan broj 73 na XII (dvanaestom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

STUPAREVIĆ IGOR, ZORKOVAČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB
OIB: 62777690451,

u 1/2 dijela;

ZEKIĆ IVANA, ZORKOVAČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB
OIB: 63482511949,

u 1/2 dijela;

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 16422, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

72. ETAŽA: stan br. 72 na XII (dvanaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MATIĆ BOŽO, SPLIT, PUJANKE BR. 57
OIB: 60195407604,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 39536, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

73. ETAŽA: stan br.71 na XII (dvanaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

LONČAR MARIJA, ZAGREB, KNEŽIJA 9 u 3/6 dijela;

LONČAR ZLATKO, ZAGREB, KNEŽIJA 9 u 2/6 dijela;

PAVLINIĆ ĐURĐICA, ZAGREB, JABLANSKA 26 u 1/6 dijela;

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 31. ožujka 2004. br. Zs-5007/04

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br.O-8430/95 od 24.05.1996. upisuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Lončar Zlatka u A, a kao nositelj tog prava upisuje se:

LONČAR MARIJA, ZAGREB, KNEŽIJA 9

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 20057, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

74. ETAŽA: stan broj 70 na XII (dvanaestom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone s WC-om i predsobljem u ukupnoj površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠTEFANKO DRAGA, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB
OIB: 53394612525,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 47357, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

75. ETAŽA: stan broj 69 na XII (dvanaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, predsoblja i balkona u površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BRAIĆ ZORANA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 20261415909,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-49393/14

Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 12. studenog 2014. (OV-6082/14 od 19. studenog 2014.) te dvije punomoći od 10. prosinca 2013., br. 1689/2014, odnosno br. 1690/2014., uknjižuje se založno pravo na iznos od 40.000,00

EUR (slovima: četrdesettisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, a kao ovlaštenik upisuje se:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB

4.1. Zaprimljeno 21.06.2016.g. pod brojem Z-27838/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BROJ 3249127590 OD 15.06.2016, PUNOMOĆ 1882/2015 OD 16.11.2015, PUNOMOĆ 1855/2015 OD 16.11.2015 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 290.000,00 HRK (slovima: dvjestodevedesettisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove, naknade, sve prema uvjetima iz Ugovora, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 14141, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

76. ETAŽA: stan br. 74 na XII (dvanaestom) katu - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KOVAČ RUDOLF, ZAGREB, KNEŽIJA 9
JMBG: 1704931330153,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 1. lipnja 1994. br. Zs-6757/94

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 16. svibnja 1994. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 49,525,807.00 HRD sa kamatama u iznosu od 6,504,441.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.ZAGREB, PAROMLINSKA 2

2.1. Zaprimljeno 1. lipnja 1994. br. Zs-6757/94

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 29514, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

- uz daljnje upise, kako slijedi:

i/ temeljem ugovora o darovanju od 21. rujna 1994., vjenčanog lista Grada Zagreba, Gradskog ureda za opću upravu, KLASA: 223-03/09-06/00001, UR.BROJ: 251-07-02/03-09-0081 od 21. siječnja 2009., preslike potvrde o osobnom identifikacijskom broju od 2. siječnja 2009., a sve u vezi primjene odredbe čl. 17. st. 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog

dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva za korist:

VESNA JAKI, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 17210838695,

ii/ temeljem brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. od 17. lipnja 2020., punomoći br. 3204/2019 od 22. studenog 2019., punomoći br. 101/2020 od 6. veljače 2020., izvršenom uvidu u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu za Zagrebačku banku d.d. a sve u vezi primjene odredbe čl. 17. st. 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba brisanja hipoteke posl. broj.: Zs-6757/94, uknjižene temeljem ugovora o kupoprodaji od 16. svibnja 1994. u iznosu od 49,525,807.00 HRD sa kamatama u iznosu od 6,504,441.00 HRD spp, za korist: Zagrebačka banka d.d.Zagreb, Paromlinska 2“

- uknjižba brisanja zabilježbe posl. broj: ZS-6757/94, sadržaja: „Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.“

77. ETAŽA: stan broj 80 na XIII-trinaestom katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 56.62 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BAŠIĆ BOŽICA, ZAGREB, KNEŽIJA 9/13
OIB: 42020932203,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 21347, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb.“

78. ETAŽA: stan br.79 na XIII (trinaestom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VRANDUKLIJA JOVANKA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 69918939392,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 25510, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb.“

79. ETAŽA: stan br. 75 na XIII (trinaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KOVAČIĆ RENATA, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB
OIB: 08614091140,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 24858, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

80. ETAŽA: stan na XIII (trinaestom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone sa WC-om i predsoblja, ukupne površine 35,16 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

s time da se temeljem ugovora 160/1940 o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene od 12. siječnja 1993., tabularne izjave od 8. veljače 2012., te isprava uloženi u registar prodavatelja pod br. K-10, kao i po izvršenom uvidu u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo Končar elektroindustrija d.d. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, a sve u vezi primjene odredbi čl. 17. st. 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva, za korist:

SLAVKO HABJANEC, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 37146779337

81. ETAŽA: stan broj 77. na XIII (trinaestom) katu, koji se sastoji od dvoje sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 56,62 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

s time da se temeljem ugovora o kupoprodaji stana broj 243/68 od 10. svibnja 1968., tabularne izjave Županijskog državnog odvjetništva Zagrebu, broj: M-DO-175/2020 od 21. prosinca 2020., kupoprodajnog ugovora od 1. ožujka 1982., ugovora o prodaji od 30. siječnja 1990., a sve u vezi primjene odredbi čl. 17. st. 2., 3. i 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva, za korist:

DARIJO SEMENČIĆ, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 50806933354

82. ETAŽA: dvosobni stan broj 78 na XIII (trinaestom) katu, površine 56.62 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KUHAR DUNJA, OIB: 85354786138, BUJSKA 23, 51000 RIJEKA

- uz prijenos tereta:

Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-15901/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5119862165
11.03.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 85.000,00 EUR-a (slovima: osamdesetpettisuća EUR), protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta utvrđenih u citiranom ugovoru, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,
JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 358051, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

83. ETAŽA: stan br. 85 na XIV (četnaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JURJEVIĆ IDA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 89978912590,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 23597, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

84. ETAŽA: stan br. 84 na XIV (četnaestom) katu - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KAŠIĆ TOMISLAV, PAVLENSKI PUT 5C, 10000 ZAGREB
OIB: 01114572257,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 16506, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

85. ETAŽA: dvosobni stan br.81 na XIV katu površine 59,45čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PAVLAKOVIĆ VELIMIR, ZAGREB, KNEŽIJA 9, u 1/2 dijela;

PETRAČ TANJA, ZAGREB, GRAHOROVA 6 u 1/2 dijela;
OIB: 66338581800,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 50176, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

86. ETAŽA: stan br. 83, na XIV (četnaestom) katu, koja se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, u ukupnoj površini od 56,62 m2, Knežija 9, neodvojivo povezan sa

suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ALFIREVIĆ IZIDOR, KNEŽIJA BR. 9, ZAGREB,
OIB: 49968031834,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 51125, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

87. ETAŽA: stan broj 82. na XIV (četnaestom) katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 56,62 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

s time da se temeljem ugovora o kupoprodaji stana broj 189/1968 od 16. travnja 1968., fakture br. 239/Z od 28. rujna 1968., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, povjerenika Općinskog suda u Zagrebu, posl. broj: O-9163/03, UPP/OS-92/03 od 14. siječnja 2004., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba, povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj: O-6184/2018, UPP/OS-61/18 od 26. srpnja 2018., a sve u vezi primjene odredbi čl. 17. st. 2., 3. i 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopušta se sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva, za korist:

SANJA MATASIĆ, KNEŽIJA 9, ZAGREB,
OIB: 24707602323, u 1/4 dijela;

KATARINA MATASIĆ, KNEŽIJA 9, ZAGREB,
OIB: 13113313151, u 1/4 dijela;

MLDB. IVAN MATASIĆ, KNEŽIJA 9, ZAGREB,
OIB: 77534006081, u 1/4 dijela;

MLDB. MARINA MATASIĆ, KNEŽIJA 9, ZAGREB,
OIB: 05336124254, u 1/4 dijela;

88. ETAŽA: stan broj 91 na XV. (petnaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53,15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠTRBAC LJERKA, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB
OIB: 61171464863,

- uz prijenos tereta:

1.1. Zaprimljeno 05.01.2007. broj Z-1034/07

Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 06. studenog 1995 godine, Potvrde Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva od 24.11.2005 godine i isprava uloženi u ovosudni registar prodavatelja pod Z-2, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 74.289,86 kn i za kamate u iznosu od 9.757,00 kn za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2

1.2 Zabilježuje se da iznos kredita podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 50185, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

89. ETAŽA: stan na XV (petnaestom) katu ravno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JADRIJEVIĆ FRANE, PUT MURVE 33, 22202 PRIMOŠTEN
OIB: 19596775993,

- uz prijenos tereta:

5.1. Zaprimljeno 01.03.2016. broj Z-10005/16

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-500/16 od 26. veljače 2016.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.502,00 kn sa zateznim kamatama koje teku od 26. travnja 2011. do isplate po stopi koja se za razdoblje do 31. srpnja 2015. određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a za razdoblje od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

5.2. Zaprimljeno 01.03.2016. broj Z-10005/16

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

6.1. Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-16448/2021

Prvenstveni red upisa: Z-22903/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1266/2011 od 26. travnja 2011.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.052.082,97 kn u prvenstvenom redu posl. br. Z-22903/11., za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

6.2. Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-16448/2021
Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 8683, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

90. ETAŽA: stan br. 88 na XV (petnaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

OROVIĆ NADA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 39613327172,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 4771, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

91. ETAŽA: stan br. 87 na XV (petnaestom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoonice s WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ĐAKOVIĆ MARINKO, ĐAKOVIĆI 41, GORIŠ 22000 ŠIBENIK
OIB: 23979701077,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 10064, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

92. ETAŽA: stan br. 86 na XV (petnaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CANJKO DANICA, KNEŽIJA 9, 10000 ZAGREB
OIB: 45449646736,

u 1/2 dijela;

CANJKO IVO, ULICA LJUDEVITA GAJA 12, 10290 ZAPREŠIĆ
OIB: 99825872500,

u 1/2 dijela;

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 47385, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

93. ETAŽA: stan broj 89. na XV (petnaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 56,62 m², Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

s time da se temeljem ugovora o kupoprodaji stana broj 354/1968 od 26. lipnja 1968., kupoprodajnog ugovora od 17. ožujka 1988., kupoprodajnog ugovora od 29. svibnja 1990., tabularne izjavu Županijskog državnog odvjetništva Zagrebu, broj: M-DO-113/2020 od 29. kolovoza 2022a sve u vezi primjene odredbi čl. 17. st. 6.

Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), dopuštaju sljedeći upisi:

- uknjižba prava vlasništva, za korist:

HRVATSKA BISKUPSKA KONFERENCIJA, ZAGREB, KSAVERSKA CESTA
12A, OIB: 61624390960

94. ETAŽA: stan broj 97 na XVI (šesnaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 56.62 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MIČIĆ MARICA, ZAGREB, KNEŽIJA 9,
OIB: 45935468530,

- uz prijenos tereta:

Zaprimljeno 17.10.2007. broj Z-65722/07

Na temelju ugovora o zajmu od 9. listopada 2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlov iz Zagreba pod brojem OU-351/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti s rokom otplate najkasnije do 9. listopada 2007. godine te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:

SOVULJ IVAN, HRUŠEVAČKA BR. 8, ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 49194, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

95. ETAŽA: stan na XVI (šesnaestom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOTIĆ ANTONIJA, KNIN, GAJEVA 8
OIB: 94556031542,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 13423, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

96. ETAŽA: dvosobni stan br. 95 na XVI (šesnaestom) katu površine 56,62 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PAŠTROVIĆ DIJANA, ZAGREB, KNEŽIJA 9/16
OIB: 70838079536,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 51873, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

97. ETAŽA: stan broj 93 na XVI-šesnaestom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i predsoblja u ukupnoj površini od 35.16 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠONJE VENDULKA, ZAGREB, KNEŽIJA 9
OIB: 64160481313,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 28657, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

98. ETAŽA: stan broj 92 na XVI (šesnaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.15 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KEKEZ TAMARA, ŠIBENSKA BR.9, SPLIT
OIB: 53090862252,

- uz prijenos tereta:

Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-24086/15

Temeljem ugovora o stambenom kreditu broj: 9019442426 od 1. lipnja 2015. te punomoći broj: SPP-I-14/15 od 8. siječnja 2015. i punomoći broj: 07-01/2015 od 20. veljače 2015. uloženi u zbirku isprava posl. br. Z-8946/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 420.000,00 kuna (slovima: četrstodvadesettisućaKN) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,88 p.p. godišnje, a koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,70 % godišnje, promjenjivo, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB,
RADNIČKA CESTA 50

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 41303, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

99. ETAŽA: stan na XVI (šesnaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 53.05 čm, Knežija 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

SVIRČIĆ Marija, ZAGREB, UL. SVETOG MATEJA 121
OIB: 39054871084,

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013 iz pod.ul.br. 23313, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb."

III. Uslijed prijenosa posebnih dijelova nekretnine u glavnu knjigu, na temelju čl. 15. Pravilnika, određuje se zatvaranje poduložaka upisanih u knjigu položenih ugovora Grad Zagreb, brojevi: 10064, 10548, 11173, 13423, 13780, 13782, 14141, 14231, 14836, 15853, 16422, 16448, 16506, 16555, 16851, 18003, 18287, 18632, 18961, 19061, 19290, 19341, 19672, 24858, 20057, 20157, 21347, 22239, 22350, 22713, 23313, 23597, 24522, 24527, 24894, 25510, 2610, 26455, 28062, 28386, 28657, 28728, 28905, 28994, 29153, 29258, 29514, 3057, 31168, 31714, 3181, 33579, 34030, 34080, 34801, 35220, 35363, 358051, 358086, 39140, 39536, 4102, 41303, 41376, 47357, 47385, 4771, 49194, 49629, 50176, 50185, 51125, 51185, 51204, 51842, 51873, 5321, 53996, 54159, 54731, 55515, 5680, 57488, 5931, 7006, 7816, 7875, 7992, 8052, 8279, 8683, 9966 svi vezani za zk.ul.br. 23567, uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-27946/2013, u zk.ul.br. 226149, k.o. Grad Zagreb", s time da se u pod ul.br. 24858, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb, ujedno određuje i brisanje plombe posl. broj: Zs-5222/1994.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa i upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, Knežija 9, Zapad stan d.o.o., podnio je ovom sudu 6. lipnja 2013. prijedlog radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te upisa posebnih dijelova nekretnine uknjižene u 23567, k.o. Grad Zagreb, sagrađene na z.kč.br. 5741 16-katni stambeni objekt, Knežija br. 9 popisni broj 21241- grad. oznake O-805/3, površine 108,1 čhv, odnosno, 389 m², temeljem odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva).
2. Tijekom postupka sud je u izvršio uvid u zemljišne knjige i knjigu položenih ugovora (KPU) za predmetnu nekretninu te utvrdio da je u glavnoj knjizi nema upisanih posebnih dijelova nekretnine, dok je u KPU bilo upisan devedeset i jedan posebni dio nekretnine od sveukupno devedeset i devet dijelova naznačenih na popisu posebnih dijelova nekretnine iz travnja 2013. Polazeći od navedenog, sud je nakon očevida održanog neposredno na nekretnini 9. listopada 2020., uz prisutnost predlagatelja i predstavnice suvlasnika stambene zgrade Knežija 9, utvrdio da neupisane posebne dijelove ove nekretnine predstavljaju: poslovni prostor u prizemlju na koji pravo vlasništva polaže Gavrilović d.o.o., poslovni prostor u prizemlju na koji pravo vlasništva polaže Ruža Butorac, stan na sedmom katu, na koji pravo vlasništva polaže Mladen Herga; stan na osmom katu, na koji pravo vlasništva polaže Barbara Semenčić; dva stana na trinaestom katu, na koje pravo vlasništva polažu Slavko Habijanec i Darijo Semenčić; stan na četrnaestom katu, na koji pravo vlasništva polaže Sanja Matasić, Katarina Matasić, MLDB. Ivan Matasić, MLDB. Marina Matasić, svaki u 1/4 dijela te stan na petnaestom katu, na koji pravo vlasništva polažu Hrvatska Biskupska Konferencija i Domagoj Dubovečak.
3. Polazeći od navedenog, sud je 9. prosinca 2020. proveo raspravu u cilju utvrđenja načina stjecanja prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine. Sud je na raspravi izvršio uvid u isprave dostavljene za prvoupis neupisanih posebnih dijelova nekretnine, odnosno na uknjižbu prava vlasništva osoba navedenih u prethodnoj točki ovog obrazloženja. Krenuvši redom, u odnosu na neupisani poslovni prostor u prizemlju na kojeg pravo vlasništva polaže

Gavrilović d.o.o., sada upisan kao etaža 1., sud je po izvršenom uvidu u priložene isprave utvrdio da iz istih nije moguće utvrditi na koji je način Gavrilović d.o.o. stekao pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, odnosno da iz istih nije moguće utvrditi izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva od nositelja knjižnih prava (društveno vlasništvo i "Vranica"-građev. poduzeće iz Sarajeva, ulica JNA 6), do Gavrilović d.o.o. Imajući u vidu da je na očevidu održanom 9. listopada 2020. predlagatelj predložio da se Gavrilović d.o.o. sasluša na raspravi na okolnost sjecanja prava vlasništva tog posebnog dijela nekretnine, a naročito da Gavrilović d.o.o., iako uredno pozvan, na raspravu nije pristupio, sud u pogledu upisa prava vlasništva tog posebnog dijela pozvao predlagatelja na daljnje očitovanje. Shodno navedenom, predlagatelj upisa je na raspravi uredio svoj prijedlog za upis tog posebnog dijela na način da se odluka o istome donese temeljem stanja spisa. Jednako tako, predlagatelj je za isti posebni dio nekretnine na raspravi konačno uredio prijedlog u pogledu upisa površine posebnog dijela, na način da se površina tog posebnog dijela upiše u skladu sa nalazom i mišljenjem sudskog vještaka Krešimira Gluhaka, izrađenog u studenom 2020. Nadalje, a u odnosu na neupisani poslovni prostor na koji pravo vlasništva polaže Ruža Butorac, sada upisan kao etaža 2., sud je na raspravi utvrdio da iz priloženih isprava nije moguće utvrditi na koji je način pravni prednik Ruže Butorac stekao pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, budući da i u ovom slučaju, kao što je to bilo utvrđeno i u pogledu etaže 1, u spis nisu dostavljene isprave iz kojih bi bi sud mogao utvrditi neprekinuti izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva tog posebnog dijela nekretnine, od nositelja knjižnih prava do posljednjeg stjecatelja. Stoga, a budući da Ruža Butorac, iako uredno pozvana na raspravu, nisu istu nije pristupili, sud je na raspravi pozvao predlagatelja na uređenje prijedloga za upis tog posebnog dijela, ponovno imajući u vidu okolnost da je na očevidu održanom 9. listopada 2020. predlagatelj predložio da se Gavrilović d.o.o. sasluša na raspravi na okolnost sjecanja prava vlasništva tog posebnog dijela. Shodno navedenom, predlagatelj je na raspravi uredio svoj prijedlog i u odnosu na upis prava vlasništva ovog posebnog dijela nekretnine te predložio da se odluka o istome donese na temelju stanja spisa. Nadalje, u odnosu na neupisani stan na sedmom katu, na koji pravo vlasništva polaže Mladen Herga, sada upisan kao etaža 48., sud je na raspravi utvrdio da su za upis tog posebnog dijela u spis predani ugovor o kupoprodaji broj 160/1935 od 2 prosinca 1992., ugovor o darovanju od 22. veljače 1996. i potvrda Končar od 12. lipnja 2012 godine, dok je predlagatelj upis tog posebnog dijela predložio dopustiti primjenom odredbe čl.17. st. 6 Pravilnika. U odnosu na neupisani stan na osmom katu na koji pravo vlasništva polaže Barbara Semenčić, sada upisan kao etaža 53., sud je na raspravi utvrdio da su do sada u sudski spis predani, ugovor o kupoprodaji stana br. 751/1967 od 15 prosinca 1967. i kupoprodajni ugovor od 4. veljače 1977. godine, dok je na raspravi prisutni Darijo Semenčić, sin Barbare Semenčić, predao sudu izvornik rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Jurića povjerenika ovog suda posl br. O- 6835/08. U odnosu na ovaj prijedlog uknjižbe prava vlasništva ovog posebnog dijela nekretnine, također valja napomenuti da je sud na raspravi izvršio i uvid u priložene isprave te da je na istoj utvrdio kako ugovor o kupoprodaji stana od 15 prosinca 1967 ne sadrži tabularnu izjavu iz koje bilo razvidno ovlaštenje Branka Ranka na daljnje raspolaganje nekretninom. U odnosu na stan na dvanaestom katu u vlasništvu Kovač Rudolfa, upisan u pod.ul.br. 29514, k.p.u. Grad Zagreb, a

sada kao etaža 76., valja istaknuti da je pristuna Vesna Jaki na raspravi predala sudu izvadak iz matice rođenih, te je u sa prethodno dostavljenom dokumentacijom (ugovorom o darovanju od 21. rujna 1994. godine), predložila da sud na tom posebnom dijelu dopusti uknjižbu prava vlasništva za njezinu korist. Jednako tako, predložila je da sud na temelju brisovnog očitovanja dostavljenog uz podnesak 1. srpnja 2020. na istom posebnom dijelu dopusti i uknjižbu brisanja založnog prava uknjiženog na tom posebnom dijelu za korist Zagrebačke banke d.d. Nadalje, u odnosu na neupisani stan na trinaestom katu i to stan na koji pravo vlasništva polaže Fabijanec Slavko, sada upisan kao etaža 80., sud je na raspravi utvrdio da su u sudski spis predani ugovor o kupoprodaji stana br. 160 od 12. siječnja 1993. godine i tabularna izjava od 8. veljače 2012. godine, dok je u odnosu na upis istoga predlagatelj ostao kod prijedloga. U odnosu na neupisani stan na trinaestom katu na koji pravo vlasništva polaže Darijo Semenčić, sada upisan kao etaža 81., sud je na raspravi utvrdio da su u sudski spis predani ugovor o kupoprodaji od 10. travnja 1968, a kupoprodajni ugovor od 1. ožujka 1988. te ugovor o prodaji od 30. siječnja 1990. U odnosu na upis ovog posebnog dijela, također valja napomenuti da je sud na raspravi, po izvršenom uvidu u ugovor o kupoprodaji stana od 10. svibnja 1968. utvrdio kako uz isti nije priložena tabularna izjava, te da je na poseban upis suda prisutni Darijo Semenčić izjavio da ne raspolaže primjerkom iste. Pored navedenog, valja napomenut da je Darijo Semenčić na raspravi također izjavio kako je u posjedu navedene nekretnine od 90-ih godina te predložio sudu da dopusti upis posebnog dijela i prava vlasništva za njegovu korist, sve uz primjenu odredbe čl. 17 st. 6 Pravilnika. U odnosu na neupisani stan na četrnaestom katu, sada upisan kao etaža 87., za koji je na očevidu održanom 9. listopada 2020. utvrđeno da pravo vlasništva istoga polaže Sanja Matasić, prvenstveno valja istaknuti da je predlagatelj u pogledu uknjižbe prava vlasništva istoga, podneskom od 24. lipnja 2020. godine uredio taj dio prijedloga na način da je kao vlasnike posebnog dijela predložio upisati zakonske nasljednike Ivana, Marinu i Katarinu Matasić, a sve sukladno ispravama predanim uz taj podnesak (v. toč II. izreke). Konačno, a u odnosu na neupisani stan na petnaestom katu, sada upisan kao etaža 93., za koji je na očevidu održanom 9. listopada 2020., utvrđeno da pravo vlasništva na isti polažu Hrvatska biskupska konferencija i Domagoj Dubovečak, punomoćnik Hrvatske biskupske konferencije predložio je na raspravi da sud dopusti uknjižbu prava vlasništva na tom posebnom dijelu, temeljem isprava dostavljenih uz podnesak od 25. siječnja 2018. Sud je nakon toga izvršio uvid u navedene isprave te utvrdio da uz ugovor o kupoprodaji stana broj 354/1968 od 26. lipnja 1968. nije dostavljena tabularna izjava i da stoga iz priloženih isprava nije moguće utvrditi jesu li Mirjana i Nikola Mitrašinić bili ovlašteni dalje raspolagati predmetnom nekretninom (za korist posljednjeg stjecatelja – Hrvatske biskupske konferencije). Obzirom na uočeni nedostatak isprava, sud je pozvao punomoćnika Hrvatske Biskupske Konferencije na daljnje očitovanje, slijedom kojega je utvrđeno da ista ne raspolaže potrebnom tabularnom ispravom. Jednako tako, sud je na raspravi razmatrao i prijedlog uknjižbe prava vlasništva tog posebnog dijela nekretnine za korist Domagoja Dubovečaka te je, nakon što je pregledao sve isprave dostavljene uz podnesak od 10. lipnja 2020. i utvrdio da iste ne ispunjavaju opće zakonske pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva, pozvao Domagoja Dubovečaka da izričito naznači ispravu koja predstavlja pravni temelj predloženog upisa. Slijedom navedenog, Domagoj Dubovečak očitovao se da je pravo vlasništva

ovog dijela nekretnine stekao temeljem ugovora od 6. srpnja 1996. Obje stranke potom sud predložile da su dopusti uknjižbu prava vlasništva za njihovu korist. Zaključno, valja istaknuti i to da je zakonski zastupnik RH na raspravi je ostao kod navoda iz prijedloga od 22. listopada 2020. godine, u kojem u bitnome predlaže da sud dopusti uknjižbu prava vlasništva za korist Republike Hrvatske na svim posebnim dijelovima za koje osobe koje polažu prava valjanim ispravama, ne dokažu neprekinuti izvanknjižni pravni slijed stjecanja od knjižnog prednika do posljednjeg stjecatelja, ali i izjavio da bi u odnosu na posebne dijelove nekretnine, na koje pravo vlasništva polažu Barbara i Darijo Semenčić i Hrvatska biskupska konferencija valjalo iste suvlasnike pozvati na dostavu tabularne izjave. Jednako tako, valja napomenuti i to da je predlagatelj na raspravi izjavio da svakom stanu pripada odgovarajuće spremište te se na tu okolnost obvezao dostaviti potrebnu dokumentaciju.

4. U daljnjem tijeku ovog postupka, podnescima od 23. prosinca 2020. Darijo Semenčić dostavio je dvije tabularne izjave Županijskog državnog odvjetništva Zagrebu, broj: M-DO-175/2020 od 21. prosinca 2020., i broj M-DO-174/2020 od 21. prosinca 2020. Podneskom od istog dana Ruža Butorac podnijela je prijedlog za povrat u prijašnje stanje navodeći da je raspravu propustila iz opravdanih razloga. Uz podnesak priložila je presliku nalaza Klinike za infektivne bolesti od 8. prosinca 2020., presliku odobrenja za izgradnju broj: UP/I-05/4-3-19608/4-1973 od 3. listopada 1973., presliku ugovora o visini troškova za investiciono i tekuće održavanje zajedničkih dijelova zgrade od 29. srpnja 1970. Konačno, podneskom od 18. veljače 2021. Gavrilović d.o.o. dostavio je dodatno očitovanje na okolnost stjecanja prava vlasništva posebnog dijela nekretnine u kojem navodi da je Mesna industrija Gavrilović, OOUR Trgovina bila nositelj prava vlasništva (ranijeg prava korištenja, upravljanja i raspolaganja) tog posebnog dijela i istaknuo da je posebnim dijelom raspolagala bez ikakvih smetnji od strane trećih osoba ili osporavanja vlasničkih ovlaštenja, ukazujući na ranije dostavljene isprave te dostavljajući ponovno presliku ugovora o kupnji od 11. studenog 1991. presliku izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2016., presliku potvrde sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: Fi-9869/95 od 16. studenog 1995., presliku ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 1. kolvoza 1973., presliku ugovora o zakupu od 10. svibnja 1993., presliku anexa ugovora o zakupu od 29. travnja 1994., presliku III. anexa ugovora o zakupu od 30. travnja 1996., presliku IV. anexa o zakupu od 30. travnja 1997., presliku ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24. studenog 2003., presliku ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1. lipnja 2016., presliku energetskeg certifikata zgrade Knežija 9., presliku računa za toplinsku energiju od 11. svibnja 2018., izjavu Ljerke Štrbac, od 15. veljače 2021. Konačno, podneskom od 29. kolovoza 2022., Hrvatska Biskupska Konferencija dostavila je u sudski spis tabularnu izjavu Županijskog državnog odvjetništva Zagrebu, broj: M-DO-113/2020 od 29. kolovoza 2022.
5. Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje, sud utvrđuje da su u odnosu na neupisane dijelove nekretnine, na koje prema konačno uređenom prijedlogu pravo vlasništva Mladen Herga, potom Barbara Semenčić, Slavko Habjanec i Darijo Semenčić, kao i u odnosu na neupisani stan na koji pravo vlasništva polažu Sanja, Katarina, Ivan i Marina Matsić, sada upisane u točki II. izreke ovog rješenja kao posebni dijelovi nekretnine, etaže: 48, 53, 80, 81 i 87, dostavljene sve isprave kojima se dokazuje neprekinuti izvanknjižni niz

stjecanja prava vlasništva, odnosno stjecanje na temelju posebnog zakona za korist prethodno navedenih osoba. Stoga, sud je na temelju odredbe čl. 17. st. 6. Pravilnika dopustio prvoupis navedenih posebnih dijelova nekretnine i uknjižio pravo vlasništva na etaži 48 za korist Mladena Herge; na etaži 53 za korist Barbare Semenčić, na etaži 80 za korist: Slavka Habjaneca; na etaži 81, za korist: Darija Semenčića, a na etaži 87, za korist Sanje, Katarine, Ivana i Marine Matsić, svakog u 1/4 dijela.

6. Jednako tako, a u odnosu na posljednji neupisani dio nekretnine, koji u naravi predstavlja stan broj 89. na XV (petnaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 56,62 m², sada upisan kao etaža 93., sud utvrđuje da su za upis navedenog posebnog dijela dostavljene sve isprave kojima Hrvatska Biskupska Konferencija dokazuje pravo vlasništva tog posebnog dijela nekretnine, od nositelja knjižnih prava na nekretnini, do sebe kao posljednjeg stjecatelja iste. Istovremeno, a u odnosu na prijedlog Domagoja Dubovčaka da se izvrši uknjižba prava vlasništva za njegovu korist, sud utvrđuje da ugovor od 6. srpnja 1990. nije isprava koja ispunjava sve opće i posebne zakonske pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva pa da stoga ne može niti predstavljati pravni temelj stjecanja prava vlasništva. Ovo stoga što iz sadržaja navedene isprave jasno i nedvojbeno proizlazi da se istom uređuju međusobni odnosi između Hrvatske Biskupske Konferencije kao stanovdavca, te Martina i Olge Dubovečak, kao stanara. Dakle, predmet tog ugovora nije prijenos prava vlasništva, već uređenje odnosa oko najma stana. Jednako tako, valja napomenuti i to da je sud tijekom ovog postupka pročitao i sljedeće isprave: presliku rješenja Skupštine općine Centar, odjela za građenje, komunalne i stambene poslove, broj: 06-10373/5641/1967, od 31. ožujka 1967. g., presliku izvatka iz matice rođenih, izdanog za Mateu Pandžić, od nepoznatog datuma, presliku ugovora o korištenju stana, od 6. srpnja 1983., presliku troškovnika za poboljšanje uvjeta stanovanja, iz lipnja 1983., presliku ugovora o zajmu od 14. prosinca 1988., presliku ugovora od 6. srpnja 1990., presliku skice stana od 11. svibnja 1990., presliku domovnice od 12. lipnja 1992. g., presliku domovnice od 20. srpnja 1992., presliku domovnice od 21. travnja 1992. presliku domovnice od 3. svibnja 1993. presliku dopisa Olge i Martina Dubovečaka od 30. siječnja 1995. presliku dopisa Hrvatske biskupske konferencije od 23. veljače 1995., presliku uvjerenja o prebivalištu, od 27. travnja 1995., presliku uvjerenja o prebivalištu od 26. ožujka 1997., presliku obavijesti društva GSKG d.o.o. od 3. veljače 1997., presliku rodnog lista od 25. ožujka 1997., presliku vjenčanog lista od 25. ožujka 1997., presliku zahtjeva za sklapanje ugovora o kupnji stana od 26. ožujka 1997., presliku uvjerenja o zaduženju Ministarstva Financija – Porezne uprave, KLASA: 034-04/14316, od 25. ožujka 1997., presliku zahtjeva za sklapanje ugovora o najmu stana od 28. travnja 1997., presliku izračuna GSKG d.o.o. u pogledu visine zaštićene najamnine, od nepoznatog datuma, presliku obavijesti GKSG d.o.o. od 28. svibnja 2001., presliku Službe za mjesnu samoupravu, gradska četvrt Trešnjevka-Jug, Grada Zagreba, od 17. travnja 2001., presliku rodnog lista, od 22. listopada 2008. presliku uvjerenja o prebivalištu od 14. listopada 2008., presliku rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od 2. siječnja 2008., presliku rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj: O-72585/17; UPP/OS: 88/17 od 10. listopada 2017., presliku dopisa od 24. ožujka 2020., presliku izvatka iz matice vjenčanih, od nepoznatog datuma, presliku osobne iskaznice Dubovečak Domagoja od 11.

studenog 2016., koje su dostavljene uz podnesak predlagatelja 10. lipnja 2020. Sud utvrđuje da iz priloženih isprava nije moguće utvrditi neprekinuti izvanaknjižni slijed stjecanja prava vlasništva od Hrvatske Biskupske Konferencije do Domagoja Dubovečaka, ali i da niti jedna od navedenih isprava ne ispunjava opće i zakonske pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva. Stoga, a u odnosu na uknjižbu prava vlasništva sud je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva za korist Hrvatske Biskupske konferencije ocijenio kao osnovan, dok je prijedlog uknjižbe prava vlasništva za korist Domagoja Dubovečaka sud ocijenio neosnovanim. Stoga, sud je na temelju odredbe čl. 17. st. 6. Pravilnika dopustio prvoupis ovog posebnog dijela nekretnine i na istoj dopustio uknjižbu prava vlasništva za korist Hrvatske Biskupske konferencije.

7. Nadalje, a u odnosu na prijedlog uknjižbe prava vlasništva i prijedlog uknjižbe brisanja hipoteke uknjižbene na posebnom dijelu nekretnine upisanom u pod.ul.br. 29514, zk.ul.br. 23567, k.p.u. Grad Zagreb, prije svega valja istaknuti da je sud tijekom ovog postupka izvršio uvid u ugovor o darovanju od 21. rujna 1994., vjenčani list Grada Zagreba, Gradskog ureda za opću upravu, KLASA: 223-03/09-06/00001, UR.BROJ: 251-07-02/03-09-0081 od 21. siječnja 2009., kao i u presliku potvrde o osobnom identifikacijskom broju od 2. siječnja 2009., brisovno očitovanje Zagrebačke banke d.d. od 17. lipnja 2020., punomoć br. 3204/2019 od 22. studenog 2019., punomoć br. 101/2020 od 6. veljače 2020. Cijeneći navedene isprave u smislu odredbe čl. 17. st. 6. Pravilnika sud je utvrdio da iste zadovoljavaju sve zakonske uvijete i stog dopustio predloženi upis prava vlasništva na tom posebnom dijelu nekretnine za korist Vesne Jaki, ali i brisanje hipoteke i zabilježbe koje su bile upisane pod posl. broj: Zs-6757/94.
8. Konačno, a u odnosu na neupisani posebni dio nekretnine, označen u konačno uređenom prijedlogu kao poslovni prostor u prizemlju, istok 1, površine 34,90 m², a koji je sada upisan kao etaža 1, za koji je predlagatelj u prijedlogu od 6. lipnja 2013. naveo da pravo vlasništva na isti polaže Gavrilović d.o.o., prije svega valja istaknuti da je sud tijekom ovog postupka, svojim rješenjem od 17. ožujka 2020. naložio Gavrilović d.o.o. dostavu svih isprava kojima dokazuje stjecanje prava vlasništva posebnog dijela nekretnine. U odnosu na navedeno rješenje suda, Gavrilović d.o.o. se podneskom od 20. svibnja 2020. očitovao na način da pravo vlasništva tog dijela nekretnine polaže na okolnosti sveopćeg pravnog sljedništva iza Mesne industrije Gavrilović Petrinja, za koju dalje navodi da predmetni prostor izdavala u zakup još od 70ih godina prošlog stoljeća i u svojim evidencijama vodila kao svoje vlasništvo. U prilog iznesenih navoda Gavrilović d.o.o. uz podnesak od 20. svibnja 2020. dostavlja ugovor o zakupu poslovnih prostorija od 1. ožujka 1973., ugovor o kupnji od 1991., Potvrdu sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: Fi-9869/95 od 16. studenog 1995., Potvrdu sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: Fi-11401/91-2 od 22. studenog 1991., ugovor o zakupu poslovnih prostorija od 1. kolovoza 1973., pet obavijesti o razvrstavanju poduzeća po djelatnostima i presliku povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda za društvo Gavrilović d.o.o. Ocjenjujući sadržaj navoda iz podneska 20. svibnja 2020., ali i sadržaj priloženih isprava, zaključak je ovog suda da navode Gavrilović d.o.o. nije bilo moguće provjeriti iz sadržaj priloženih isprava budući da niti jedna od isprava dostavljenih uz podnesak 20. svibnja 2020. ne sadrži pravni temelj stjecanja prava vlasništva ovog posebnog dijela, kako za korist Gavrilović mesne

industrije Petrinja, tako niti za korist Gavrilović d.o.o. Dovodeći navedeno u vezu sa rezultatima ovog postupka, zapisnikom o raspravi i sadržajem podneska od 18. veljače 2021., a naročito priloženih isprava uz taj podnesak, kojima također nije otklonjena zapreka predloženoj uknjižbi za korist Gavrilović d.o.o., ovaj sud je utvrdio da Gavrilović d.o.o. tijekom postupka nije dostavio isprave kojima dokazuje neprekinuti izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva posebnog dijela nekretnine, počevši od nositelja knjižnih prava na nekretnini, do sebe kao posljednjeg stjecatelja, sud je prijedlog uknjižbe za korist Gavrilović d.o.o. cijenio neosnovanim. Pritom valja skrenuti pažnju na okolnost da sud u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora nije ovlašten utvrđivati stjecanje prava vlasništva dosjelošću, i da stoga sud nije niti posebno cijenio navode o korištenju nekretnine, odnosno isprave kojima se dokazuje korištenje navedenog prostora.

9. Slijedom navedenog, sud je odluku o uknjižbi prava vlasništva ovog posebnog dijela nekretnine, sud je donio temeljem stanja zemljišne knjige na dan zaprimanja ovog prijedloga prema kojem na nekretnini bilo upisano društveno vlasništvo i uknjiženo pravo korištenja za korist "Vranica"-građev. poduzeće iz Sarajeva, ulica JNA 6“. Budući da u ovom postupku nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo sud mogao utvrditi da je nositelj prava korištenja navedeni poslovni prostor istime raspolagao prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (»Narodne novine«, br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), odnosno, odredbama Zakona o privatizaciji (»Narodne novine«, br. 21/96., 71/97., 16/98. i 73/00.), sud je ovaj poslovni prostor ocjenio kao neprocijenjenu imovinu u postupku pretvorbe i privatizacije, te je primjenom odredbe čl. 17. st. 5. Pravilnika, kao vlasnika poslovnog prostora uknjižio Republiku Hrvatsku.
10. Zaključno, a u odnosu na neupisani posebni dio nekretnine, označen u prijedlogu od 6. lipnja 2013. kao poslovni prostor u prizemlju, istok 2, površine 35,64 m², a koji je sada upisan kao etaža 2, za koji je predlagatelj u prijedlogu naveo da pravo vlasništva na isti polaže Stjepan Franjić d.o.o., sud je svojim rješenjem od 17. ožujka 2020. naložio Stjepanu Franjiću dostavu svih isprava kojima dokazuje stjecanje prava vlasništva posebnog dijela nekretnine. Umjesto Stjepana Franjića, po rješenju suda postupila je Ruža Buturac, koja je podnescima od 24. travnja 2020 i 17. lipnja 2020. prijavila sudu da je navedeni poslovni prostor stekla od Stjepana Franjića temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15. ožujka 2010. Iz sadržaja navedenih podnesaka također je utvrđeno da Ruža Buturac svoje pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine zasniva na nizu izvanknjižnih prijenosa prava vlasništva posebnog dijela nekretnine. Konkretno, u podnescima se navodi da je Stjepan Franjić posebni dio nekretnine stekao do Alfeta Zagreb d.o.o., temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. listopada 2004, a da je Alfeta Zagreb d.o.o. posebni dio nekretnine stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. veljače 2002. od trgovačkog društva Konzum temeljem ugovora od prodaji nekretnine od 7. prosinca 2001. U odnosu na način stjecanja posebnog dijela od strane Trgovačkog društva Konzum, dalje se ističe da je prijenos prava vlasništva stečen u postupku pretvorbe i privatizacije od „Gavrilović“ mesna industrija Petrinja – poslovnica Zagreb, a za koju se potom zaključno navodi da je kupoprodajnim ugovorom od 29. srpnja 1970 utvrđeno kao vlasnik ovog posebnog dijela nekretnine. Ispitujući navode Ruže Buturac, sud je izvršio uvid u presliku ugovora o visini troškova za investiciono i tekuće održavanje zajedničkih dijelova zgrade od 29. srpnja 1970. presliku ugovora od 4.

kolovoza 1998., presliku ugovora od prodaji nekretnine od 7. prosinca 2001., presliku ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. listopada 2004., presliku ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15. ožujka 2010., presliku dopisa Gradskom uredu za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet od 3. lipnja 2002., presliku dopisa Mlinar d.d. od 9. travnja 2002., presliku dopisa Alfeta d.o.o. od 31. svibnja 2002., presliku rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet od 25. siječnja 2002. Ocjenjujući sadržaj priloženih isprava, te zaključak je ovog suda da Ruža Butorac nije udovoljila nalogu suda određenom rješenjem 17. ožujka 2020 jer u sudski spis nije dostavila isprave kojima dokazuje način prijenosa prava vlasništva od nositelja knjižnih prava do Gavrilović mesne industrije Petrinja – poslovnica Zagreb. Naime, na okolnost stjecanja prava vlasništva za korist Gavrilović mesne industrije Petrinja – poslovnica Zagreb, dostavljen je samo ugovor čiji predmet čini uređenje troškova investicionog i tekućeg održavanja zajedničkih dijelova zgrade, a ne prijenos prava vlasništva, koji po ocjeni ovog suda ne predstavlja valjanu ispravu kojom se dokazuje stjecanje prava vlasništva od nositelja knjižnih prava do navedene osobe, a budući da u spis nije dostavljena niti isprava iz koje bi sud mogao utvrditi na koji je način nekretninom dalje raspolagano u smislu odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (»Narodne novine«, br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), odnosno odredbama Zakona o privatizaciji (»Narodne novine«, br. 21/96., 71/97., 16/98. i 73/00.), sud je prijedlog uknjižbe prava vlasništva za korist Ruže Butorac cijenio neosnovanim. Ovdje valja posebno napomenuti, da je ovaj sud, unatoč činjenici da prijedlog u povrat za prijašnje stanje u zemljišnoknjižnim postupcima nije dopušten, ipak razmotrio naknadno dostavljenu dokumentaciju, priloženu uz podnesak Ruže Butorac od 23. prosinca 2020. Dovodeći prethodno navedenih utvrđenja u vezu sa sadržajem isprava priloženih uz podnesak od 23. prosinca 2020., sud utvrđuje da uočeni nedostatak isprava potrebnih za uknjižbu prava vlasništva nije otklonjen niti u daljnjem tijeku ovog postupka te zaključuje da Ruža Butorac ne raspolaže ispravama kojima dokazuje neprekinuti izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva posebnog dijela nekretnine, počevši od nositelja knjižnih prava na nekretnini, do sebe kao posljednjeg stjecatelja. Slijedom navedenog, sud cijeni prijedlog uknjižbe prava vlasništva za korist Ruže Butorac kao neosnovan, a polazeći od istih razloga koji su navedeni u točki 9. ovog obrazloženja, kao vlasnika ovog posebnog dijela nekretnine upisuje Republiku Hrvatsku.

11. Pored navedenog, a u odnosu na druge posebne dijelove ove nekretnine, sud skreće pozornost da je spomenutim očevidom na predmetnoj nekretnini, utvrđeno da katnost stanova upisanih u knjigu položenih ugovora ne odgovara stvarnom stanju. Budući da se u ne radi o upisu knjižnog prava niti u upisu kojim bi se ograničavalo već upisana prava, već je riječ samo o promjeni katnosti u skladu sa stvarnim stanjem predmetne zgrade, sud je ispravio pogrešno naznačenu kasnost sukladno stvarnom položaju stanova utvrđenim na očevidu održanom 9. listopada 2020. Jednako tako, valja napomenuti da sud nije posebno razmatrao pitanje upisa pripadajućih spremišta, obzirom da nakon provedene rasprave nije dostavljena odgovarajuća dokumentacija potreba za upis iste.

12. Stoga, a slijedom svega navedenog sud je primjenom odredbi članka 11., 15. i 17. Pravilnika, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 29. kolovoza 2022.

Sudski savjetnik
Filip Marijanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi članka 188. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) u roku od 60 dana od dana kada je upravitelj zgrade primio ovo rješenje.

Dostaviti:

1. predlagatelju upisa, Zapad stan d.o.o., putem punomoćnika, u pretinac (uz rješenje o sudskoj pristojbi u iznosu od 450,00 kn)
- predlagatelju upisa, Zapad stan d.o.o., putem punomoćnika, u pretinac (za suvlasnike zgrade u Zagrebu, Knežija 9)
1. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
2. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko- upravni odjel, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 6
3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
4. Končar elektroindustrija d.d., Fallerovo Šetalište 22
5. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69,
6. Anđal Katica, Zagreb, Knežija 9
7. Mladen Herga, Pisarovinska 28, Zagreb (uz obavijest o uplati sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva u iznosu od 200,00 kuna)
8. Semenčić Barbara, Knežija 9, Zagreb, (uz obavijest o uplati sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva u iznosu od 200,00 kuna)
9. Nikola Tesla d.d., Zagreb, Krapinska 45
10. Vesna Jaki, Knežija 9, Zagreb, (uz obavijest o uplati sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva u iznosu od 200,00 kuna)
11. Lončar Marija, Zagreb, Knežija 9
12. Kovač Rudolf, Zagreb, Knežija 9
13. Slavko Habjanec, Zagreb, Knežija 9, (uz obavijest o uplati sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva u iznosu od 200,00 kuna)
14. Darijo Semenčić, Zagreb, Knežija 9, (uz obavijest o uplati sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva u iznosu od 200,00 kuna)
15. Erste&Steiermärkische bank D.D., Rijeka, Jadranski Trg 3a,
16. Sanja Matasić, Knežija 9, Zagreb, (uz obavijest o uplati sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva u iznosu od 200,00 kuna, solidarno sa naznačenim u DNA pod stavkama 16-19)
17. Katarina Matasić, Knežija 9, Zagreb, (uz obavijest o uplati sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva u iznosu od 200,00 kuna, solidarno sa naznačenim u DNA pod stavkama 16-19)
18. Ivan Matasić, Knežija 9, Zagreb, dostaviti putem majke i zz, Sanja Matasić, Knežija 9, Zagreb, (v. t. 16 DNA)
19. Marina Matasić, Knežija 9, Zagreb, dostaviti putem majke i zz, Sanja Matasić, Knežija 9, Zagreb, (v. t. 16 DNA)

20. Gavrilović d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1,
 21. Ruža Butorac, dostava putem punomoćnika, Odvjetnik Ilija Franjić, Zagreb, Jankomir 25,
 22. Hrvatska Biskupska Konferencija, Zagreb, Ksaverska Cesta 12A, dostava putem punomoćnika, odvjetničko društvo Čavić & partneri d.o.o., pretinac, (uz obavijest o uplati sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva u iznosu od 200,00 kuna)
 23. Ramljak (Jakov) Stanko, Ljubuški, - dostava putem oglasne ploče suda
 24. Damir Salaman, Zagreb, Kušlanova 50b,
 25. Nada Lovriša, Zagreb, - dostava putem oglasne ploče suda
 26. Josip Lovriša, Zagreb, - dostava putem oglasne ploče suda
 27. Ante Klarin, Zagreb, - dostava putem oglasne ploče suda
 28. Maja Klarin, Zagreb, - dostava putem oglasne ploče suda
 29. Mirjana Mitrašinović, Zagreb, - dostava putem oglasne ploče suda
 30. Nikola Mitrašinović, Zagreb, - dostava putem oglasne ploče suda
 31. Idrizi Abdulhalid, Zagreb, Miramarska 15c
 32. Idrizi Redžija, Zagreb, Miramarska 15c

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Trešnjevka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.08.2022 14:56

Serijski broj certifikata

293056114794591744918796030373951980546

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z141558973475f6c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-