

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Za: spis St-2454/2025

Podnositelj: Davor Sabljic, OIB 69623116695, Cvjetno naselje III. 8, 10000 Zagreb

Dužnik: Smart House j.d.o.o., OIB 55288531362, Hudovo 11, (Općina Rakovec)

U Zagrebu, 02.01.2026.

PODNEŠAK

Predmet: St-2454/2025 – obavijest o zapljeni prije otvaranja predstečaja i prijedlog postupanja (čl. 69 st. 4 SZ)

Poštovani,

obavještavam sud da je po mojoj osnovi za plaćanje / rješenju o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama (poslovni broj: OVR-1014/2025-9-1) Financijska agencija postupala te da iz njezine „Specifikacije izvršenja osnove za plaćanje“ (RC Zagreb, 02.01.2026.) proizlazi proizlazi sljedeće:

- osnova za plaćanje zaprimljena u FINA-u: 14.10.2025.
- zapljena evidentirana: 24.10.2025.
- ukupno naplaćeno: 0,00 EUR
- ukupno zaplijenjeno: 11.608,55 EUR (glavnica 11.172,80 EUR + trošak 132,72 EUR + kamata 303,03 EUR)
- otvaranje predstečajnog postupka: 20.11.2025.

Kako je do zapljene došlo **prije** otvaranja predstečajnog postupka, predlažem da se razmotri postupanje sukladno čl. 69 st. 4 Stečajnog zakona (razlučno pravo stečeno pljenidbom novčane tražbine po računu). Budući da je zapljena na mojoj osnovi izvršena 24.10.2025., a predstečajni postupak otvoren tek 20.11.2025., smatram da imam pravo na odvojeno namirenje iz zaplijenjenih sredstava.

Dodatno ukazujem da je dužnik u svom Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka (na stranici 6., pod točkom 'Razlučna prava na imovini dužnika') naveo 'NEMA'. Taj podatak je netočan i suprotan stanju u Očevidniku FINA-e. Budući da je moje razlučno pravo na novčanim sredstvima stečeno pljenidbom dana 24.10.2025. (prije otvaranja postupka) te je evidentirano u javnom upisniku, ono postoji neovisno o netočnom popisu dužnika. Slijedom navedenog, predlažem da se ta pogreška u popisu ispravi te utvrdi postojanje mog razlučnog prava sukladno čl. 69. st. 4. Stečajnog zakona.

Napominjem da za otvaranje predstečajnog postupka nisam saznao ranije, već tek dana 02.01.2026. (iz obavijesti/odgovora Financijske agencije u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima te uvida u

Očividnik redoslijeda osnova za plaćanje). Odmah po saznanju podnosim ovu obavijest sudu i povjereniku.

Slijedom navedenog **primarno** predlažem da sud:

1. Utvrdi da podnositelj ima položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 11.608,55 EUR;
2. Naloži povjereniku, odnosno Financijskoj agenciji, nastavak provedbe ovrhe i prijenos zaplijenjenog iznosa na račun podnositelja.

Podredno, ako Sud ne prihvati da podnositelj ima položaj razlučnog vjerovnika sukladno čl. 69. st. 4. SZ, molim da se ovaj podnesak smatra naknadnom prijavom tražbine u predstecajnom postupku St-2454/2025, i to:

Glavnica: 11.172,80 EUR

Troškovi postupka: 132,72 EUR

Zatezne kamate: 303,03 EUR (obračunate do 24.10.2025.)

UKUPNO: 11.608,55 EUR

Pravna osnova: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj OVR-1014/2025-9-1

Naposlijetku, obzirom na to da kao vjerovnik imam pravni interes za sudjelovanje u ovom postupku, što dokazujem priloženom ovršnom ispravom, molim Naslovni sud da mi omogući elektronički uvid u spis putem sustava e-Komunikacija na moj OIB: 69623116695, kako bih mogao pratiti tijek postupka i pravovremeno poduzimati daljnje radnje.

U prilogu dostavljam relevantnu dokumentaciju.

Prilozi

- 1. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka (St-2454/2025-2)
- 2. Ispravak rješenja (St-2454/2025-6)
- 3. Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama (Ovr-1014-2025-9)
- 4. Fina: Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje (02.01.2026.)
- 5. Fina: Očividnik / tablični prikaz osnove za plaćanje (02.01.2026.)
- 6. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečaja (Prilog St-2454_2025-1-1)

S poštovanjem,



Davor Sabljic