

ZAHTJEV ZA UVID U ISPRAVE I PROVJERU OSNOVA TRAŽBINA

Predmet: St-2454/2025 – zahtjev vjerovnika za uvid u isprave i provjeru tražbina (dužnik: SMART HOUSE j.d.o.o., OIB 55288531362)

Mjesto i datum: Zagreb, 12.01.2026.

— na znanje povjereniku (Ante Šeparović) —

Poštovani,

ja, Davor Sablić (OIB 69623116695), kao vjerovnik dužnika SMART HOUSE j.d.o.o. (OIB 55288531362), u predstečajnom postupku Trgovački sud u Zagrebu St-2454/2025, podnosim ovaj zahtjev radi uvida u isprave i provjere osnove određenih prijavljenih tražbina koje se temelje na navodnim zajmovima/pozajmicama i koje su, prema tablicama, povezane s osobama/subjektima bliskima dužniku.

1) Tražbine na koje se zahtjev odnosi (prema tablici prijavljenih tražbina):

- RB 1: ADRIATIC EMPLOYMENT j.d.o.o. (OIB 76613211108), iznos 8.350,00 EUR.
- RB 5: ANAMARIJA SOKOLIĆ (OIB 62838106566), iznos 400,00 EUR
- RB 13: FALCONING j.d.o.o. (OIB 30671225507), iznos 18.400,00 EUR
- RB 19: MLADEN SOKOLIĆ (OIB 88979769825), iznos 7.800,00 EUR.

Napomena: Ovim zahtjevom ne iznosim činjenične tvrdnje o nepostojanju pojedine tražbine, već tražim uvid u dokumentaciju radi provjere postojanja, iznosa i osnove, kao i radi zaštite položaja vjerovnika u postupku.

U odnosu na RB 1 i RB 13 napominjem da su navedena društva prijavila sjedište na adresi Podbrežje III. 7, Zagreb, koja je bila nekretnina u mom vlasništvu i dana u zakup dužniku Smart House j.d.o.o. Sukladno čl. 4 Ugovora o zakupu, podzakup i promjena svrhe zahtijevali su prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca, a iznimka bez suglasnosti je vrijedila samo za povezana društva ako je svrha zakupa ista. Ja takvu suglasnost nisam izdao. Ove okolnosti navodim kao indiciju moguće povezanosti i razlog za pojačanu provjeru dokaza o nastanku tražbina (bankovni „trag novca” + knjigovodstvena evidencija dužnika), te molim da se utvrdi postoji li ikakva pisana osnova/suglasnost temeljem koje su navedena društva koristila adresu.

2) Što tražim na uvid / dostavu preslika (za svaku od gore navedenih tražbina):

- a) Dokaz stvarne isplate sredstava dužniku: bankovni izvadak/platni nalog s računa vjerovnika te izvadak računa dužnika koji pokazuje primitak istog iznosa (trag novca).
- b) Knjigovodstveni trag kod dužnika: konto-kartice/glavna knjiga (knjiženja primitka zajma i eventualnih povrata) te eventualni ugovori o prijeboju/kompenzaciji (ako se poziva na prijeboj).
- c) Ako se radi o povezanom vjerovniku: naznaku povezanosti (radi ispravnog tretmana u postupku).

3) Zahtjev za postupanje

Molim da se, nakon uvida u isprave, provede pojačana provjera ovih tražbina te da se o njima zauzme jasno očitovanje u tablicama (priznato/ osporeno i iz kojeg razloga). Ako dužnik ne dostavi uredne dokaze o nastanku i isplati (trag novca), molim da se razmotri osporavanje takvih tražbina.

Zadržavam pravo da, nakon objave očitovanja dužnika i povjerenika, podnesem formalno osporavanje pojedinih tražbina Financijskoj agenciji.

4) Molba za način dostave

Molim da mi se preslike dostave elektronički, uz zaštitu osobnih podataka gdje je nužno. Molim i obavijest kada će biti objavljena očitovanja u odnosu na navedene tražbine.

S poštovanjem,

Davor Sabljic

OIB: 69623116695

sablji.davor@gmail.com



Prilog:

- Preslika Ugovora o zakupu