



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-738/2016-91

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426, 8. siječnja 2020. donosi sljedeći,

Z A K L J U Č A K

I. Na temelju rješenja o dosudi ovoga suda od 26. studenog 2019., poslovni broj St-783/2016-76 određuje se upis prava suvlasništva na nekretninama dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB 09880376426 i to: čkbr. 134/2 oranica od 508 čhv i čkbr. 134/1 kuća, dvor, gospodarska zgrada i livada od 938 čhv upisana u z.k.ul. broj 1142, k.o. Totovec, čkbr. 134/1, sve u 1/2 dijela u suvlasništvu dužnika pojedinca, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u korist kupca Tamare Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 85414334127.

II. Potvrđuje se da je kupac Tamara Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 85414334127 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 59.419,70 kn.

III. Nalaže se Zemljišno-knjižnoj službi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i to:

- Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-7651/2016,
- Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-7083/2018,
- Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),
- Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),
- Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 15.03.2016.g. pod brojem Z-2520/2016.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju kupljene imovine, te da nakon predaje u posjed o tome pismeno izvijesti sud.

Obrazloženje

Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 26. studenog 2019., poslovni broj St-738/2016-76 kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu Tamari Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128 te je isti pozvan na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 57.919,70 kn, jer je prije provođenja elektroničke javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 1.500,00 kn, pa je dakle s osnova kupovnine kupac uplatio 59.419,70 kn.

S obzirom na uplaćenu kupovninu od strane kupca, o čemu je ovaj sud izvijestila Financijska agencija 31. listopada 2018., valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 121/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 8. siječnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 18. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, R. Boškovića 18, uz rješenje o dosudi od 26. studenog 2019., poslovni broj St-738/2016-76, s klauzulom pravomoćnosti,
1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (sa pravomoćnim rješenjem o dosudi),
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za sve sudionike u dražbi, odnosno uplatitelje jamčevina i to:

-Stečajni upravitelj, Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec

-Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,

-Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,

-Kupac Tamara Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128

Broj zapisa: **17892-c4735**

Kontrolni broj: **0caf8-19739-eeaa2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.