

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-3012/2022

Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza LENITAS d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 98900737462

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE STVARNIH I NUŽNIH TROŠKOVA I NAGRADE
STEČAJNOM UPRAVITELJU**

I Sukladno čl. 94 i 155 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), u daljnjem tekstu: SZ; i čl. 2, 4, 5, 7, 8 i 13 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) u daljnjem tekstu: Uredba;

predlažem sudu stečajnom upravitelju dužnika: Stečajna masa iza LENITAS d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 98900737462;

za period nastavka postupka nad stečajnom masom,

odrediti naknadu stvarnih i nužnih troškova te nagrade po specifikaciji u nastavku.

Sudu je prethodno a po unovčenju jedine nekretnine u vlasništvu dužnika predan objedinjeni troškovnik a ovaj je podnesak partikularni zahtjev za određivanjem troškova i nagrade stečajnom upravitelju.

II U slijedećoj tablici se sumarno prikazuje pregled svih nastalih dospjelih troškova stečajnog upravitelja:

STVARNI I NUŽNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA		
RADNJA	NAPOMENA	IZNOS
Trošak putovanja na pregled nekretnine stečajne mase s vještakom 19.03.2024.	Putni nalog u prilogu troškovnika.	191,00 €
Trošak putovanja na razgledavanje nekretnine s 12 potencijalnih kupaca 06.10.2025.	Putni nalog u prilogu troškovnika.	191,00 €
Trošak putovanja na primopredaju ključeva i potpis zapisnika o predaji novom vlasniku	Predviđeni budući trošak, za rezervaciju	191,00 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Trošak uredskog materijala, telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 6,00 € mjesečno, za period od 01.04.2024. do 31.07.2026., 28 mjeseci	Onaj dio troška rada stečajnog upravitelja koji ne tereti izravno predmet razlučnog prava	168,00 €
UKUPNO:		741,00 €

Putni nalozi za putovanja u prilogu ovog troškovnika.

Troškovi rada ureda stečajnog upravitelja – paušalno određen trošak uredskog prostora, uredskog materijala, telefona, interneta i pošte predstavlja procjenu kojom je ovaj predmet sudjelovao u ukupnim troškovima ureda stečajnog upravitelja te se ne može preciznije definirati niti dokumentirati jer su računi za najam, režijski trošak, uredski materijal, internet, telefon i poštu fakturno naslovljeni na osobu stečajnog upravitelja a ne na stečajne dužnike.

Sudu predlažem odlučiti o **naknadi stvarnih i nužnih troškova** stečajnog upravitelja u iznosu od **741,00 €**.

III U sljedećoj tablici dan je izračun nagrade:

NAGRAĐA STEČAJNOM UPRAVITELJU SUKLADNO VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE			
OSNOVICA:	216.000,00 €		
13.272,28 €	16%	13.272,28 €	2.123,56 €
39.816,84 €	12%	26.544,56 €	3.185,35 €
66.361,40 €	10%	26.544,56 €	2.654,46 €
132.722,81 €	8%	66.361,40 €	5.308,91 €
663.614,04 €	7%	83.277,19 €	5.829,40 €
1.327.228,08 €	6%	0,00 €	0,00 €
1.592.673,70 €	5%	0,00 €	0,00 €
9.000.000,00 €	1%	0,00 €	0,00 €
		216.000,00 €	19.101,68 €
OBRAČUN PO TABLICI VRIJEDNOSTI MASE JE OGRANIČEN ZAKONSKIM MAKSIMUMOM OD:			83.615,37 €
REDOVNA NAGRAĐA STEČAJNOM UPRAVITELJU U BRUTO IZNOSU UKUPNO:			19.101,68 €
DODATNA NAGRAĐA STEČAJNOM UPRAVITELJU U BRUTO IZNOSU UKUPNO:			0,00 €
POSEBNA NAGRAĐA STEČAJNOM UPRAVITELJU U BRUTO IZNOSU UKUPNO:			0,00 €
NAGRAĐA STEČAJNOM UPRAVITELJU U BRUTO IZNOSU UKUPNO:			19.101,68 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Predložena nagrada sukladno Pravilniku po unovčenoj masi i osnovi za namirenje. Razlučni vjerovnik je podnio pisanu suglasnost na iznos nagrade.

Predlažem odrediti **redovnu nagradu stečajnom upravitelju** u bruto iznosu od **19.101,68 €**.

Iznos se ne uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje jer sam u registru poreznih obveznika, vodim poslovne knjige te iz određenog iznosa podmirujem sve poreze, prireze i doprinose.

U Zagrebu, 11.06.2026. godine

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.