

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**

Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek

OIB: 63062754520

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Obraćam se stečajnom sudu povodom zahtjeva razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb od 11. svibnja 2023. godine. U svom dopisu razlučni vjerovnik, koji je ujedno i kupac nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 18039 i zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, ukazuje na činjenicu da se navedene nekretnine nalaze u bespravnom posjedu trećih osoba te ujedno poziva stečajnog upravitelja da mu dostavi podatke o posjednicima odnosno da poduzme odgovarajuće radnje radi njihove identifikacije.

Dokaz: dopis H-ABDUCO d.o.o. od 11. svibnja 2023. godine

2. Nesporno je kako prethodna stečajna upraviteljica pa tako niti sadašnji stečajni upravitelj do danas nikada nisu uspjeli doći u posjed nekretnina stečajnog dužnika u Puli, Vrtlarska ulica 2 i 6. Pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-74/18-29 od 11. 11. 2019. godine naloženo je društvu TIM 2000 d.o.o. predati u posjed društvu TIM 90 d.d. u stečaju nekretnine i to: etažne dijelove nekretnine označene kao k.č.br.br. 1205/4, upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula te dio nekretnine oznake k.č.br.br. 1205/3 ZGR. oranica površine 977 m² i k.č.br.br. 1205/6 ZGR. oranica površine 29 m² upisane u zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, u naravi 22 garažna mjesta u zgradi u Vrtlarskoj 2 sagrađenoj na k.č.br.br. 1205/3 ZGR i 1205/6 ZGR, M105 stan sa spremištem MSP 13 u neupisanoj stambenoj zgradi na k.č.br.br. 1205/3 ZGR. i 1205/6 ZGR i M 406 stan sa spremištem u neupisanoj zgradi sa k.č.br.br. 1205/3 ZGR i 1205/6 ZGR.

Dokaz: presuda Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-74/18-29 od 11. 11. 2019. godine

3. Temeljem naprijed cit. presude, rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola, posl. br. PU Ovr-210/2020-4 od 26. 5. 2021. godine određena je ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina, međutim do danas, osim donošenja rješenja o ovrsi, od strane ovršnog suda nije poduzeta niti jedna sudska radnja radi provedbe određene ovrhe.

4. Prema dobivenim saznanjima u posjedu navedenih nekretnina nalazi se više fizičkih i pravnih osoba koje te nekretnine koriste bez ikakve pravne osnove, a koje je u posjed uveo g. Milija Mirović, bivši direktor stečajnog dužnika, sada direktor trgovačkog društva TIM 2000 d.o.o., OIB: 21848809458.
5. Prema saznanjima stečajnog upravitelja, od strane g. Mirovića odnosno TIM 2000 d.o.o. je stalno angažiran veći broj osoba koje 24 sata dnevno onemogućavaju odnosno kontroliraju ulaz u predmetne nekretnine pa je tako, primjerice, stečajni upravitelj za provođenje postupka legalizacije i obavljanja očevida na nekretninama tijekom travnja 2022. godine morao pribaviti posebno dopuštenje TIM 2000 d.o.o. da djelatnici društva ASSEQUI GRUPA d.o.o. izvrše uvid u unutarnje dijelove predmetnog dijela zgrade u Puli, što je bilo uvjetovano prethodnim procesnim dispozicijama od strane TIM 90 d.d. u stečaju.

Dokaz: promemorija od 1.4.2022. godine

6. Stečajni upravitelj je u više navrata, bilo neposredno bilo posredno putem trećih osoba, pokušavao stupiti u kontakt s posjednicima (stanarima) u predmetnoj nekretnini (pokušaji dostavljanja dopisa u poštanske sandučice, ostavljanja obavijesti u zgradi i dr.), međutim u tome je od strane nepoznatih fizičkih osoba – zaštitara svaki puta bio onemogućen.
7. Prema podacima dobivenim od strane VODOVOD PULA d.o.o. trenutni korisnici vodnih usluga u sklopu zgrada u Puli, Vrtlarska 2 i 6 (stanje iz 4/22) su:

vodomjer	Posjednik	Stan
2567752	MARIJAN KRIVIČIĆ	ST-106
2567718	VESNA REFIKA	ST-108
2567830	SLAVKO HRUŠKAR	ST-201
2567740	LEKO ZORAN	ST-203
2567743	TRIVIĆ DUŠAN	ST-205
2567744	KOLOVRAT MILAN	ST-206
2567793	PRANJIĆ MIROSLAV	ST-207
2567745	RESTOVIĆ GORDANA	ST-208
2568472	ALEKSANDRA DRŽAIĆ	ST-209
2567761	MARKO PERČIĆ	ST-211
2567736	VALIĆ BRANKA	ST-213
2573587	BRIZIĆ LARA	ST-214
2567769	HAUBRICH MIREN	ST-215
2567759	ILIĆ MILENKO	ST-301
2567861	ANIČIĆ MARIJAN	ST-302

vodomjer	Posjednik	Stan
2568511	SIGNORELLI GIANNI	ST-305
2568469	PERŠIĆ SANELA	ST-306
2567799	REFIKA VESNA	ST-307
	MRAMOR DAJČIĆ	ST-309
2567747	PAJKOVIĆ MILENKO	ST-312
2567753	IBRAHIMOVIĆ SEAD	ST-401
2568460	LUKIĆ MIROSLAV	ST-404
2567746	MILAT NIKOLA	ST-405
2567781	GORDANA FRANČULA	ST-406
	MRAMOR DAJČIĆ	ST-407
	STOJČIĆ HELENA	ST-408

8. U svrhu utvrđenja identiteta osoba koje se nalaze u bespravnom posjedu nekretnina stečajnog dužnika, a radi postavljanja obvezno-pravnih (naknada štete, naknada koristi za bespravno korištenje nekretnina) i vlasničko-pravnih zahtjeva, sporazumnog uređenja imovinsko-pravnih odnosa sa posjednicima (sklapanje ugovora o najmu, zakupu, kupoprodajnih ugovora), sprečavanja imovinske štete te prevencije eventualnog počinjenja kaznenih djela, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da zaključkom naloži nadležnoj policijskoj postaji provođenje operativnih radnji na predmetnoj lokaciji u cilju utvrđenja identiteta osoba koje se u sklopu navedene nekretnine nalaze bilo kao stanari bilo kao osobe koje neovlašteno priječe pristup trećim osoba predmetnoj nekretnini.
9. Prema saznanjima H-ABDUCO d.o.o. postoje čak i indicije da bi u narednom periodu od strane određenih osoba na predmetnoj nekretnini moglo doći do počinjenja kaznenih djela protiv imovine – oštećenjem tuđe stvari (čl. 235. st. 3. KZ), kaznenih djela protiv opće sigurnosti - dovođenjem u opasnost života i imovine općeopasnom radnjom ili sredstvom (čl. 215. st. 2. KZ), uništenjem ili oštećenjem javnih naprava (čl. 216. KZ) pa bi u tom smislu valjalo poduzeti odgovarajuće preventivne mjere u cilju sprečavanja počinjenja kaznenih djela kao i nastavka imovinske štete čiji nastanak evidentno prijeti.
10. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeći

Zaključak

Nalaže se MUP RH, Policijska uprava istarska, Policijska postaja Pula-Pola, Trg Republike 1, 52 100 Pula poduzeti radnje provjere i utvrđivanja identiteta osoba koje se nalaze u posjedu stanova i poslovnih prostora u sklopu stambeno-poslovne zgrade „Porečanka“ u Puli, Vrtlarska 2 i 6 (nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2, zk.ul.br. 9611, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2, k.o. Pula).

U Osijeku, 11.5.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj