

Unija-trade d.o.o.
Pavičini 604
52208 Krnica

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 05-02-2020

Broj primjeraka 1 priloga 4

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Trgovački sud u Varaždinu
St-529/2017
sutkinja Iris Hatvalić-Nemec
Ul. braće Radić 2
42000 Varaždin

PODNEŠAK VJEROVNICA

Poštovani sude,

Po našem podnesku od 07.11.2019. godine zaključkom od 19.11.2019. godine pozvali ste stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina da se očituje na navode iz podneska.

Iz pismenog očitovanja stečajnog upravitelja od 17.11.2019. godine proizlazi slijedeće:

1. Poduzete su radnje po točkama 2. i 3. našeg podneska (podnesena je kaznena prijava protiv Mostborn Limited i pokrenuta parnica protiv Tab B.V.)
2. Stečajni upravitelj na pitanje iz točke 1. našeg podneska zašto nije pokrenuo parnicu za pobijanje plana podjele društva Isto d.d. u stečaju odgovara da mu je trebala suglasnost skupštine, što nije točno, jer iz članka 107. (ovlaštenja skupštine vjerovnika), i članka 212. stavak 1. Stečajnog Zakona za tu radnju ovlašten stečajni upravitelj na temelju odobrenja suda.

Nepoduzimanjem ovih radnji omogućio je znatno umanjenje imovine stečajnog dužnika, te je učinio štetu stečajnoj masi, unatoč našim pismenim upozorenjima od 03.07.2019. i 27.08.2019. godine (unutar rokova za pokretanje parnice).

3. Po točki 4. našeg podneska i dalje se ne poduzimaju nikakve radnje radi preuzimanja u posjed imovine stečajnog dužnika, konkretno hotelsko-apartmanskog kompleksa u Dugoj Uvali. Stoga Vas ponovno pozivamo da:
 - a) prema članku 216. stavak 1. Stečajnog zakona stečajnom upravitelju izdate obvezni nalog da **odmah** preuzme u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu i upravlja sa hotelsko-apartmanskim kompleksom u Dugoj Uvali ili da istu imovinu da u najam na isti način kako je izdata u najam zgrada apartmanske recepcije u sezoni 2018. i 2019. god, s obzirom da ne postoji razlika između zgrade apartmanske recepcije i ostale imovine u Dugoj Uvali (cjelokupna imovina je u vlasništvu stečajnog dužnika), i da poduzme radnje predviđene člankom 216. stavak 2. i 3.
 - b) prema članku 216. stavak 2. i 3. Stečajnog zakona donesete rješenje kojim se nalaže trećim osobama u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, (hotelsko-apartmanski kompleks i ostala imovina u Dugoj Uvali) predaju tih stvari i odredite ovršne radnje

kojima će se taj nalog prisilno ostvariti.

Nepoduzimanjem gorenavedenih radnji kako to zakon nalaže **odmah** (danom otvaranja stečaja – 21.12.2017. godine) trećim osobama omogućeno je nezakonito i protupravno stjecanje imovinske koristi, a stečajnim vjerovnicima (među kojima je i Republika Hrvatska) pričinjena šteta od minimalno četiri milijuna kuna po sezoni (prijašnji iznos zakupa), odnosno do sada minimalno osam milijuna kuna.

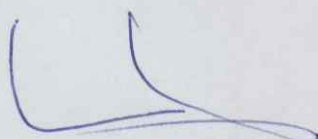
Pozivanje na parnicu koja se radi utvrđenja prava vlasništva nad hotelsko-apartmanskim kompleksom u Dugoj Uvali na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod poslovnim brojem P-217/2018 u kojoj tužitelji temeljem plana podjele imovine stečajnog dužnika (kojeg stečajni upravitelj nije htio pobijati) traže utvrđenje prava vlasništva, ne opravdava stečajnog upravitelja i nije pravno relevantno za poduzimanje radnji iz točke 3. jer:

- 1) stečajni dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina, a što proizlazi iz ZK izvadaka koje Vam dostavljamo u prilogu ovog podneska
- 2) odbijen je prijedlog tužitelja za utvrđenje vlasništva nekretnina temeljem plana podjele imovine društva na Općinskom sudu u Puli
- 3) stečajni upravitelj je ovlašten da zatraži odbacivanje tužbe u gore navedenoj parnici zbog stvarne nenadležnosti suda (o pravu vlasništva odlučuju općinski i županijski sudovi prema mjestu nekretnine) i zbog činjenice da je o pravu vlasništva na nekretninama u Dugoj Uvali već odlučio sud u Puli.

Također za poduzimanje radnji iz točke 3. nije relevantno nepravomoćno Rješenje Općinskog suda u Puli Psp-59/2018 o smetanju posjeda u nekretninama u Dugoj Uvali jer se isto ne odnosi na vlasnika Isto d.d. u stečaju, koji je ušao u posjed, nego na Dragana Boljata i Unija-trade.

Molimo da gore predložene radnje, odnosno naloge u odnosu na stečajnog upravitelja poduzmete što žurnije, jer se, ponavljamo, nepoduzimanjem takvih radnji trećim osobama omogućava nezakonito i protupravno stjecanje imovinske koristi, a stečajnim vjerovnicima čini šteta nepodmirivanjem njihovih tražbina.

Andrej Đurić



UNIJA-TRADE d.o.o.
Pavičini 604
52208 Krnica