



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48.St-135/20-69

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Žitnjak 3, OIB:68100919539, dana 26. svibnja 2023.

Z A K L J U Č A K

Nalaže se stečajnom upravitelju da preda kupcu – razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367 nekretnine vlasništvo Stečajne mase iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Žitnjak 3, OIB:68100919539 i to:

- kčbr. 3392/5 – STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 15 I DVORIŠTE GRAČANSKE DUŽICE, ukupne površine 431 m², u naravi:
 - a. 5. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), parkirno mjesto PM5 u prizemlju, ukupne površine 2,75 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom,
 - b. 2. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), parkirno mjesto oznake PM2 u prizemlju, ukupne površine 2,75 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom
 - c. 1. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), parkirno mjesto oznake PM1 u prizemlju, ukupne površine 2,75 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojomsve upisano u z. k. ul. 9091 k.o. Remete

Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovog suda broj St-135/20-42 od 15. srpnja 2022. postalo je pravomoćno dana 15. kolovoza 2022. Kupac – razlučni vjerovnik oslobođen od plaćanja kupovnine, budući da ima upisano razlučno pravo prvog reda pod brojem Z-12008/18, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom Stečajne mase iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Žitnjak 3, OIB:68100919539, po osnovi cijene u visini konačno utvrđenih vrijednosti nekretnina pa je, stoga, valjalo temeljem čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona donijeti zaključak o predaji.

U Zagrebu, 26. svibnja 2023.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku :
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367 po pun.
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30859-6a36d**

Kontrolni broj: **06c8f-c61b7-c9790**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.