

KOLORI MP d.o.o. u stečaju
Samoborska cesta 127
Zagreb
OIB: 98226856763

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Zagreb

U Virovitici, 10.01.2024

Na broj: St-253/2017

Predmet: Prijedlog za diobu i namirenje razlučnih vjerovnika

U ovršnom postupku Ovr-202/2022 provedenom na Trgovačkom sudu u Zagrebu prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Jankomir, zk.ul. 1135, kč.br. 41/232 i to 2 zgrade broj 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m² za iznos od 225.000,00 €.

Nekretnina je prodana kupcu STROJOPROMET d.o.o., OIB: 97994010225, Šenkovec, Zagrebačka 6.

Nakon odbitka troškova ovrhe u iznosu 1.998,83 € za diobu i namirenje razlučnih vjerovnika na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja: 253-2017 uz opis plaćanja prijenos sredstava s Ovr-202/2022 na St-253/2017 nalazi se iznos od 223.001,17 €.

Prodana nekretnina je jedina nekretnina stečajnog dužnika koja je prodana u ovom postupku.

Stečajni postupak je otvoren 15. rujna 2017., a nekretnina je prodana u prodaji putem e-dražbe i dosuđena kupcu rješenjem koje je postalo pravomoćno 27.08.2024. godine.

Nekretnina je bila u zakupu od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2022. godine kada je ugovor o zakupu poslovnog prostora (restorana) raskinut zbog posljedica „Korona krize“ na gospodarstvo. Naime, došlo je do porasta cijena svih inputa, tada još nije bila donesena odluka o sufinanciranju energenata i zakupac se više nije usudio nastaviti djelatnost zbog bojazni da se troškovi neće moći pokrivati.

Pripadajući troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu u eurima:

Komunalna naknada	10.587,52
Računovodstvo.....	3.251,50
Bankarski troškovi.....	746,92
Hep opskrba.....	394,18
Hep plin.....	62,72
Vodoopskrba i odvodnja.....	634,83
Grad Zagreb.....	39,85
Gradska plinara Zagreb.....	43,13
Zagrebački holding.....	99,00
Biljezi.....	27,81
Nagrada stečajne upraviteljice.....	19.731,69
UKUPNO:	35.619,15

Komunalnu naknadu za restoran plaćao je zakupac za vrijeme trajanja zakupa, a za prostor trgovine i ureda taj trošak se plaćao iz prihoda od zakupa.

Računovodstvo je obračunato u vrijednosti 50% troška, ostatak je obračunat kao trošak stečajne mase stečajnih vjerovnika.

Nagrada je obračunata prema pravilniku o obračunu nagrade stečajnih upravitelja.

Izračun nagrade prema pravilniku za obračun:

	UNOVČENO:		1.695.259,90 kn
Iznosi u kn	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	48.668,19
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0

UKUPNO: 148.668,19 kn/19.731,69 €

Vrijednost unovčenja nakon obračuna troškova ovrhe.....223.001,17 €

Troškovi stečajnog postupka..... 35.619,15 €

Za diobu i namirenje tražbina razlučnih vjerovnika:.....187.382,02 €

Troškove stečajnog postupka u iznosu od **35.619,15 €** predlažem uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: **HR3123600001102642753**

1. RAZLUČNI VJEROVNIK: DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1,6300 ZUG,ŠVICARSKA

(Proveden ustup tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagrebačka banka d.d. nema više tražbina po svojem založnom pravu, dopis u prilogu)

Osigurana tražbina 250.000,00 € uvećano za kamate i troškove
Tražbina vjerovnika: $614,23+91,13+7,29+3.800,64+86.709,93=91.223,22$ €
Za namirenje: 91.223,22 €

Uplatu izvršiti na račun IBAN: HR5023600001102809833 otvoren kod Zagrebačke banke

2. RAZLUČNI VJEROVNIK: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:
89296739230, ULICA VJEKOSLAVAHEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

Osigurana tražbina 400.000,00 KN/ 53.089,12 € uvećano za kamate i troškove
Tražbina vjerovnika: 66.718,10 €
Za namirenje: 66.718,10 €

Uplatu izvršiti na račun IBAN: HR3923900011100785045 MODEL: HR00 PBO: 62660-3619

3. RAZLUČNI VJEROVNIK: E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O., OIB:
67983870211, RADNIČKA CESTA 115, 10000 ZAGREB

Osigurana tražbina 3.000.000,00 KN/ 398.168,42 € uvećano za kamate
Tražbina vjerovnika 387.594,99 €
Za namirenje: 29.440,70 €

Uplatu izvršiti na račun IBAN: HR9024070001100659955

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer