



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10189/2025-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Kopričanec, OIB: 13213152026, Repaš, Repaš 151, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 12596 k.o. Molve i to na:
kčbr. 5514 Jasenovac Pavlove, oranica sa 4471 m²,
na način da se briše pravo vlasništva Gregurić Bare, Molve u cijelosti, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ljubice Kopričanec, OIB: 13213152026, Repaš, Repaš 151 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-10189/2025-4 od 15. prosinca 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10189/2025-4 od 15. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u rješenju objavljen na oglasnoj ploči u razdoblju od 30. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 3. studena 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-3, 10), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 12596 k.o. Molve (str. 9, 11), Rješenje o nasljeđivanju od 21. lipnja 2018. broj O-562/2018 UPP-OS-82/2018-8 (str. 12-14), posjedovni list broj 4029 k.o. Molve (str. 15), izvod iz katastarskog plana (str. 16), ovosudno rješenje i oglas od 15. prosinca 2025. (str. 17-20) i zapisnik o očevidu (str. 29-32).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirao Dario Seretin, ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Marijana Kranjec i Zdravko Popec, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-562/2018 (UPP-OS-82/2018-8) od 21. lipnja 2018. iza pok. Slave Kranjec, a koja je bila upisana kao nositelj prava prema posjedovnom listu broj 4029, k.o. Molve.

6.1. Predlagateljica je iskazala kako je navedenu zemlju naslijedila od svoje majke Slave Kranjec, a koja je tu zemlju vjerojatno naslijedila od svoga svekra Antuna Kranjec. Kada ju se pita da li joj je poznata Gregurić Bara, navodi da po pričama njezinih roditelja koji su nekad živjeli u Molvama da bi ova zemlja bila kupljena od Gregurić Bare. Od kada je ta zemlja u posjedu njezine obitelji nitko ih nije smetao u posjedu iste.

6.2. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Marijana Kranjec koji je iskazao kako mu je poznata nekretnina jer u blizini iste i sam obrađuje svoje nekretnine. Zna da tu zemlju godinama obrađuje Jagar Drago te navodi kako je nekad davno došlo do zamjene između nekretnina koje je obrađivala obitelj Kranjec i obitelj Jagar. Kada ga se pita da li mu je poznata Gregurić Bara, navodi da je poznavao Gregurić Baru koja je sada pokojna no nije siguran da li bi to bila ta osoba.

6.3. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Zdravka Popec koji je iskazao kako je vlasnik nekretnine preko puta nekretnine radi koje je očevid. Zna da tu zemlju godinama obrađuje Drago Jagar, a prije toga njegov otac, a poznato mi je da je došlo do zamjene oko čestica te da se ta zemlja vodila kao izvanaknjižno vlasništvo obitelji Slave Kranjec.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koja su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, kojeg je stekla nasljeđivanjem kao izvanaknjižno vlasništvo, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine. Budući da predlagateljica nema perfektnu ispravu na

temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljici pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine, prijedlog je prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 27. svibnja 2026.

Sudac
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljici putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Gregurić Bara, Molve, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom ured za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
4. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 12:
04

**Serijski broj
certifikata**

429508942457218910584795776403296708516479694946

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186656947797c27e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-