

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Prijemno neposredno - preko pošte (oblikovno - preporučeno)

**24-02-2017.**

Prilogi:

**UPRAVITELJA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Mladena Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Vrijednost (novac, stvarni bijagi i sl.)

tečaju, Industrijska zona 00 Đakovo,

Potpis stečajnika:

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK  
Poslovni broj spisa: **St-239/14**  
Dužnik: MD PROFIL D.O.O. u stečaju, Industrijska zona 00 Đakovo,  
OIB: 55786870275

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 23.11.2016. do 23.2.2017.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MD PROFIL D.O.O. u stečaju, Industrijska zona 00 Đakovo, OIB: 55786870275, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 23.11.2016. godine.

## AD I. / Ugovori

Kao što je do sada u izvješćima izloženo, stečajni dužnik, temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, s društvom Profi Baucentar d.o.o. Đakovo ima sklopljene ugovore temeljem kojih ostvaruje prihode kako je niže prikazano.

### Prihodi temeljem konsignacijskog ugovora

Prema Ugovoru o konsignacijskoj prodaji od 1.11.2014. godine koji je sklopljen između stečajnog dužnika MD Profil d.o.o. u stečaju i Profibaucentar d.o.o., konsignatoru je predana trgovačka roba na konsignaciju u ukupnom iznosu 17.441.986,07 kn prema nabavnoj vrijednosti iz bilance. Stečajnom dužniku do danas je objavljena konsignacijska prodaja za razdoblje od 07/2014 do 01/2017. godine u ukupnom iznosu 5.326.784,81 kn bez PDV-a što je prikazano u nastavku:

Mjesec odjave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
07/2014.	430.051,41	537.564,26
08/2014.	328.363,66	410.454,58
09/2014.	302.475,58	378.094,48
10/2014.	250.483,48	313.104,35
11/2014.	237.036,25	296.295,31
12/2014.	216.941,42	271.176,78
01/2015.	223.734,24	279.667,80
02/2015.	218.035,23	272.544,04

Mjesec odjave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
03/2015.	228.773,14	285.966,43
04/2015.	218.934,06	273.667,58
05/2015.	214.492,66	268.115,83
06/2015.	193.250,67	241.563,34
07/2015.	104.015,03	130.018,79
08/2015.	85.063,65	106.329,56
09/2015.	402.025,70	502.532,13
10/2015.	159.851,25	199.814,06
11/2015.	171.834,31	214.792,89
12/2015.	157.698,74	197.123,43
01/2016.	115.041,29	143.801,61
02/2016.	105.250,47	131.563,09
03/2016.	109.608,61	137.010,76
04/2016.	66.988,22	83.735,28
05/2016.	66.259,94	82.824,93
06/2016.	55.581,47	69.476,84
07/2016.	64.293,85	80.367,31
08/2016.	45.787,92	57.234,90
09/2016.	131.689,22	164.611,53
10/2016.	161.540,50	201.925,63
11/2016.	130.007,23	162.509,04
12/2016.	74.381,91	92.977,39
01/2017.	57.293,70	71.617,13
<b>Ukupno</b>	<b>5.326.784,81</b>	<b>6.658.481,01</b>

Trenutno stanje komisije nakon svih odjava i sniženja cijena iznosi **1.950.193,50 kn** bez PDV-a što je razvidno iz sljedeće tablice:

Roba na komisiji	Iznos (kn)
Početno stanje na dan 17.07.2014.	17.441.986,07
Odjave 07/2014 - 01/2017	5.326.784,81
sniženje 12/2014	4.735.079,20
sniženje 08/2015	3.546.808,68
sniženje 08/2016	1.883.119,88
<b>Stanje na dan 31.01.2017.</b>	<b>1.950.193,50</b>
PDV	487.548,38
<b>UKUPNO s PDV-om</b>	<b>2.437.741,88</b>



1315

### Prihodi od zakupa transportnih sredstava

Stečajni dužnik sklopio je s trgovačkim društvom Profibaucentar d.o.o. Ugovor o zakupu transportnih sredstava i to osobnih i teretnih vozila te radnih strojeva i viličara. Ugovoreni iznos zakupnine je ugovoren u iznosu od 400,00 kn po transportnom sredstvu mjesečno. Prihod od zakupa transportnih sredstava prikazan je po mjesecima u sljedećoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa transportnih sredstava bez PDV-a	Prihodi od zakupa viličara i radnih strojeva bez PDV-a	Ukupno
07/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
08/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
09/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
10/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
11/2014.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2014.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
09/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
10/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
11/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
09/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
10/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
11/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
12/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
01/2017.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
<b>Ukupno</b>	<b>332.400,00</b>	<b>390.400,00</b>	<b>722.800,00</b>

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa transportnih sredstava do danas iznose **722.800,00 kn bez PDV-a.**

### Prihodi od zakupa nekretnina, opreme i pokućstva

Temeljem gore navedenih Ugovora o zakupu nekretnina i pokretne imovine u poslovnim prostorima (Đakovo i Zagreb) do sada su ostvareni prihodi, kako je prikazano u donjoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa nekretnina (Đakovo, Zagreb) bez PDV-a	Prihodi od zakupa opreme i pokućstva u tuđim objektima bez PDV-a	Ukupno
07/2014.	95.456,30	11.000,00	106.456,30
08/2014.	95.339,16	11.000,00	106.339,16
09/2014.	95.375,00	11.000,00	106.375,00
10/2014.	95.750,00	11.000,00	106.750,00
11/2014.	95.875,00	11.000,00	106.875,00
12/2014.	95.750,00	11.000,00	106.750,00
01/2015.	96.125,00	11.000,00	107.125,00
02/2015.	96.125,00	11.000,00	107.125,00
03/2015.	76.400,00	11.000,00	87.400,00
04/2015.	75.900,00	11.000,00	86.900,00
05/2015.	75.800,00	11.000,00	86.800,00
06/2015.	75.800,00	11.000,00	86.800,00
07/2015.	75.900,00	11.000,00	86.900,00
08/2015.	75.500,00	11.000,00	86.500,00
09/2015.	76.300,00	11.000,00	87.300,00
10/2015.	76.360,00	11.000,00	87.360,00
11/2015.	60.887,40	11.000,00	71.887,40
12/2015.	60.967,20	11.000,00	71.967,20
01/2016.	61.126,80	11.000,00	72.126,80
02/2016.	60.807,60	11.000,00	71.807,60
03/2016.	60.009,60	11.000,00	71.009,60
04/2016.	59.690,40	11.000,00	70.690,40
05/2016.	<b>50.492,64</b>	11.000,00	61.492,64
06/2016.	45.510,60	15.000,00	60.510,60
07/2016.	45.328,80	15.000,00	60.328,80
08/2016.	45.328,80	14.000,00	59.328,80
09/2016.	45.328,80	14.000,00	59.328,80
10/2016.	45.450,00	14.000,00	59.450,00
11/2016.	45.631,80	14.000,00	59.631,80
12/2016.	0,00	14.000,00	14.000,00
1/2017.	0,00	14.000,00	14.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>2.060.315,90</b>	<b>367.000,00</b>	<b>2.427.315,90</b>

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa nekretnina opreme i pokućstva do danas iznose **2.427.315,90 kn** bez PDV-a.



1316

Ugovori sklopljeni između stečajnog dužnika i društva ProfiBaucentar d.o.o. na snazi su do 28.2.2017. godine.

## Ad II./ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### Unovčene nekretnine stečajnog dužnika

Niže dostavljam tablični prikaz unovčenih nekretnina stečajnog dužnika (Tablica 1.) koje su bile opterećene razlučnim pravima i koje su se prodavale usmenim javnim dražbama pred Trgovačkim sudom u Osijeku prema pravilima o ovrsi na nekretninama. Posljednje (osmo) ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održano je dana 11.10.2016. godine sukladno Zaključku naslovnog suda broj St-239/14-322, na kom je prodana i posljednja opterećena nekretnina.

Tablica 1.

	Ostvareno unovčenje stečajne mase	Datum prodaje	Kupac
<b>Nekretnine upisane u:</b>			
zk. ul. br. 1272 k. o. Budrovci k. č. br. 1167/1, Oranica Čipluk - 14923 m2	440.966,15	29.3.2016.	KTL -PROMET d.o.o.
zk. ul. br. 1451 k. o. Budrovci k. č. br. 1166/3, poslovna građevina, skladište, ekonomsko dvorište, prizemno poslovna građevina, skladište građevinskog materijala Čipluk - 5775 m2	2.368.623,61	29.3.2016.	KTL -PROMET d.o.o.
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 2, k.č.br. 2089/11, 2. ETAŽA 1597/10000, stan 2, nalazi se u prizemlju građevine-desna strana ukupne korisne površine 45,70m2 te sporednog dijela lođe, površine 2,81m2	164.000,00	1.9.2015.	ESB d.d. Rijeka (razlučni vjerovnik)
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 3, k.č.br. 2089/11, 3. ETAŽA 1597/10000, stan 3 nalazi se na katu građevine, ukupne korisne površine 45,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	163.301,25	1.9.2015.	ESB d.d. Rijeka (razlučni vjerovnik)
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 5, k.č.br. 2089/11, 5. ETAŽA 1597/10000, stan 5 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 45,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	172.000,00	1.9.2015.	ESB d.d. Rijeka (razlučni vjerovnik)
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 6, k.č.br. 2089/11, 6. ETAŽA 1597/10000, stan 6 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 51,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	157.700,25	1.9.2015.	ESB d.d. Rijeka (razlučni vjerovnik)
zk.ul.br. 5566 k.o. Resnik, kč. br. 1308/1, Zgrada Slavonska avenija br. 17. i dvorište - 16406 m2	20.420.474,46	11.10.2016.	KTL -PROMET d.o.o.

Na posljednjoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održanoj dana 11.10.2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, prihvaćena je ponuda kupca KTL-PROMET d.o.o. Zagreb za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 5566 k.o. Resnik, kč. br. 1308/1, Zgrada Slavonska avenija br. 17. i dvorište ukupne površine 16406 m2 za iznos od 20.420.474,46 kn. Kako su bili ispunjeni svi uvjeti, doneseno je rješenje o dosudi posl. br. St-239/14-330 dana 11.10.2016. godine kojim je kupac pozvan, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Sukladno navedenom rješenju, kupac je platio kupoprodajnu cijenu te mu je nekretnina predana u posjed Zaključkom posl. br. St-239/14-342 dana 30.11.2016. godine. Nakon uplate kupoprodajne cijene, održano je ročište za diobu kupovnine i to dana 8.12.2016. godine nakon čega je doneseno Rješenje br. St-239/14-344.

Kao što je do sada u izvješćima izloženo, stečajni dužnik imao je u svom vlasništvu dva stana bez tereta na području Rijeke prodavana prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Vesne Čuzele u Rijeci.

Radilo se o nekretninama upisanim u:

- A/ zk.ul.br. 2251, k.č.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci stambena zgrada br. 23/B i dvorište, površine 757 m<sup>2</sup>, poduložak 2, 2. Etaža 172/1000 Stan oznake P-2 u prizemlju, koji stan je prodan po cijeni od 370.000,00 kn.
- B/ zk.ul.br. 2251, k.č.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci, stambena zgrada br. 23/B i dvorište, površine 757 m<sup>2</sup>, poduložak 4., 4. Etaža 166/1000 Stan oznake 1K-4 na prvom katu, koji stan je prodan po cijeni od 461.308,80 kn.

### **Neunovčena imovina stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima imovinu (nekretnine i pokretnine) koja nije opterećena razlučnim pravima i koja se prodaje usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika.

Na posljednjoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 2.2.2017. godine kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, ponuditelj Profi Baucentar d.o.o. Đakovo, stavio je ponudu za kupnju pokretnina bivšeg maloprodajnog centru u Zadru u iznosu od 18.583,32 kn. Kako je to bila jedina ponuda, a ponuditelj ispunio sve uvjete iz oglasa, ista je prihvaćena nakon čega je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Sljedeća usmena javna dražba za prodaju preostale imovine zakazana je za dan 2.3.2017. godine, a oglas objavljen u dnevnom listu Glas Slavonije. Niže u tablici prikazana je imovina s početnim cijenama na sljedećoj dražbi.

#### **I. NEKRETNINE:**

- suvlasnički dio 90/91 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 24074, k.o. Resnik, k.č.br. 1309 ORANICA od 506 čhv
- suvlasnički dio 223/1816 upisanih u zk. ul.br. 24227, k.o. Resnik, k.č.br. 1310 PUT U SREDNICI od 505 čhv

Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina prema početnoj cijeni od 506.171,75 kn.

#### **II. POKRETNINE:**

Predmet prodaje su pokretnine: paletni/skladišni regali, informatička oprema, uredski namještaj i ostala sitna uredska oprema koje se prodaju skupno kao jedinstvena cjelina prema sljedećim početnim cijenama:

Bivši maloprodajni centri	UKUPNO (s PDV-om u kn)
Osijek	34.744,97
Đakovo	84.237,23
Slavonski Brod	49.191,48
Zagreb	181.029,08
Rijeka	62.440,21
UKUPNO	411.642,97



1312

AD III. / Stanje sudskih sporova

Pravna stvar: P-583/15-8 Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu

Tužitelj: DARKO KRISTEK

Tuženik: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja tražbine osnovanom

Vps: 341.512,62 kn

Tužitelj kao stečajni vjerovnik prijavio je u stečajnom postupku tražbinu stečajnom upravitelju u iznosu od 341.512,62 kn na ime neisplaćenih plaća i neisplaćenih dnevnica, koju tražbinu I. višeg isplatnog reda je stečajni upravitelj u cijelosti osporio. Činjenični supstrat navedenog predmeta detaljno izložen na sjednici Odbora vjerovnika.

Od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja provedeno je financijsko – knjigovodstveno vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku Dajani Vuković, dipl. oec., DV Consulting d.o.o. dana 15.12.2016. godine. Nakon primitka predmetnog vještačenja održano je ročište u ovoj pravnoj stvari dana 2.2.2017. godine na kom je predloženo provođenje dopuskog vještačenja.

Pravna stvar: Trgovački sud u Zagrebu Povrv-5064/2015

Tužitelj: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1ST GRUPA d.o.o.

Radi: isplate

Vps: 1.751.865,70 kn

MD PROFIL d.o.o. u stečaju je dana 18. ožujka 2015. godine kao ovrhovoditelj podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika 1ST GRUPA d.o.o. za iznos od 1.751.865,70 kn. Javni bilježnik donosi rješenje o ovrsi broj Ovr-674/15 dana 23. ožujka 2015. godine.

Radi se o predmetu gdje je MD PROFIL d.o.o. prije otvaranja stečaja s dužnikom 1ST GRUPA d.o.o. sklopio Sporazum o zamjeni ispunjenja kojim je je ugovoreno kako će 1ST GRUPA d.o.o. podmirivati predmetni dug isključivo na način da MD PROFIL d.o.o. koristi ugostiteljske usluge u poslovnim prostorijama 1ST GRUPA d.o.o.

Tuženik ne spori visinu duga, međutim spori način ispunjenja, smatrajući kako MD PROFIL d.o.o. ispunjenje obveze može tražiti isključivo kroz ugostiteljske usluge, ali ne i na osnovi isplate.

Na naš prijedlog o određivanju prethodne mjere sukladno čl. 501 a Zakona o parničnom postupku sud je donio rješenje kojim je odredio istu, na što je tuženik uložio žalbu. Žalba tuženika odbijena je kao neosnovana rješenjem Visokog Trgovačkog suda br. PŽ-6027/16 od dana 19. rujna 2016. godine i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Ročište u ovoj pravnoj stvari održano je 25.1.2017. godine, a sljedeće ročište zakazano za dan 24.05.2017. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 17.07.2014. DO 22.02.2017.GODINE

PRIHODI	Iznos (kn)
Prihod od naplaćenih potraživanja	1.165.831,77
Prihod od prodaje pokretnina	1.337.926,07
Prihod od kamata	9.585,47
Prijenos sredstava	69.305,58
Prihod od zakupa	11.362.886,57
Prihod od naplate potraživanja	39.643,17
Prihod od naknada šteta	1.157,00
Prihod od naplate potraživanja	2.262,50
Prihod od prodaje nekretnina	1.031.134,21
<b>UKUPNO</b>	<b>15.019.732,34</b>

RASHODI	Iznos (kn)
Intelektualne i osobne usluge	404.473,74
Troškovi oglašavanja	85.398,11
Troškovi poreza	1.500,00
Troškovi energenata	1.394.492,43
Troškovi na temelju danih jamstava	293.709,93
Troškovi sudskih pristojbi i kazni	50.729,57
Troškovi plaćenog PDV-a	2.565.907,76
Troškovi leasinga	185.077,98
Bankovne usluge	10.711,66
Trošak plaće	293.518,17
Ostali poslovni rashodi	43.090,97
Isplata tražbina I. višeg isplatnog reda	2.684.997,91
Trošak poreza na motorna vozila	5.400,00
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	280.487,81
Naknada članovima odbora vjerovnika	6.739,81
Isplata tražbina II. višeg isplatnog reda	5.431.060,22
<b>UKUPNO</b>	<b>13.737.296,07</b>

<b>Stanje na žiro računu 22.02.2017.</b>	<b>1.282.436,27</b>
--	---------------------

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, nastaviti će se s daljnjim unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 23.2.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**M.D. PROFIL**  
d.o.o. - u stečaju -  
Industrijska zona bb, Đakovo  
OIB: 55756870275 (1)