



U Varaždinu, 30. siječnja 2023. godine

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Na broj: St-432/2022

DUŽNIK: **STANOING d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, J. Habdelića 4, OIB: 21611439134** koje zastupa punomoćnik **Goran Ficko, odvjetnik** iz Varaždina,

PODNEŠAK DUŽNIKA

1x putem e-komunikacije

- kojim predlaže odgodu ročišta za sklapanje predstečajne nagodbe

I

Rješenjem naslovnog suda broj St-432/22-142 od dana 20. siječnja 2023. godine za dan 22. veljače 2023. godine u 09,00h zakazano je ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe.

Dužnik smatra da nisu zadovoljene pretpostavke za održavanje predmetnog ročišta pa stoga predlaže odgodu istog, a razloge navodi u nastavku podneska.

II

Podneskom od dana 16. studenog 2022. godine dužnik je predložio prekid ovog postupka do pravomoćne odluke Fine, odnosno Ministarstva financija RH, o zahtjevu dužnika od dana 12. rujna 2022. godine kojim je dužnik zatražio od Fine da se nakon pribave predstečajnog spisa od naslovnog suda, dužnika pozove na dostavu dopunjenog Plana sukladno novonastaloj situaciji. S obzirom da se Fina o tom zahtjevu nije očitovala, Dužnik je dana 16. studenoga 2022. godine zbog nedonošenja rješenja od strane prvostupanjskog tijela (Fine) u zakonom predviđenom roku, izjavio žalbu zbog tzv. šutnje administracije, o kojoj još nije odlučeno.

Isto tako, u postupku pred Finom, dužnik je tražio izuzeće povjerenika Tomislava Đuričina zbog sukoba interesa, koji zahtjev dužnika je odbijen, pa je dužnik dana 19. prosinca 2022. godine izjavio žalbu na rješenje kojim se odbija zahtjev za izuzećem Tomislava Đuričina kao povjerenika predstečajne nagodbe, o kojoj žalbi još nije odlučeno.

Sve navedeno je poznato naslovnom sudu, budući da su ti podnesci i odluke bile predmet javnih objava, kako na web stranici Fine tako i na oglasnoj ploči Naslovnog suda.



Kao što je naveo u svom prijedlogu za prekidom postupka, dužnik ne može potpisati predstečajnu nagodbu budući da se ista temelji na prihvaćenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, **a koji se više ne može ispuniti zbog nastupa izmijenjenih okolnosti koje su se u međuvremenu dogodile neovisno o volji dužnika.**

Planom financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika (dalje: Plan, str. 25, 36, 37 Plana), bilo je predviđeno da će Dužnik dio priljeva sredstava za ispunjenje predstečajne nagodbe ostvariti izgradnjom i prodajom stanova u Grabanicama (oko 200 stanova), koji su trebali biti izgrađeni na 4 gradilišta u vlasništvu Dužnika. Prema tadašnjim cijenama stanova (u vrijeme prihvaćanja Plana - 2018.g.) tom izgradnjom i prodajom stanova Dužnik bi ostvario priliv sredstava od najmanje 24.000.000,00 kn. U međuvremenu, cijene stanova su značajno porasle pa bi projicirani priliv sredstava od navedenog projekta bio i značajno veći. S navedenim Planom, a na temelju obavljenih pregovora, bio je suglasan i tadašnji razlučni vjerovnik na navedenim gradilištima.

Međutim, navedena 4 gradilišta su mimo volje dužnika, rješenjem od dana 22.03.2022.g. u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu broj: Ovr-137/2021, prodana putem dražbe, kupcu Marlex Invest d.o.o., koji je kupio potraživanje prema Dužniku i pripadajuće razlučno pravo na navedenim gradilištima. Dužnik se u navedenom postupku protivio prodaji navedenih gradilišta, jer su ista sastavni dio Plana, i bitan temelj ostvarivosti Plana i nagodbe. Navedena gradilišta sada su upisana kao vlasništvo Marlex Invest d.o.o., dakle više nisu u vlasništvu Dužnika. Identična situacija je i kod objekta VTC koji je također u ovršnom postupku prodan kupcu Marlex pro d.o.o.

U tom smislu, Plan je sada u bitnome promijenjen, mimo volje Dužnika, i kao takvog ga dužnik više ne može ostvariti, te bi stoga potpisivanje predstečajne nagodbe na temelju takovog Plana bilo dovođenje u zabludu vjerovnika dužnika.

Zbog naprijed navedenih izmijenjenih okolnosti koje se tiču Plana, dužnik ne može potpisati predstečajnu nagodbu jer bi potpisivanje nagodbe po postojećem Planu predstavljalo ovjeravanje neistinitog sadržaja, i dovođenje u zabludu vjerovnika koji su podržali postojeći Plan.

Zbog svega naprijed navedenog, Dužnik je, kako je naprijed navedeno, pred Finom dana 12. rujna 2022. godine podnio prijedlog radi dopune Plana, i žalbu zbog šutnje administracije.

Stoga, dok god Fina ne donese odluku o zahtjevu Dužnika od dana 12. rujna 2022 godine dužnik smatra da nema uvjeta za daljnjim postupanjem u ovom predmetu.

Dužnik je svoj Zahtjev Fini podnio sukladno Zakonu o općem upravnom postupku, zbog novih činjenica nastalih nakon potvrde Plana, te je isključivo u nadležnosti Fine odluka o tome da li će taj zahtjev Dužnika biti prihvaćen ili ne.

Dakle, radi se o prethodnom pitanju o kojem se treba odlučiti u upravnom postupku koji je u nadležnosti upravnog tijela, a ne suda. Fina je dužna o tom prijedlogu dužnika donijeti odluku, pa i dopustiti dužniku dopunu Plana zbog nastupa novih činjenica nakon potvrde Plana i izmijeniti prethodno izvršno rješenje o potvrdi Plana. Sve to je u skladu sa pozitivnim propisima.

Ukoliko bi taj zahtjev bio prihvaćen i dužniku bude odobreno dostavljanje Dopune Plana, tada je jasno da bi potpisivanje predstečajne nagodbe po sadašnjem Planu postalo bespredmetno.

U konačnici, Naslovni sud još nije odlučio o prijedlogu Dužnika od dana 16. studenoga 2022. godine kojim je zbog naprijed navedenih razloga Dužnik predložio prekid ovog postupka.

GORAN FICKO

ODVJETNIK



III

Slijedom navedenog, Dužnik predlaže odgodu zakazanog ročišta za sklapanje predstečajne nagodbe do odluke Fine o zahtjevu Dužnika, odnosno predlaže se prekid ovog postupka kako je to predloženo u prijedlogu od dana 16. studenoga 2022. godine.

Za Stanoing d.o.o. Varaždin
Goran Ficko, odvjetnik

U PRILOGU:

1. Dopis Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak od dana 09.12.2022. godine.

ODVJETNIK GORAN FICKO,

J. HABDELIĆA 4, HR-42000 VARAŽDIN, OIB: 85887808042

IBAN: HR3123600001102637418 – Zagrebačka banka d.d.

MOB: 098 914 93 52

E-MAIL: GORANFICKO1@GMAIL.COM