



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5433/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Brune Crnkovića (OIB: 448228927586) iz Zagreba, Ulica A.T. Mimare 48, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Gjure Vugrinca iz Velike 24/20, 2. Mare Vugrinec iz Velike 24/20, 3. Zvonimira Bogdana iz Žabnjaka, 4. Nevenke Srečec iz Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 21 i 5. Zlatka Čupena iz Križevaca, Frana Galovića 5, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2672 k.o. Velika i to kč.br. 1035/5, oranica Krčo d 4136 m², zemljišnoknjižni uložak broj 975 k.o. Velika i to kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1945 k.o. Velika i to kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2986 k.o. Velika i to kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2051 k.o. Velika i to kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m², zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Velika i to kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv i zemljišnoknjižnog uložka broj 336 k.o. Velika i to kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja [Brune Crnkovića \(OIB: 448228927586\)](#) iz Zagreba, Ulica A.T. Mimare 48, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Gjure Vugrinca iz Velike 24/20, 2. Mare Vugrinec iz Velike 24/20, 3. Zvonimira Bogdana iz Žabnjaka, 4. Nevenke Srečec iz Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 21 i 5. Zlatka Čupena iz Križevaca, Frana Galovića 5, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak

broj 2672 k.o. Velika i to kč.br. 1035/5, oranica Krčo d 4136 m², zemljišnoknjižni uložak broj 975 k.o. Velika i to kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1945 k.o. Velika i to kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2986 k.o. Velika i to kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2051 k.o. Velika i to kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m², zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Velika i to kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv i zemljišnoknjižnog uložka broj 336 k.o. Velika i to kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Brune Crnkovića iz Zagreba, Ulica A.T. Mimare 48, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 30. travnja 2026. pa do 30. travnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 2672 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uložka broj 975 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uložka broj 1945 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uložka broj 2986 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uložka broj 2051 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uložka broj 212 k.o. Velika i zemljišnoknjižnog uložka broj 336 k.o. Velika ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-5433-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2672 k.o. Velika i to kč.br. 1035/5, oranica Krčo d 4136 m², zemljišnoknjižni uložak broj 975 k.o. Velika i to kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1945 k.o. Velika i to kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2986 k.o. Velika i to kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2051 k.o. Velika i to kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m², zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Velika i to kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv i zemljišnoknjižnog uložka broj 336 k.o. Velika i to kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od izvanknjižnog vlasnika Đure Vugrinca koji je pak predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoje majke koja je ujedno baka predlagatelja. Predlagatelj je nadalje naveo da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom i

poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka već dugi niz Godina te da mu nitko ne spori njegova prava.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 2672 k.o. Velika i to kč.br. 1035/5, oranica Krč od 4136 m² dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u ½ dijela i Mara Vugrinec u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 975 k.o. Velika i to kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Vugrinec u ½ dijela i Zvonimir Bogdan u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1945 k.o. Velika i to kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m² dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Vugrinec u ½ dijela i Zvonimir Bogdan u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2986 k.o. Velika i to kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m² dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u ½ dijela i Bruno Crnković u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2051 k.o. Velika i to kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m² dolaze upisani kao suvlasnici Nevenka Srećec u ½ dijela i Zlatko Čupen u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Velika i to kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Nevenka Srećec u ½ dijela i Zlatko Čupen u ½ dijela i zemljišnoknjižnog uložka broj 336 k.o. Velika i to kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u ½ dijela i Mara Vugrinec u ½ dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 30. travnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Gjuro Vugrinec, Velika 24/20
3. Mara Vugrinec, Velika 24/20
4. Zvonimir Bogdan, Žabnjak b.b.
5. Nevenka Srečec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 21
6. Zlatko Čupen, Križevci, Frana Galovića 5
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Općine Preseka
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 12:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z185721425472651c