

**Dužnik OPIRUS GRADNJA d. o. o.-u stečaju,**  
OIB 85098983768,  
Topolnica 25, 10 000 ZAGREB

87 St-1107/2017

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,  
Ured : Repišće 42, 10450 Jastrebarsko  
Mob.: 098 9139 607

U Zagrebu, 12. 6. 2021.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
Sudac, Marija Bakula Vugrinec  
Stečajni postupak St.-1107/2017  
Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja temeljem članka 254., SZ-a, obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a vezano na pravomoćnost rješenja o dosudi nekretnine od 01. lipnja 2021.g.**

Poštovani !

Zaključkom od 09. lipnja 2021.g. stečajni upravitelj je obaviješten da je rješenje o dosudi nekretnine, od 18. svibnja 2021.g., postalo pravomoćno 01. 6. 2021.godine.

Temeljem članka 254., SZ-a, upravitelj podnosi obračun troškova unovčenja nekretnine koji su istovjetni sa ukupnim troškovima stečajnog postupka jer u ovom predmetu stečajnu masu čini samo unovčena nekretnina koja je prodana elektroničkom javnom dražbom.

I. U periodu od 05. lipnja 2019.godine, kada je rješenjem imenovan sadašnji stečajni upravitelj, **do 01. lipnja 2021.godine stvoreni su slijedeći troškovi :**

1. Knjigovodstvene usluge (ug. 02.9.19.g., Grubić d.o.o.)\_21 mj.\_\_\_21.000,00 (bruto)
2. Nagrada st. upravitelju (jamče.-kupovn. 74.200 x 0,16 x 1,075)\_\_12.762,40 (bruto II)
3. Elaborat procjene nekretnine po sudskom vještaku \_\_\_\_\_6.250,00 (bruto)
4. Ugovor o najmu uredskog prostora (ug. od 01.8.19. do 30.6.21.) \_\_5.750,00 (bruto)
5. Paušal za električnu energiju ( čl. 4., ug. o najmu posl. prostora)\_\_\_1.150,00 kn
6. FINA, račun : 175-0521-000358, od 05.5.21.g., el. javna dražba \_\_2.800,00 kn
7. Neto iznos putnih troškova upravitelja (13 PN ) (kilom. x 2,00 kn)\_2.113,00 kn
8. Zakonska obaveza plaćanja doprinosa na isplaćene put. troškove \_\_1.317,00 kn
9. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, štambilja )\_\_\_\_\_255,00 kn
10. Kancelarijski materijal \_\_\_\_\_136,00 kn

---

**UKUPNO troškovi stečajnog postupka do 01. 6. 2021.g.\_\_\_\_\_53.533,40 kuna**

II. PREDMJEVANI troškovi za period od 01. lipnja 2021.g. do 31. srpnja 2021.g.

1. Knjigovodstvene usluge (ug. 02.9.19.g., Grubić d.o.o.)\_\_2 mj.\_\_\_2.000,00 (bruto)

2 Putni trošak st. upravitelja ( 1 PN, Skupština vjerovnika )\_neto\_\_\_166,00 kn

---

UKUPNO predmjevani troškovi do zaključenja postupka :\_\_\_\_\_2.166,00 kn

**SVEUKUPNO TROŠKOVI :** 53.533,40 kn

2.166,00 kn

---

**55.699,40 kn**

Naprijed navedeni troškovi stvoreni su na temelju sklopljenih ugovora, ispostavljenih ulaznih računa, ispunjenih i proknjiženih putnih naloga i maloprodajnih gotovinskih računa.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Miljenko Požgaj