



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7766/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja [Miroslava Cohe iz Varaždina, Ulica Matice Hrvatske 2A, OIB: 58126214297](#), radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 3860, 3995 i 51 k.o. Veliko Trgovišće, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- [z.k.ul. 3860 k.o. Veliko Trgovišće](#) i to na čkbr. 200/1, Ulica Stjepana Radića, dvorište od 154 m², na kojoj je kao vlasnik upisan Kahlina Belc Stjepan, Vel. Trgovišće 32 i na kojoj je upisan teret pod brojem: Z-1174/1913 – pravo doživotnog uživanja za korist Kahlina Imbre iz Velikog Trgovišća,

- [z.k.ul. 3995 k.o. Veliko Trgovišće](#) i to na čkbr. 307/3, Ravnica, livadi od 1489 m², čkbr. 307/7, Doma od 1161 m² i to na pašnjaku od 586 m² i kući i dvorištu od 575 m², čkbr. 307/8, put od 65 m², na kojima su kao suvlasnici upisani: Telebec Petar u 36/144 dijela, Telebec Jela u 36/144 dijela, Vutmej Bara u 6/144 dijela, Vutmej Barica, Vel. Trgovišće u 6/144 dijela, Jurina Janko, Vel. Trgovišće 52 u 12/144 dijela, Vutmej Josip, Veliko Trgovišće 123 u 9/144 dijela, Vutmej Stjepan, Veliko Trgovišće 123 u 6/144 dijela, Vutmej Vjekoslav Stankov, Vel. Trgovišće 123 u 5/144 dijela, Ivetić Stjepan Tomin, Veliko Trgovišće 123 u 2/144 dijela, Vutmej Vjekoslav, Veliko Trgovišće 123 u 2/144 dijela, Vutmej Vjekoslav, Veliko Trgovišće 123 u 1/144 dijela, Šipek Ivan Josipov, Vel. Trgovišće 125/45 u 12/144 dijela i Šipek Vilim, Vel. Trgovišće 45 u 13/144 dijela i na kojima su upisani tereti pod brojevima: Z-130/1897 – pravo doživotnog plodouživanja za korist Kate i Tereze udove Vutmej, Z-1719/1898 – pravo doživotnog uživanja za korist Vutmej Stjepana iz Velikog Trgovišća,

- [z.k.ul. 51 k.o. Veliko Trgovišće](#) i to na čkbr. 307/4, livadi od 330 čhv ili 1187 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani: Telebec Petar u 36/144 dijela, Telebec Jela u 36/144 dijela, Vutmej Bara u 6/144 dijela, Vutmej Barica, Vel. Trgovišće u 6/144 dijela, Jurina Janko, Vel. Trgovišće 52 u 12/144 dijela, Vutmej Josip, Veliko Trgovišće 123 u 9/144 dijela, Vutmej Stjepan, Veliko Trgovišće 123 u 6/144 dijela, Vutmej Vjekoslav Stankov, Vel. Trgovišće 123 u 5/144 dijela,

Ivetić Stjepan Tomin, Veliko Trgovišće 123 u 2/144 dijela, Vutmej Vjekoslav, Veliko Trgovišće 123 u 2/144 dijela, Vutmej Vjekoslav, Veliko Trgovišće 123 u 1/144 dijela, Šipek Ivan Josipov, Vel. Trgovišće 125/45 u 12/144 dijela i Šipek Vilim, Vel. Trgovišće 45 u 13/144 dijela i na kojima su upisani tereti pod brojevima: Z-130/1897 – pravo doživotnog plodouživanja za korist Kate i Tereze udove Vutmej, Z-1719/1898 – pravo doživotnog uživanja za korist Vutmej Stjepana iz Velikog Trgovišća,

II. Predlagatelj je naveo da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao temeljem dosjelosti i nasljeđivanjem, posjedujući iste sa svojim pravnim prednicima preko 50 godina. Naveo je da ovim postupkom nastoji formalno uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim posjedom i brisanjem upisa davno umrlih osoba te da u potpunosti priznanje i ne mijenja dosadašnji način i stečena prava zajedničkog korištenja puta na čkbr. 307/8 k.o. Veliko Trgovišće od strane vlasnika susjednih nekretnina te da ne zadire u zatečene ograde i međe sa susjednim nekretninama u dosadašnjim dugogodišnjim gabaritima. Predložio je da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK, sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Cohe iz Varaždina, Ulica Matice Hrvatske 2A, OIB: 58126214297, na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelj je naveo da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao temeljem dosjelosti i nasljeđivanjem, posjedujući iste sa svojim pravnim prednicima preko 50 godina. Naveo je da ovim postupkom nastoji formalno uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim posjedom i brisanjem upisa davno umrlih osoba te da u potpunosti priznanje i ne mijenja dosadašnji način i stečena prava zajedničkog korištenja puta na čkbr. 307/8 k.o. Veliko Trgovišće od strane vlasnika susjednih nekretnina te da ne zadire u zatečene ograde i međe sa susjednim nekretninama u dosadašnjim dugogodišnjim gabaritima. Predložio je da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se

nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 9. rujna 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:

1. Coha Miroslav, Ulica Matice Hrvatske 2a, Varaždin
2. eOglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 09:
38

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189739654b35418f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-