



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-12309/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj Mare Vatović, OIB: 81053797203, Štedrica 12, Štedrica, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama u k.o. Topolo 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- u zk.ul. 3864 na kčbr. 526/1 Pod Raskrnica 424 m² (vinograd 424 m²), kčbr. 526/2 Pod Raskrnica 399 m² (pašnjak 399 m²), kčbr. 2465 Uča Torina 18149 m² (pašnjak 18149 m²), kčbr. 2508 Pod Milova Kuća 935 m² (pašnjak 935 m²) i kčbr. 2511/1 Pod Milova kuća 561 m² (pašnjak 561 m²), k.o. Topolo brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

Mare Vatović, OIB: 81053797203, Štedrica 12, Štedrica.

- u zk.ul. 4103 na kčbr. 2460 Uča Torina 3712 m² (pašnjak 2784 m² oranica 928 m²), k.o. Topolo brisanjem upisanog MILOVČIĆ IVAN EDUARDOV – MLDB. i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

Mare Vatović, OIB: 81053797203, Štedrica 12, Štedrica.

- zk.ul. 4428 na kčbr. 1215/1 Plavovine 356 m² (voćnjak 120 m² pašnjak 236 m²), kčbr. 2636/2 Račuša 173 m² (oranica 173 m²), kčbr. 2682/2 Vrtine 155 m² (pašnjak 155 m²), kčbr. 2798/2 Lokve 1201 m² (voćnjak 401 m² pašnjak 800 m²), kčbr. 2824 Okrugli dolac 1338 m² (pašnjak 1338 m²), kčbr. 2837 Okrugli dolac 906 m² (pašnjak 906 m²), kčbr. 2841 Zarabaća torina 6967 m² (šuma 6967 m²), kčbr. 2843/1 Za tor 273 m² (pašnjak 273 m²) i kčbr. 2848 Za tor 241 m² (pašnjak 241 m²), k.o. Topolo razmjernim brisanjem upisanih KRALJ IVO POK. NIKA (1. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$) i KRALJ NIKO POK. NIKA (2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$) te upisom $\frac{1}{2}$ dijela prava vlasništva na ime i korist:

Mare Vatović, OIB: 81053797203, Štedrica 12, Štedrica.

II. Odbija se prijava u preostalom dijelu u odnosu na kčbr. 1215/1 Plavovine 356 m² (voćnjak 120 m² pašnjak 236 m²), kčbr. 2636/2 Račuša 173 m² (oranica 173 m²), kčbr. 2682/2 Vrtine 155 m² (pašnjak 155 m²), kčbr. 2798/2 Lokve 1201 m² (voćnjak 401 m² pašnjak 800 m²), kčbr. 2824 Okrugli dolac 1338 m² (pašnjak 1338 m²), kčbr. 2837 Okrugli dolac 906 m² (pašnjak 906 m²), kčbr. 2841 Zarabaća torina 6967 m² (šuma 6967 m²), kčbr. 2843/1 Za tor 273 m² (pašnjak 273 m²) i kčbr. 2848 Za tor 241 m² (pašnjak 241 m²), zk.ul. 4428, k.o. Topolo te se u tom dijelu predlagateljica upućuje pokrenuti parnicu radi ispravka.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka broj Z-12309/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjeku provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica tvrdi da je stvarni izvanknjižni vlasnik nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja u cijelosti, a koje pravo nije upisano u zemljišnim knjigama nego su pogrešno upisane treće osobe. Predlaže ispraviti upis i upisati predlagateljicu za cjelinu.

2. Rješenjem ovog suda od 20. studenog 2024. pod posl.br. Z-12309/2024 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka je objavljen s rokom za prijave i prigovore do 18. srpnja 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu održanom 9. rujna 2026. na licu mjesta sud je uz pomoć geodeta kao stručnog pomagača identificirao predmetne nekretnine te utvrdio da su kčbr. 2824 i 2837 na lokaciji Okrugli Dolac u naravi površina obrasla niskim šumskim raslinjem, da je kčbr. 2841 na lokaciji Zarabaća Torina u naravi površina obrasla niskim šumskim raslinjem, kčbr. 2843/1 i 2848 na lokaciji Za Tor u naravi su površina obrasla niskim šumskim raslinjem, kčbr. 2682/2 na lokaciji Vrtine u naravi je pašnjak, kčbr. 2636/2 na lokaciji Račuša predstavlja oranicu, kčbr. 2798/2 na lokaciji Lokve predstavlja zarasli maslinik, kčbr. 2465 i 2460 na lokaciji Uča Torina predstavljaju površinu niskog šumskog raslinja, kčbr. 2508 i 2511/1 na lokaciji Pod Milova kuća predstavljaju šumu, kčbr. 526/1 predstavlja vinograd te kčbr. 526/2 površinu obraslu niskim šumskim raslinjem, obje na lokaciji Pod raskrnica te kčbr. 1215/1 na lokaciji Plavovine predstavlja površinu obraslu niskim šumskim raslinjem.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/24-05/227, urbroj: 541-30-02/8-24-2 od 10. srpnja 2024. utvrđeno je da su kčbr. 2460, 2465, 2508 i 2511/1 k.o. Topolo od 1963 godine upisane u posjedovni list br. 59 k.o. Topolo na ime Vatović Ivo p. Antuna, Topolo, da

je 1983 godine na temelju prijave Mjesnog ureda o promjeni nositelja domaćinstva u posjedovnom listu br. 59 K.O. Topolo ispisana Vatović Ivo p. Antuna, a upisana Vatović Mare ud. Antuna, Topolo. Potom je 1995. iz posjedovnog lista 59 ispisana Vatović Mare ud. Antuna, a upisan Mišković Mato, Kiševo, Općina Neum, dok je 1996. izvršena promjena upisa te se ispisuje Mišković Mato, a upisuje Vatović Ivan p. Antuna, Topolo, kakvo stanje upisa ostaje nepromijenjeno do izdavanja povijesti promjena.

5.1. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/23-05/170, urbroj: 541-30-02/6-23-2 od 19. svibnja 2023. utvrđeno je da su od 1966. kčbr. 526/1 i 526/2 upisane u posjedovni list 59 kao posjed Vatović Iva p. Antuna Topolo, dok su kčbr. 1215/1, 2636/2, 2682/2, 2798/2, 2824, 2837, 2841, 2843/1 i 2848, k.o. Topolo upisane u posjedovni list br. 106 k.o. Topolo na ime Kralj Ivo p. Nika, Ošlje za $\frac{1}{2}$ dijela te u posjedovni list br. 59 k.o. Topolo na ime Vatović Ivo p. Antuna, Topolo za $\frac{1}{2}$ dijela. Potom je 1983. godine u posjedovnim listovima 59 i 106 K.O. Topolo izvršena promjena upisa na način da se u posjedovnom listu br. 106 k.o. Topolo umjesto Kralj Ivo p. Nika upisuje Kralj Stane ud. Iva, Ošlje te u posjedovnom listu br. 59 k.o. Topolo umjesto Vatović Ivo p. Antuna upisuje se Vatović Mare ud. Antuna, Topolo. U posjedovnom listu br. 59 k.o. Topolo je 1995. ispisana Vatović Mare ud. Antuna, a upisan Mišković Mato, Općina Neum, dok je od 1996. kao posjednik upisan Vatović Ivan p. Antuna, Topolo. Iz povijesti promjena proizlazi i da su 2022. za potrebe uspostave BZP-a kčbr. 1215/1, 2636/2, 2682/2, 2798/2, 2824, 2837, 2841, 2843/1 i 2848, k.o. Topolo upisane u posjedovni list 302 k.o. Topolo na ime Kralj Stane ud. Iva, Sredselo 3, Ošlje te na ime Vatović Ivana p. Antuna, Štedrica 12 za po $\frac{1}{2}$ dijela.

5.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-692/13 UPP/OS-112/13-13 javnog bilježnika Nikše Viđena od 11. studenog 2013. utvrđeno je da su nasljednici iza pok. Ivana Vatovića pok. Antuna temeljem zakona njegova supruga Mare Vatović – ovdje predlagateljica te djeca ostavitelja Ante Vatović, Nikša Vatović, Nedjeljka Mojaš i Ane Parmač rođ. Vatović s tim da su nasljednici u tijeku ostavinskog postupka sklopili sporazum o diobi, temeljem kojeg su nekretnine upisane u k.o. Topolo pripale Mari Vatović – supruzi predlagatelja.

6. S obzirom na sadržaj isprava, utvrđeno na očevidu na licu mjesta, činjenicu da se prijavi nije nitko protivio, zaključak je suda da je predlagateljica u dovoljnoj mjeri učinila osnovanim svoju prijavu u odnosu na sve nekretnine izuzev kčbr. 1215/1, 2636/2, 2682/2, 2798/2, 2824, 2837, 2841, 2843/1 i 2848 k.o. Topolo u odnosu na koje je sud prijavu predlagateljice samo djelomično prihvatio odnosno odredio upis predlagateljice za $\frac{1}{2}$ dijela prava vlasništva tih nekretnina jer je u tijeku postupka utvrđeno da iste nisu evidentirane kao posjed pravnog prednika predlagatelja u cijelosti. Iako predlagateljica u prijedlogu navodi da su njihovi pravni prednici, premda upisani kao suposjednici predmetnih nekretnina, prije više od 30 godina izvršili diobu svih nekretnina upisanih u posjedovni list br. 302 k.o. Topolo, pri čemu je pravnom predniku predlagateljice pripalo vlasništvo i isključivi posjed upravo navedenih nekretnina, dok su Kralj Stani ud. Iva pripale ostale nekretnine upisane u posjedovni list br. 302, za navedene tvrdnje predlagateljica nije priložila nikakvu ispravu kojom bi ih potkrijepila.

7. Stoga je, primjenom odredbi članka 202., članka 203. i članka 204. stavka 1., u vezi s člankom 204. stavkom 2. i člankom 216. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno kao u izreci

U Dubrovniku 2. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 208g ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljici Mari Vatović po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku
2. Milovčić Ivan Eduardov – mldb. putem e-oglasne ploče suda
3. Kralj Ivo pok. Nika putem e-oglasne ploče suda
4. Kralj Niko pok. Nika putem e-oglasne ploče suda
5. MEKIŠIĆ JAKOV POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče suda
6. MEKIŠIĆ NIKOLA POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče suda
7. MEKIŠIĆ ANTUN POK. NIKOLE putem e-oglasne ploče suda
8. MEKIŠIĆ NIKOLA POK. MATA putem e-oglasne ploče suda
9. MEKIŠIĆ ANTUN POK. MATA putem e-oglasne ploče suda
10. MEKIŠIĆ MATO POK. MATA putem e-oglasne ploče suda
11. MEKIŠIĆ ANTUN POK. MARINA putem e-oglasne ploče suda
12. MEKIŠIĆ MATO POK. MARINA - MLDB putem e-oglasne ploče suda
13. MEKIŠIĆ NIKOLA POK. MARINA – MLDB putem e-oglasne ploče suda
14. MEKIŠIĆ KATE POK. MARINA – MLDB putem e-oglasne ploče suda
15. Nikša Vatović, Mokošica, Bartola Kašića 18
16. Ante Vatović, Vinogradarska 32, Mokošica
17. Nedjeljka Mojaš, Rosalići 8, Doli
18. Ane Parmać, Mokošica, Za Belendinovo 26
19. e-oglasna ploča suda

O tome obavijest:

Podružni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 15:
07

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905767677fca811

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-