

SOL MARIS d.o.o. u stečaju

Vukovarska 19, Poreč

OIB: 44996906507, 2 St-853/16-16

Nadležni trgovački sud: Pazin
Poslovni broj spisa: 2 St-853/16
Stečajni dužnik: SOL MARIS d.o.o. u stečaju, Vukovarska 19, Poreč, OIB: 44996906507
Datum: 7.09.2017.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

8-09-2017 20 god. u primljeno

1 rubrike

Pismeno stiglo poštom otvoren oštećenim omotom.

7-9-2017 20 god.

Priloge su predložili i primljeni bez takse.

(0-20)

Primljeno vrijednosti bez takse i sl.)

potpis sudinika

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
 I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 22.9.2016. do 7.9.2017. godine**

I. Tijek stečajnog postupka od 22.9.2016. do 7.9.2017. godine

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod brojem 2 St-853/16-16, vodi se stečajni postupak nad TD SOL MARIS d.o.o. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 44996906507 (dalje: stečajni dužnik), MBS: 01595938, otvoren 22.9.2016. godine, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

Tijekom stečajnog postupka izvršene su radnje stečajnog upravitelja kako slijedi:

- održano je I. ispitno ročište 5.12.2016. godine, na kojem je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **17.516,10 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **33.892.466,72 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika koje su svrstane tražbine II višeg isplatnog reda,
- posljednje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase predano je za razdoblje 22.09.2016. do 7.6.2017. godine,
- održane su 2 elektroničke javne dražbe putem sustava FINA-e, a u tijeku je treća koja završava 31.10.2017.godine, u 23:59:59 sati, a početna cijena ispod koje se predmeti dražbe ne mogu prodati je 25.034,66 kn.
- u pogledu naplate potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka nema promjena od posljednjeg izvješća 7.6.2017. godine,
- za potraživanje u iznosu od 347.281,08 kn (nastalo prije stečaja) na obrascu 18. izvršena je prijava u stečajni postupak otvoren 27.7.2017. godine nad dužnikom MARCUS ALEXANDER d.o.o. na ime pozajmica i kamata,
- pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Buje je zakazano ročište za dan 13.09.2017. g., u 13:30 sati, u izvanparničnom predmetu, posl. br: R1-114/17-4, u koji je stečajni dužnik uključen kao protustranka protiv predlagatelja Luigija Kramera iz Nove Vasi, Gedići 16, OIB: 18058705216, o kojem će tijeku predmeta stečajni upravitelj izvještavati kroz buduća izvješća,

SOL MARIS d.o.o. u stečaju
Vukovarska 19, Poreč
OIB: 44996906507, 2 St-853/16-16

- Općina Tar je temeljem nepravomoćnog rješenja izvršila prisilnu naplatu putem sustava FINA-e, no nakon uspostavljene komunikacije (koja je potrajala nešto duže zbog sezone godišnjih odmora) nesporazum je riješen i sredstva su vraćena na poslovni račun stečajnog dužnika.

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 22.9.2016. do 7.9.2017. godine

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (dalje: razdoblje) nastali su troškovi bez PDV-a u ukupnom iznosu od **33.293,25 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv	Iznos
Troškovi s osnove analiziranja, utvrđivanja, utvrđivanje i izrade početne stečajne bilance, početno stanje imovine i obveza, izrada tablica, knjigovodstvena usluga za razdoblje	20.000,00
Troškovi birotehničkih usluga u razdoblju	6.720,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju (obračun drugog dohotka: neto 2.380,00 kn, bruto 3.593,01 kn uvećano za doprinos ZDRO u iznosu od 269,48 kn)	3.862,49
Troškovi objave oglasa	2.240,00
Troškovi uredskog materijala, poštanskih usluga, javnobilježničkih usluga u razdoblju	209,36
Troškovi provizija banka, pristojbi u razdoblju	261,40
Ukupni troškovi	33.293,25
PDV na troškove	7.285,44

Kako slijedi iz tabele 1. Ukupno ostvareni troškovi bez PDV-a u razdoblju iznose 33.293,25 kn, od čega su troškovi u iznosu od 22.627,93 kn prihvaćeni 5. Odlukom Skupštine vjerovnika od 5.12.2016. godine, dok za razliku u iznosu od 10.665,32 kn predlažem da na slijedećoj Skupštini zakazanoj za 20.9.2017. godine se donese odluka o prihvaćanju.

II. Stanje stečajne mase na dan 07.09.2017.

U odnosu na utvrđeno stanje stečajne mase danom otvaranja stečajnog u iznosu od 17.516,10 kn, utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od **100.138,62 kn**, prema podacima Porezne uprave, a utvrđena vrijednost se odnosi na:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2760 k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 184/7952, koja se sastoji od:
 - Kat. čestica 636/4, oranica, površine 79 m²,

SOL MARIS d.o.o. u stečaju
Vukovarska 19, Poreč
OIB: 44996906507, 2 St-853/16-16

- Kat. čestica 636/5, oranica, površine 81 m²,
- Kat. čestica 636/6, oranica, površine 62 m²,
- Kat. čestica 636/7, oranica, površine 58 m²,
- Kat. čestica 636/8, oranica, površine 55 m²,
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k. k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 184/7952, kat. čestica 636/3, oranica, površine 865 m²,
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2836 k. k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 123/7952, kat. čestica 636/1, oranica, površine 6660 m².

Za navedene nekretnine u tijeku je 3. elektronska javna dražba putem sustava FINA-e.

Stečajni dužnik na dan 7.9.2017. godine raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 12.857,70 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika zakazana za 20.9.2017. godine prihvati odluke:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 22.09.2016. do 7.9.2017. godine,
2. Odobrenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 10.665,32 kn bez PDV-a.

Stečajni upravitelj će pratiti zbivanja u izvanparničnom postupku pred OS u Bujama, te u okviru svojih zakonskih ovlasti, pratiti prodaju nekretnina stečajnog dužnika koja se odvija putem elektronske javne dražbe.

Ivanec, 7.09.2017.

SOL MARIS d.o.o. u stečaju Poreč
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

SOL MARIS d.o.o.
u stečaju
POREČ