

**ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**  
**Split , Poljička cesta 20B,**  
**Broj spisa: 1. St.-159/2014.**  
**OIB: 87323399400**  
**Zastupan po stečajnoj upraviteljici**  
**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split**

**St-159/2014**

**U Splitu, 17.02.2021.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**N/p STEČAJNOG SUCA**

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja**

U odnosu na nekretnine za koje se proveo postupak prodaje putem javne dražbe na Fini a za koje su Rješenja Trgovačkog suda u Splitu o dosudi i predaji nekretnina u posjed novim vlasnicima pravomoćna, stečajna upraviteljica je postupajući po istima izvršila primopredaju i sačinila **Zapisnike o primopredaji koje dostavljam u privitku:**

1. E-173, garaža u podrumu 2, podrumu 3, podrumu 4 i podrum 5, predan novom vlasniku Adriatic Assets d.o.o. Zagreb;
2. E-30 stan broj 30 na trećem katu predan novom vlasniku Adriatic Assets d.o.o. Zagreb;
3. E-161 uredski prostor na prvom katu broj 17, predan novom vlasniku Sajam d.o.o. Split;
4. E-116, prodajni prostor br.41 u prizemlju, predan novom vlasniku Mladenu Parčini;
5. E-117, poslovni prostor br 42 u prizemlju, predan novom vlasniku Goranu Sopti;
6. E-120, poslovni prostor br 45, u prizemlju, predan novom vlasniku Rozani Grbavac

Sukladno Rješenjima o dosudi gore navedenih nekretnina, na izdvojenom računu Financijske agencije IBAN. HR11,23900011300028787, Model HR11, poziv na broj (P1).....a kao podatak drugi broj (P2) broj.... uplaćeni su iznosi dosuđenih troškova stečajnog postupka sukladno članak 254.SZ. i to za : Ad.1. **2.638.524,50;** Ad2. **75.313,09;** Ad3.**12.802,47;** Ad4. **17469,52;** Ad5.**8.328,32;** Ad6. **16.332,12;**

Na posebnom računu su s osnova troška unovčenja navedenih nekretnina izdvojena sredstva za pokriće troškova čl.254.SZ u iznosu 2.768.770,02kuna, koje troškove je stečajni dužnik platio iz ostvarenih prihoda iznajmljivanja garažnih mjesta odnosno poslovanja u garaži, iz najma poslovnih prostora i pozitivno riješenih parničnih postupaka, a iz izdvojenih sredstava, nakon prenosa na račun stečajnog dužnika plaćati će se buduće obveze.

**Ovaj stečajni dužnik je iz poslovanja sa garažom ostvarivao prihode koji su omogućili provođenje ovog stečajnog postupka, plaćanje iskazanih troškova i ostvarenje prihoda koji čine stečajnu masu koja osigurava nastavak stečajnog postupka, pokriće budućih troškova i djelomičnu isplatu utvrđenih tražbina vjerovnika ovog stečajnog postupka a sve sukladno Stečajnom zakonu.**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**