

Snježana Špeljko

SA.

Pošiljatelj: Trgovački sud u Zagrebu - Ured Predsjednika
Poslano: 14. siječnja 2025. 11:36
Primatelj: Ksenija Pek; TSZG-Izvanparnična Pisarnica
Predmet: FW: Za Predsjednika suda
Privici: Z-ISPRAVE.pdf

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14-01-2025

postupak: neposredno
u primj. prijava
pristojba

From: Vlatka Butković <vlatka.butkovic1@gmail.com>

Sent: Tuesday, January 14, 2025 8:42 AM

To: Trgovački sud u Zagrebu - Ured Predsjednika <ured.predsjudnika@tszg.pravosudje.hr>

Subject: Za Predsjednika suda

-201

Ured predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu

Na predmet :St-2527 /2016

Holding Vinodol stečajna masa, MBS:081501838

Molim upis naknadno pronađena imovina iza dužnika HOLDING VINODOL d.o.o, stečajna masa. U
privitku šaljem dva Ugovora o zalogu na nekretninama u Novi Vinodolski.

Vjerovnik :Vlatka Butković, Tratinska 27 Zagreb

Email :vlatka.butkovic1@gmail.com

POSREDOVANJE VINODOLSKI d.o.o. Črikvenica, Vinodolska 6. / Zastupan po dir. Anton Mijat iz Novog Vinodolskog, Panos 4, kao vjerovnik / u daljnjem tekstu vjerovnik/

POSREDOVANJE d.o.o. Novi Vinodolski, Zastupan po dir. Anton Mijat iz Novog Vinodolskog, Panos 4, kao dužnik i založni dužnik / u daljnjem nastavku dužnik i založni dužnik/

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ZALOGU NEKRETNOSTI

Čl. 1.

Ugovorne strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o zajmu prema kojem je primatelj zajma sada dužnik, primatelj od davatelja zajma, odnosno sada vjerovnika zajma u iznosu od 9.500.000,00 kuna (devet milijuna pet stotina tisuća kuna), a koji iznos je isplacen na račun dužnika u kunskoj protivovrednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

Čl. 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom o zalogu ugovaraju dalje navedeno osiguranje plaćanja ukupnog duga iz ugovora o zajmu u iznosu iz čl. 1. ovog Ugovora.

Čl. 3.

Kao osiguranje plaćanja ukupnog duga dužnik, odnosno založni dužnik daje u залог nekretnosti:

1. k.c. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prvi kat, stan br. 4, u nacrtu označen svjetloplavom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaoine, kuhinje + blagovaone, logge, korisne površine 31,95 m², u idealnom dijelu 3195/111908,
2. k.c. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 731, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prvi kat, stan br. 5, u nacrtu označen tamnosmeđom bojom koji se sastoji od predprostora, kupaoine, kuhinje + blagovaone, dnevnog boravka, logge, korisne površine 23,79 m², u idealnom dijelu 2379/111908,
3. k.c. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 731, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 8, u nacrtu označen narančastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaoine, kuhinje + blagovaone, logge, korisne površine 31,95 m², u idealnom dijelu 3195/111908,
4. k.c. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 10, u nacrtu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, kupaoine, korisne površine 40,61 m², u idealnom dijelu 4061/111908,
5. k.c. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 17, u nacrtu označeno ljubičastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaoine, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, korisne površine 39,69 m², u idealnom dijelu 3969/111908,
6. k.c. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 18, u nacrtu označeno narančastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaoine, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, korisne površine 39,69 m², u idealnom dijelu 3969/111908,
7. k.c. 16521/15, z.k.ul. 5668, poduložak 731, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 7, u nacrtu označen zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagovaone, kupaoine, sobe i logge, korisne površine 28,58 m², u idealnom dijelu 2858/63300,
8. k.c. 16521/11, z.k.ul. 5676, poduložak 732, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 20, u nacrtu označeno zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaoine, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, ukupne površine 40,58 m², u idealnom dijelu 4058/134420,
9. k.c. 16521/7, z.k.ul. 5905, k.o. Novi, dvorište, 11,29 m² + 534 obj. ind. 11.

Čl. 5.

Za zalogu, dužnik, ovlaštene i dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora o zalogu kod Zvečanske kreditnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, Ispostava Nova Vinodolska, zatraži u listu C upis zalognog prava na iznos od 9.800.000,00 kuna (devetmilionapetstotinalisest i karata, na nekretnosti navedene u članku 3. ost. i (jedan i do 9 i devet bez daljnjeg pitanja) privola.

Čl. 6.

Ugovorne stranke su saglasne da troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika, troškove provedbe Ugovora o zalogu nekretnosti snosi u cjelosti zadužni dužnik.

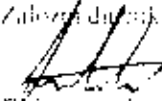
Čl. 6.

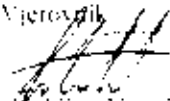
Ugovorne stranke su saglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u slučaju nemogućnosti rješavanja isti na taj način ugovori se nadležnos Općinskog suda u Crikvenici.

Čl. 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna jednako važeća primjerka.

1. Novi Vinodolskom, 31. 07. 2007.

Zadužni dužnik: 
Holding Vinodol d.o.o. posloj:
Anton Milat

Vjerovnik: 
Holding Vinodol d.o.o. posloj:
Anton Milat

U JAVNI BILJEŽNIK

Jelena Tus, Novi Vinodolski, Korzu Vinodolskog zakona 50A,

potvrđujem da je

1. ANTON MILAT, Panos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HOLDING VINO DOL d.o.o. Crikvenica, Vinodolska b
2. ANTON MILAT, Panos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HITKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Moš bb

u moju vazećnost vlastoručno potpisao pismeno. Izvjestnos, podnosite za isprave u skladu sa materijalno-oblasti iskaznice

1. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u RH, za MBS:040176537
2. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice Trgovačkih sudova RH na dan potpisa za MBS:040022282

Priloge su primljeni u ovom

Javnombeležničko pristupio za ovjeru ispr. broj: 11-2007 u iznosu od 20,00 kn, naplaćena je i porez na prilogu kao i ostale za utis. Oslanodeno od pravnog javnobeležničkog pristupio je. ZP Javnobeležnička registra za račun od iznosa od 60,00 kn PDV 22% iznosa 13,20 kn

broj: DV-4196/2007

Novi Vinodolskom, 31. srpnja 2007.

Javni bilježnik

U ovom članku 7. stavak 4. Zastupanje ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u RH, za MBS:040176537 i u Web stranice Trgovačkih sudova RH na dan potpisa za MBS:040022282





Kontinuirni broj: Z169DC96847673173

Z169DC96847673173 - Zastupnički izbori u Novom Vinodolskom Nov Vinodolski Općinski sud u Opatovici

Rešenje: Z169DC96847673173 - Zastupnički izbori u Novom Vinodolskom Nov Vinodolski Općinski sud u Opatovici

Rešenje: Z169DC96847673173 - Zastupnički izbori u Novom Vinodolskom Nov Vinodolski Općinski sud u Opatovici

22-4/07

"HOLDING VINODOL" d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6., Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Panos 4, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu vjerovnik)

HITKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Panos 4, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem nastavku dužnik i založni dužnik)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ZALOGU NEKRETNOSTI

Čl. 1

Ugovorne strane utvrđuju da su zaključile Ugovor o zajmu prema kojem je primatelj zajma sada dužnik, primao od davatelja zajma, odnosno sada vjerovnika zajam u iznosu od 11.800.000,00 kuna (jedanaest milijuna osamsto tisuća kuna), a koji iznos je isplaćen na račun dužnika

Čl. 2

Ugovorne strane ovim Ugovorom o zalogu ugovaraju dalje navedeno osiguranje plaćanja ukupnog duga iz ugovora o zajmu u iznosu iz čl. 1. ovog Ugovora.

Čl. 3

Kao osiguranje plaćanja ukupnog duga dužnik, odnosno založni dužnik daje u zalog nekretnosti tj.

1. k.o. 16521/13, z.k.ul. 5677, poduložak 733, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje lokal br. 5 koji se sastoji od poslovnog prostora, korisne površine 18,71 m² u nacrtu označen tamno crvenom bojom, u idealnom dijelu 1873/78960,
2. k.o. 16521/13, z.k.ul. 5677, poduložak 733, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje lokal br. 6 koji se sastoji od poslovnog prostora, korisne površine 22,02 m² u nacrtu označen tamno crvenom bojom, u idealnom dijelu 2202/78960,
3. k.o. 5858/155, z.k.ul. 5366, poduložak 455, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan 1D u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, logge i balkona, ukupne površine 34,27 m², u idealnom dijelu 1-12,
4. k.o. 5858/155, z.k.ul. 5366, poduložak 463, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan 1H na drugom katu koji se sastoji od kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i logge, ukupne površine 44,57 m², u idealnom dijelu 1-12,
5. k.o. 5847/450, z.k.ul. 3298, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje stan br. 2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaoce, WC-a, te balkona ukupne površine 21,78 m² u nacrtu označen tamno plavom bojom, u idealnom dijelu 1-12,
6. k.o. 5847/880, z.k.ul. 3364, poduložak 302, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 12 u potkrovlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaoce, sobe i

logge, ukupne površine 35,47 m² u nacrtu označen tamnozelenom bojom, u idealnom dijelu 1/12,

8 kč 5847/880, z.k ul. 3364, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 7 na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m² u nacrtu označen tamnoljubičastom bojom bojom, u idealnom dijelu 1/12,

9 kč 5847/880, z.k ul. 3364, poduložak 3/10, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 1 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m² u nacrtu označen crvenom bojom, u idealnom dijelu 1/12,

9 kč 1818/7, z.k ul. 2930, k.o. Selce, stan na prvom katu ukupne površine 49,15 m² označen ljubičastom bojom, u idealnom dijelu 1/8.

Čl. 4

Založni dužnik ovlašćuje i dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora o zalozi kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici i Ispostava Novi Vinodolski, zatraži u listu C upis založnog prava na iznos od 11.500.000,00 kuna (jedanaest milijuna pet stotina tisuća kuna), na nekretnosti navedene u članku 3. od 1 (jedan) do 9 (devet) bez daljnjeg pitanja i privole.

Čl. 5

Ugovorne strane su suglasne da troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika, troškove provedbe Ugovora o zalozi nekretnosti snosi u cijelosti založni dužnik.

Čl. 6

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a slučaju nemogućnosti rješavanja istih na taj način ugovara se nadležnost Općinskog suda u Crikvenici.

Čl. 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna jednako važeća primjerka.

1. Novi Vinodolskom, 01.08.2007.

Založni dužnik

Novi Vinodolski d.o.o.

Novi Vinodolski

Pratkomite d.o.o. po dir

Anton Milat

Vjerovnik

Novi Vinodolski d.o.o. po dir

Anton Milat

Jelena Tlav, Nové Vinnodolske, Karzo Vinnodolske zakona SJA

1. ANTON MILAT, Putnik 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HDM HUNG.
VINODOL d.o.o. i rukovatelj Vinodolac 6

2. ANTON MILAČ, Panov 4, Novi Vinodolski, Plan uprave drokiva HITKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Met hb

Ustanova ima četrdeset klasifikacijskih skupin, od kojih je jedna jedinstvo podnevnog sprave, ostale su na tri i četiri razina iskaznice.

1. 1100820132 PP Crkvenica, a ovlštenje za zastupanje uvidom u WEB stranice
Sudskog registra Trgovackih društava u RH, za MBROJ1117632

2. 100920132 PP Crikvenica, u veštitanje za zastupanje ovidno u Web stranice
Trgovačkih sudova RH na dan potpisa za MBS:040022283

[15] S. J. G. Fikse, J. A. M. M. Meijer, and J. A. M. M. Meijer, "The effect of the number of samples on the accuracy of the maximum likelihood estimation of the parameters of a linear model," *Journal of Statistical Theory and Applications*, vol. 10, no. 1, pp. 1-10, 2011.

javnoobilježnica pristojba za uvjerenje po: hr 11 ZOB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i ponirana na prijepetku ko: ostaje za siluv. Osluobedeno od plaćanja javnoobilježničke pristojbe po: hr 11 ZOB javnoobilježnica nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn = P12V 12 v. u: 60,00 kn

Doc ID: CV-4257206

Novom Vinodolskom. 01. kolov.



Članak 77, stavak 4. ZK-a, koji glasi: "Javni biježnik nije odgovoran za štetu, osim ako nije sudnosno ovlašten za dohvat;

