

**Snježana Špeljko**

*D.A.*


**Pošiljatelj:** Barbara Devčić  
**Poslano:** 15. siječnja 2025. 8:34  
**Primatelj:** Anita Zadravec  
**Kopija:** Snježana Špeljko  
**Predmet:** FW: Za Predsjednika suda  
**Privici:** Z-ISPRAVE.pdf

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

15-01-2025

poštom - neposredno  
u 9 primj. priloga  
pristupba

Barbara Devčić

 REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa  
i pravde

Trgovački sud u Zagrebu

Trgovačka ulica 11, 10000 Zagreb

10000 Zagreb

-205.

**From:** Vlatka Butković <vlatka.butkovic1@gmail.com>  
**Sent:** Tuesday, January 14, 2025 5:33 PM  
**To:** TSZG-ParničnaPisarnica <TSZG-ParnicnaPisarnica@tszg.pravosudje.hr>  
**Subject:** Pro: Za Predsjednika suda

----- Izvorna poruka -----

**Šalje:** Vlatka Butković <vlatka.butkovic1@gmail.com>

**Datum:** uto, 14. sij 2025. 08:42

**Prima:** ured.predsjudni@tszg.pravosudje.hr

**Predmet:** Za Predsjednika suda

Ured predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu  
Na predmet :St-2527 /2016  
Holding Vinodol stečajna masa, MBS:081501838

Molim upis naknadno pronađena imovina iza dužnika HOLDING VINODOL d.o.o, stečajna masa. U privitku šaljem dva Ugovora o zalogu na nekretninama u Novi Vinodolski.

Vjerovnik :Vlatka Butković, Tratinska 27 Zagreb  
Email :vlatka.butkovic1@gmail.com

"NOVI DING VINODOL" d.o.o. Črikvenica, Vinodolska 6, Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Pinos 4, kao vjerovnik i u daljnjem tekstu vjerovnik)

BEKKOMER d.o.o. Novi Vinodolski, Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Pinos 4, kao dužnik i založni dužnik i u daljnjem nastavku dužnik i založni dužnik)

zaključio su, slijedeći

## UGOVOR O ZALOGU NEKRETNOSTI

### Čl. 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su zaključile Ugovor o zajmu prema kojem je primatelj zajma ~~sa~~ <sup>sa</sup> ~~dužnika~~, primka od davatelja zajma, odnosno sada vjerovnika zajam u iznosu od 9.500.000,00 kuna (devetmilijonapetstotinatisuća kuna), a koji iznos je isplaćen na račun dužnika u kunskoj protivrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate

### Čl. 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom o zalogu ugovaraju dalje navedeno osiguranje placanja ukupnog duga iz ugovora o zajmu u iznosu iz čl. 1. ovog Ugovora.

### Čl. 3.

Kao osiguranje placanja ukupnog duga dužnik, odnosno založni dužnik daje u залог nekretnosti:

1. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prvi kat, stan br. 1, u nacrtu označen svjetloplavom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaoine, kuhinje + blagovaone, logge, korisne površine 31,95 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 3195/111908;
2. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prvi kat, stan br. 2, u nacrtu označen tamnosmeđom bojom koji se sastoji od predpristola, kupaoine, kuhinje + blagovaone, dnevnog boravka, logge, korisne površine 27,79 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 2779/111908;
3. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 8, u nacrtu označen narančastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaoine, kuhinje + blagovaone, logge, korisne površine 31,95 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 3195/111908;
4. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 10, u nacrtu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, kupaoine, korisne površine 40,04 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 4004/111908;
5. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 7, u nacrtu označeno ljubičastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaoine, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, korisne površine 39,69 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 3969/111908;
6. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 18, u nacrtu označeno narančastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaoine, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, korisne površine 39,69, u idealnom dijelu 3969/111908;
7. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5668, poduložak 731, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 7, u nacrtu označen zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagovaonice, kupaoine, sobe i logge, korisne površine 38,58 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 3858/111908;
8. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5676, poduložak 732, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 20, u nacrtu označeno zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaoine, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, ukupne površine 40,58 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 4058/111920;
9. k.o. 16521/16, z.k.ul. 5605, k.o. Novi, dvorište 1329 m<sup>2</sup> + 314 čha, natlo 1/1

Čl. 4

Zalogu dužnik ovlaštene i dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora u zalogu kod Zastupnika knjižnog cijela Općinskog suda u Crikvenici, Ispostava Novi Vinodolski, zatraži u listu Čl. 433 zalognog prava na iznos od 9.800.000,00 kuna (devet milijuna osamsto tisuć kuna), na nekretnosti navedene u članku 3, od 1. ovdje do 9. (deveti) bez daljnjeg pitanja i prilože

Čl. 5

Ugovorne strane su suglasne da troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika, troškove provedbe Ugovora u zalogu, nekretnina stoji u cjelosti zalogu dužnik.

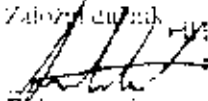
Čl. 6

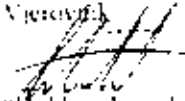
Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a slučajno nesuglasnost rješavanja istih na taj način ugovara se nadležnos Općinskog suda u Crikvenici

Čl. 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dvaj) istovjetna jednako važna primjerka

U Novom Vinodolskom, 31.07.2007

Zalogu dužnik  
  
Bilkomerc d.o.o. po dr.  
Anton Milat

Vjerovnik  
  
"Holding Vinodol" d.o.o. po dr.  
Anton Milat

1. JAVNI BILJEŽNIK

Milena Tis, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakupa 50A,

potpisani da su

1. ANTON MILAT, Panos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HOLDING VINODOL d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6
2. ANTON MILAT, Panos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva BILKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb

u svjedočanstvu vjerno i istovremeno potpisao primere istovremeno potpisao i svjedočanstvo u svjedočanstvu osobne skaznice

1. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u WEB stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u RH, za MBS:04017653
2. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice Trgovačkih sudova RH, na dan potpisa za MBS:040022282

U svjedočanstvu vjerno i istovremeno

Javni bilježnik pristigla za svjedočanstvo 11. ZIBP u iznosu od 20.00 kn, naplaćeno se i pomisljena na primjeka kod istak za arhiv. Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristupne po čl. 70. ZIBP Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60.00 kn PDV 20% i trošak 5.00 kn

Dok. OV-4196/2007

Novom Vinodolskom, 31. srpnja 2007

Javni bilježnik

U svjedočanstvu vjerno i istovremeno potpisao primere istovremeno potpisao i svjedočanstvo u svjedočanstvu osobne skaznice





Control: brd\_Z1690096547d7317d

2. 6. 2017 - Zastupitelstvo m. obce v hlavnom podlaží mestského úradu v Bratislave

© 2005 The Authors  
Journal compilation © 2005 Blackwell Publishing Ltd

1. *Priloga 1* – Preglednica prikazuje podatke o izvedbi projekta, vključno s postopki, rezultati in izvedbo.

4. 2000 年 10 月 1 日

2 2-4/07

"HOLDING VINODOL" d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6., Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Partos 4, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu vjerovnik)

HITKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Partos 4, kao dužnik / založni dužnik (u daljnjem nastavku dužnik i založni dužnik)

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O ZALOGU NEKRETNOSTI

### Čl. 1

Ugovorne strane utvrđuju da su zaključile Ugovor o zajmu prema kojem je primatelj zajma sada dužnik, primio od davatelja zajma, odnosno sada vjerovnika zajam u iznosu od 11.500.000,00 kuna (jedanaest milijuna pet stotina tisuća kuna), a koji iznos je isplaćen na račun dužnika

### Čl. 2

Ugovorne strane ovim Ugovorom o zalogu ugovaraju dalje navedeno osiguranje plaćanja ukupnog duga iz ugovora o zajmu u iznosu iz čl. 1. ovog Ugovora.

### Čl. 3

Kao osiguranje plaćanja ukupnog duga dužnik, odnosno založni dužnik daje u залог nekretnosti:

1. k.o. 16521/13, z.k.ul. 5677, poduložak 733, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje, lokal br. 3 koji se sastoji od poslovnog prostora, korisne površine 38,73 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamno crvenom bojom, u idealnom dijelu 1873/78960,
2. k.o. 16521/13, z.k.ul. 5677, poduložak 733, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje, lokal br. 6 koji se sastoji od poslovnog prostora, korisne površine 22,02 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamno crvenom bojom, u idealnom dijelu 2202/78960,
3. k.o. 5858-155, z.k.ul. 5366, poduložak 455, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan 3D u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, logge i balkona, ukupne površine 34,27 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 1/12,
4. k.o. 5858-155, z.k.ul. 5366, poduložak 463, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan 1F na drugom katu, koji se sastoji od kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i logge, ukupne površine 44,37 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 1/12,
5. k.o. 5847-450, z.k.ul. 3298, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje, stan br. 2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaoice, WC-a, te balkona, ukupne površine 21,78 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamno plavom bojom, u idealnom dijelu 1/12,
6. k.o. 5847-880, z.k.ul. 3364, poduložak 302, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 12 u podzemlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaoice, sobe i

logge, ukupne površine 35,47 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamnozelenim bojama u idealnom dijelu 1/12.

- 7. k.c. 5847/880 z.k. ul. 3364, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 7 na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamnoljubičastom bojom bojama, u idealnom dijelu 1/12.
- 8. k.c. 5847/880 z.k. ul. 3364, pećinložak 140, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaoalice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crvenom bojom, u idealnom dijelu 1/12.
- 9. k.c. 1818/2, z.k. ul. 2450, k.o. Selece, stan na prvom katu ukupne površine 39,15 m<sup>2</sup> označen ljubičastom bojom, u idealnom dijelu 1/8.

#### Čl. 4

Založni dužnik ovlašćuje i dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora o zalogu kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Crkvenici i Ispostava Novi Vinodolska, zatraži u listu C upis založnog prava na iznos od 11.500.000,00 kuna (jedanaest milijuna pet stotina tisuća kuna), na nekretnine navedene u članku 3. od 1 (jedan) do 9 (devet) bez daljnjeg pitanja i privole.

#### Čl. 5

Ugovorne strane su suglasne da troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika, troškove provedbe Ugovora o zalogu nekretnina snosi u cjelosti založni dužnik.

#### Čl. 6

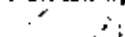
Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja istih na taj način ugovara se nadležnost Općinskog suda u Crkvenici.

#### Čl. 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna jednako važeca primjerka.

11. Novi Vinodolskom, 01.08.2007.

Založni dužnik


 ANTON MILAT

NOVI VINODOLSKI

Biskomica 1000, po dr.

Anton Milat

Vjerovnik

 ANTON MILAT

Holding Vinodol d.o.o. po dr.

Anton Milat

1. JAVNOBILJEŽNIK

Jerena Tih, Nova Vinodolska, Korze Vinodolskog zakona 50A

(mjesto primanja)

potvrđujem da je

1. ANTON MILAT, Pannos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HOJEDING VINODOLJ, d.o.o. Crikvenica, Vinodolska b
2. ANTON MILAT, Pannos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HITEKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb

(mjesto primanja)

u ime vlastitosti vlastita potpisna pismena, što vjerno potvrđuje uprava javne agencije za posredovanje u posredovanju

1. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje ovidom u WEB stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u RH, za MBS:640176537
2. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje ovidom u Web stranice Trgovačkih sudova RH na dan potpisa za MBS:646622282

(mjesto primanja)

Potpis na pismenu je isti:

Javna bilježnička pristojba za ovjeru potpis br. 11 ZBP u iznosu od 30,00 kn naplacena je i potvrđena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođena od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 11 ZBP Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 12% u iznosu 5,00 kn

Br. OV-4257-2007

Novom Vinodolskom, 01. kolovoza 2007.



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je odgovoran za sadržaj pismena ovlaštena za dostavu"

