

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA UL. 2/II  
10 000 ZAGREB**

Bukovlje, 04. listopada 2022.

**Poslovni broj: St-1047/2020**

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza ZENUR-TRANS d.o.o., Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 70752956907, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**1x**

---

**I.** Nastavno na Raspravno rješenje Naslovnog suda, poslovni broj: 87. St-1047/2020 od dana 21. rujna 2022. godine, stečajni upravitelj u nastavku konkretizira sve obavljene radnje u stečajnom postupku pod gore navedenim poslovnim brojem.

**II.** Stečajni upravitelj je od dana imenovanja stečajnim upraviteljem u gore navedenom predmetu poduzeo sljedeće radnje:

1. preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja, otvaranje računa stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci; angažiranje knjigovodstvenog servisa i ažuriranje knjigovodstvenog statusa u poreznoj upravi;
2. preuzimanje u posjed i očevid na licu mjesta-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul.br. 1934, k.o. RAKOVEC, kč.br. 137/4;
3. pregled i obrada dostavljenih prijava tražbina;
4. nabava postojećeg procjemenog elaborata za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika;
5. sastav izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
6. sastav popisa predmeta stečajne mase;
7. sastav popis vjerovnika;
8. sastav pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika;
9. izrada predračuna troškova stečajnog postupka;
10. redovito slanje tromjesečnih izvješća Naslovnom sudu;
11. zastupanje stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 07. srpnja 2021. godine;
12. zastupanje stečajnog dužnika na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika dana 20. siječnja 2022. godine;

13. dostava Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i redovito praćenje provedbe predmetne prodaje; obavijest Naslovnom sudu o predmetnoj prodaji te prijedlog istome da donese rješenjem kojim će se odrediti kako će se troškovi prodaje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom namiriti po unovčenju predmeta prodaje;
14. dostava Naslovnom sudu obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo zajedno sa obračunom nagrade stečajnom upravitelju;
15. zastupanje stečajnog dužnika na ročištu radi utvrđivanja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona vezano za nekretninu stečajnog dužnika dana 21. rujna 2022. godine;
16. sastavljanje predmetnog podneska;
17. u pripremi izrada završnog izvješća te se očekuje održavanje i prisustvo na diobenom ročištu.

Uzimajući u obzir sve navedene poduzete radnje u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj ističe kako opseg posla kojeg je obavio zasigurno premašuje obračunatu nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 7.100,00 kn (sedam tisuća i sto kuna) bruto. Naime, nagrada stečajnom upravitelju u navedenom iznosu evidentno nije proporcionalna obavljenim radnjama, odnosno nesporno proizlazi kako je opseg poduzetih radnji daleko veći od predmetnog iznosa. Stečajni upravitelj smatra kako bi Naslovni sud i tu činjenicu trebao uzeti u obzir prilikom određivanja primjerene nagrade.

**III.** Nadalje, u svezi s materijalnim troškovima koji su iskazani u paušalnom iznosu, stečajni upravitelj zbog ekonomičnosti i svrsishodnosti ovoga postupka povlači zahtjev u tome dijelu ukoliko bi sud smatrao paušalne troškove neosnovanim.

Opreza radi, stečajni upravitelj ističe kako je paušalni trošak predvidio na Izvještajnom ročištu koje je pred Naslovnim sudom održano dana 07. srpnja 2021. godine. Na predmetnom ročištu jednoglasno je odobren predmetni trošak od strane skupštine vjerovnika, a na kojoj je sudjelovao i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 te isti nije imao primjedbi na predračun troškova. Predmetni trošak osporen je od strane Razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. tek na ročištu održanom dana 21. rujna 2022. godine radi utvrđivanja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona vezano za nekretninu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj napominje kako je smisao paušalno određenog troška upravo taj da se ne vodi pojedinačna evidencija o istom jer se njegovo nastajanje podrazumijeva tj. isti proizlazi iz same prirode predviđenog posla. U konkretnom slučaju paušalni trošak obuhvaća troškove uredskog poslovanja, plaćanje poštarine, putnog troška u svezi odlaska na očevide u vezi nekretnine stečajnog dužnika kao i obavljanje drugih uobičajenih popratnih radnji. Stečajni upravitelj smatra kako je propitkivanje troška u paušalnom iznosu od 100,00 kn mjesečno u ovom konkretnom slučaju bespredmetno, dovodi do odugovlačenja postupka i nije ekonomično. Štoviše, ovakvo osporavanje s druge strane pridonosi nastanku drugih troškova (primjerice knjigovodstveni troškovi, bankarski troškovi) koji daleko premašuju iznos spornog paušalnog troška, a o čemu razlučni vjerovnik očito nije vodio računa.

Također, stečajni upravitelj ukazuje i na neusklađenu i nedosljednu sudsku praksu pa se tako primjerice u nekim slučajevima stečajnim upraviteljima uvažavaju troškovi najma ureda, troškovi korištenja mobitela i sl. i to u iznosu i od tisuću kuna mjesečno, a u konkretnom slučaju se dovodi u pitanje već ranije usuglašeni paušalni trošak u iznosu od 100,00 kn mjesečno te se posljedično dovodi do odugovlačenja postupka i nastanka drugih znatno većih troškova.

U svakom slučaju, stečajni upravitelj nikako ne dovodi u pitanje činjenicu da se bilo koji segment rada stečajnog upravitelja kao i osnova troškova ne bi trebali propitkivati i biti transparentni. Međutim u konkretnom slučaju, kada se predloži trošak u vidu paušala i isti bude prihvaćen od strane skupštine vjerovnika, a odgovara obujmu obavljenog posla, bilo kakva daljnja rasprava po tome pitanju je po mišljenju stečajnog upravitelja bespredmetna, ista utječe na dužinu trajanja postupka i stvara dodatne troškove koji nepotrebno opterećuju postupak.

**IV.** Zbog nastupa promijenjenih okolnosti, odnosno produljenja trajanja ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj je primoran nadopuniti rezervaciju za buduće troškove s obzirom da ista sadrži projekciju troškova na dan 25. srpnja 2022. godine, a s današnjim danom je očito kako će postupak trajati najmanje dodatnih dva mjeseca. Sukladno navedenom, stečajni upravitelj podnosi zahtjev za određivanje dodatnog troška kako slijedi:

<b>VRSTA TROŠKA (REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE)</b>	<b>MJESEČNO KN</b>	<b>MJESECI/KOM.</b>	<b>UKUPNO KN</b>
Bankarski troškovi za sedam mjeseci (do zaključenja stečajnog postupka)	30,00 kn	5 (srpanj, kolovoz, rujan, listopad i studeni)+ 2 dodatna mjeseca (prosinac i siječanj)	210,00 kn (150,00 kn za pet mjeseci+ dodatnih 60 kuna za dodatna dva mjeseca)
Trošak računovodstva/knjigovodstva za sedam mjeseci (do zaključenja stečajnog postupka)	600,00 kn	5 (srpanj, kolovoz, rujan, listopad i studeni)+ 2 dodatna mjeseca (prosinac i siječanj)	4.200,00 kn (3.000,00 kn za pet mjeseci+ dodatnih 1.200,00 kn za dodatna dva mjeseca)
<b>Ukupno rezervacija za buduće troškove</b>			<b>4.410,00 kn (3.150,00 kn+1.260,00 kn za dodatna dva mjeseca)</b>

Dakle, potražuje se dodatni trošak (rezervacija za buduće troškove) u iznosu od 1.260,00 kn, odnosno dodatnih 60,00 kn za bankarske troškove za mjesece prosinac i siječanj te dodatnih 1.200,00 kn za trošak računovodstva/knjigovodstva također za mjesece prosinac i siječanj.

Stečajni upravitelj: