

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: 4. St-6216/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nazorova 64

OIB 827710255008

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.07.2018. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 3.956.954,00 kuna, odnosno 531.931,60 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk.ul. 3413 k.o. Galižana k.č. 767/1, stambena zgrada, Monte Lesso 17/B, dvorište, ukupne površine 548 m2:

1. Suvlasnički dio: 2171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan u prizemlju (oznake A), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba, površine 66,83 m2 s terasom površine 8,10 m2, kojem pripada spremište oznake Spi u podrumu površine 13,75 m2, parkirališno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,04 m2, parkirališno mjesto oznake P6 u dvorištu površine 11,04 m2, vrt oznake VI u dvorištu površine 116,00 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu dao je razlučni vjerovnik TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 897.518,00 kuna.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac je rješenjem od 11. lipnja 2018. godine dosudio predmetnu nekretninu navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

2. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan u prizemlju (oznake B), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaona, soba površine 44,67 m2 s terasom površine 6,36 m2, kojem pripada spremište oznake Sp2 u podrumu površine 9,45 m2, parkirališno mjesto oznake P4 u dvorištu površine 11,04 m2, vrt oznake V2 u dvorištu površine 53,55 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom.

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu dao je razlučni vjerovnik TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 513.944,00 kuna.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac je rješenjem od 11. lipnja 2018. godine dosudio predmetnu nekretninu navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

3. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 1 katu (oznake C), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp3 u podrumu površine 10,34 m², parkirališno mjesto oznake P2 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zarade zelenom bojom.

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu dao je razlučni vjerovnik TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 610.634,00 kuna.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac je rješenjem od 11. lipnja 2018. godine dosudio predmetnu nekretninu navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

4. Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan na 1. katu (oznake D), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaona, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp4 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake p3 u dvorištu površine 11,04 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom.

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu dao je razlučni vjerovnik TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 426.463,00 kuna.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac je rješenjem od 11. lipnja 2018. godine dosudio predmetnu nekretninu navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Na predmetno rješenje o dosudi izjavljena je žalba u zakonskom roku.

5. Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 2. katu (oznake E), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp5 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P1 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom.

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu dao je razlučni vjerovnik TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 426.463,00 kuna.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac je rješenjem od 11. lipnja 2018. godine dosudio predmetnu nekretninu navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

6. Suvlasnički dio: 2370/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na mansardi (oznake F), sadržaja kuhinja s blagovanjem, dnevni boravak, ulazni prostor, kupaona, soba, soba, soba, predprostor, wc, površine 81,98 m² s terasom površine 36,60 m², kojem pripada spremište oznake Sp6 na 2. katu površine 1,20 m², dva garažna mjesta oznake G u podrumu površine 48,30 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom.

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu dao je razlučni vjerovnik KRIJAN ANTONIO, OIB: 51572904939, NEGRIJEVA ULICA 22A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA, i to u iznosu od 684.653,75 kuna.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac je rješenjem od 11. lipnja 2018. godine dosudio predmetnu nekretninu navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

kako je prethodno opisano

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 31.07.2018. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 30.04.2018.GODINE	12.364,23
	žiro račun	12.364,23
2.	PRILJEV SREDSTAVA	6.826,75
	Najam nekretnine	6.825,00
	Kamata banke	0,75
3.	ODLJEV SREDSTAVA	419,60
	Troškovi FINA	0,00
	Naknada banke	191,10
	Troškovi knjigovodstva	6.800,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.07.2018.GODINE	12.199,88

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon što rješenje o dosudu postane pravomoćno predati u posjed nekretninu pod r.b.4.

Mjesto i datum
Zagreb, 31.07.2018.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

BRALO GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, OIB: 82771025500