



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-408/16-267

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: DOMINUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Županijska 17, MBS 030056391, OIB 51673430521, dana 1. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom DOMINUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Županijska 17, MBS 030056391, OIB 51673430521.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-408-16 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 17.09.2019. izložio sukladno svom završnom izvješću od 5.06.2019. koji prileže u spisu na listu 907-913, te naveo da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-408/16-15 od 18.03.2016. otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Na poziv suda na oglas su vjerovnici podnijeli prijavu tražbina koje je stečajni upravitelj priznao u iznosima:

I. Viši isplatni red.....	75.309,96 kn
II. Viši isplatni red.....	2.068.737,04 kn

Razlučni vjerovnici imali su tražbine u iznosu od.....2.236.725,89 kn

Stečajni dužnik od imovine imao je samo nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo i na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku koji je u međuvremenu ustupio sve predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu od 731.484,69 kn od čega je prihod od prodanih nekretnina iznosio 728.424,68 kn, povrat od FINE 60,00 kn, prihod od kamata 0,01 kn i pozajmica od 3.000,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 953.364,91 kn, a prodane su za iznos od 728.424,68 kn. Nekretnine su prodane za manji iznos od procijenjenog iznosa zbog lošeg stanja nekretnina i nezainteresiranost potencijalnih kupaca.

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od 140.891,21 kn i to:

red.br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1.	Povrat pozajmice	3.000,00
2.	Naknada, provizija banke ,FIN-e	1.217,67
3.	Komunalna naknada Općina K. Vinogradi	866,88
4.	Troškovi oglasa jane dražbe – FINA + kamate	4.220,75
5.	Troškovi stečajnog upravitelja	3.078,90
6.	Troškovi vještaka procjenitelja nekretnina	11.600,00
7.	Troškovi knjigovodstva	24.000,00
8.	Nagrada stečajnog upravitelja	78.273,97
9.	Zdravstveno osiguranje	5.870,54
10.	Troškovi odvjetnika	5.000,00
11.	Povrat sredstava Fondu za namirenje troškova st.pos.za isplatu nagrade privremenom stečajnom upravitelju	3.762,50
UKUPNO RASHODI		140.891,21

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina djelomično su podmireni razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu od 552.575,41 kn, odnosno razlučni vjerovnici koji su i osobni vjerovnici stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 448.490,68 kn.

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, novcem na računu stečajnog dužnika u iznosu od 38.018,07 kn a koji iznos je namijenjen za troškove budućeg razdoblja i raspodjelu.

U strukturi pasive naznačene su neisplaćene priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.695.556,38 kn, manjak sredstava 1.657.538,31 kn i ukupna pasiva u iznosu od 38.018,07 kn.

Rekapitulacija:

Ukupni prihodi.....	731.484,69 kn
Ukupno rashodi.....	140.891,21 kn
Razlika prihoda i rashoda.....	590.593,48 kn
Isplaćeno razlučnim vjerovnicima.....	552.575,41 kn
Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 5.06.2019.g.....	38.018,07 kn

Rezervacije za nepodmirene troškove iznosi u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn (troškovi platnog prometa i zatvaranje računa 1.339,64 kn, troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja 3.000,00 kn, sudska pristojba za zaključenje stečaja 660,36).

Završnom diobom namiriti će se vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 33.018,07 kn, a eventualni ostatak sredstava uplatiti će se u Fondu za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te djelomičnog podmirenja razlučnih vjerovnika, raspoloživa sredstva za diobu iznose 33.018,07 kn kojima će se podmiriti 43,84 % potraživanja vjerovnika I. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Red br.	Vjerovnik	priznate tražbine	podmireno	nepodmireno	% diobe
1	RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranje, OIB:18683136487	75.309,96 kn	33.018,07 kn	42.291,89 kn	43,84
UKUPNO I. VIŠI ISP. RED		75.309,96 kn	33.018,07 kn	42.291,89 kn	43,84

Na završnom ročištu vjerovnici su prihvatili završni račun, završni popis i završno izvješće stečajnog upravitelja, te dali suglasnost na završnu diobu.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 30.09.2019. izvijestio sud da je proveo završnu diobu, te dostavio dokaz o pohrani arhivskog gradiva dužnika.

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

Osijek 1. listopada 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788e-8889d**

Kontrolni broj: **01c87-5983f-512ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.